

## Editorial

Vánoce jsou tady, Vánoce jsou tady...

Zaslechnu-li koncem listopadu tóny této, *Coca-Colo*, odpusť, vlezle importované reklamy, začnu mírně panikařit. I tehle rok uběhl jako voda a moje každoroční předsevzetí, že letos nakoupím dárky už v průběhu roku, opět vzalo zaslavé. Advent začíná, čerti si už čistí řetězy a na zkoušku s nimi chřestí v temných koutech, a mě jímá neblahá předtucha, že mne letos už opravdu odnesou do pekla místo zlobivého sousedovic chlapečka, který odmítá bráškově půjčovat hračky. Mám totiž spoustu restů, vyslovila jsem množství slibů a už nyní vím, že zhruba polovinu z nich nejsem schopna splnit. Cesta do pekla bývá dlážděna dobrými úmysly...

Kdykoli píšu vánoční editorial, počasí evokuje spíš březnový než prosincový čas. Pro navození atmosféry si tedy pouštím koledy, zapálím františka a ptáčkům nasypu do krmítka za oknem pořádnou dávku slunečnicových semínek. Odměnou za to je mi slet obrovského množství sýkorek z širokého okolí. I parádnice žluna se zvědavou sojkou se přiletí podívat, co se to děje. A při pohledu na šťastný chumel ptactva mi dochází, jak se navzdory prázdné skříně, která obvykle slouží jako úkryt pro dárky, na Vánoce těším. Možná to zní nepochopitelně, ale těším se na „slet“ příbuzných a přátel.

Jako dítě jsem milovala rozbalování dárků, vůni prskavek a jehličí. Teď to mám ráda také, to nepopírám, ale okamžiky, kdy naším bytem zní smích a hovor příbuzných a přátel, mne naplňují pocitem blaha. I když po návštěvě capartů, kteří ještě vloni „chodili po houbách“, náš obývací pokoj připomíná bitevní pole a vánoční úklid byl jen přehlídkou zmařeného času. A ačkoli se večer sotva držím na nohou, přemýšlím, čím druhý den pohostím tetičku.

Vánoce jsou tady. A já vám přeji, abyste se vždy měli na co těšit a u vánočního stolu nebyli nikdy sami. Dárky se dají koupit ještě na Štědrý den, ale pocit, že někomu na vás záleží a rád s vámi stráví nejkrásnější svátky v roce, žádný hypermarket nenabízí.

Krásné Vánoce, úspěšný a šťastný nový rok vám za tvůrce portálu Kdehcibydlet.cz přeje

Jana Hrabětová



## Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

### Praha 4

| Název projektu                                                                    | Počet bytů v projektu | Průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>                        | Průměrná cena za m <sup>2</sup> vč. DPH                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bytový dům Braník</b><br>(počítáno z nabídky 4 volných bytů)                   | 11 bytů               | 48,36 m <sup>2</sup><br>(vč. balkonu či lodžie a sklepní kóje) | 78 824 Kč vč. DPH<br>(zahrnuje sklepní kóji)                                                                                   |
| <b>Libušský dvůr - rezidenční projekt</b><br>(počítáno z nabídky 43 volných bytů) | 65 bytů               | 76,17 m <sup>2</sup><br>(bez balkonu, který je součástí bytů)  | 70 673 Kč vč. DPH<br>(zahrnuje parkovací stání, park-lift, sklep a pozemek)                                                    |
| <b>Rezidence Rozhledna</b><br>(počítáno z nabídky 17 volných bytů)                | 115 bytů              | 107,05 m <sup>2</sup><br>(celkové plochy)                      | 51 648 Kč bez DPH<br>(zahrnuje sklep, kóje, garáž, stání možno dokoupit za 315 000 Kč a stání v park. zakládáči za 240 000 Kč) |

**Bytový dům v Braníku** nabízí 11 malometrážních bytů s nadstandardním vybavením, dále kanceláře a ateliér. Nově postavený rohový dům má výtah, sklepy, terasy, dvorek i zahrádku, což dotváří příjemné a komfortní bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v místě.

**Rezidenční projekt Libušský dvůr** poskytuje pohodlné bydlení v blízkosti přírody a veškerou občanskou vybavenost. Technické řešení projektu umožňuje možnost parkování vozu v podzemních garážích vybavených park-lifty s přímým vstupem do výťahu vedoucího k bytům. Projekt obdržel certifikát o provedení energetického auditu, který dokladuje energetickou úspornost bytů.

**Novostavba Residence Rozhledna** nabízí bytové jednotky o velikosti od garsoniér do 3+kk a ateliéry. U většiny bytů jsou prostorné terasy a lodžie. Příjemné byty mají velké předzahrádky. Projekt poskytuje suterénní garážová stání, výťahy a recepce s 24hodinovou ostrahou.

### Ostrava

| Název projektu                                                             | Počet bytů v projektu | Průměrná velikost bytu                                                            | Průměrná cena za m <sup>2</sup>                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nové byty Ostrava-Heřmanice</b><br>(počítáno z nabídky 98 volných bytů) | 132 bytů              | 120,16 m <sup>2</sup><br>(plocha bytu celkem)                                     | 32 178 Kč<br>(zahrnuje sklepní kóje, garáž nebo kryté či nekryté park. stání, popř. zahrádku)        |
| <b>Městská brána</b><br>(počítáno z nabídky 30 volných bytů)               | 37 bytů               | 93,45 m <sup>2</sup><br>(plocha bytu celkem)                                      | 57 022 Kč<br>(zahrnuje sklepní kóji, u vybraných bytů je nutno přikoupit park. stání dle vl. výběru) |
| <b>Nové byty Bolatice</b><br>(počítáno z nabídky 46 volných bytů)          | 48 bytů               | 70,86 m <sup>2</sup><br>(plocha bytu bez balkonu, sklepa, terasy a příp. zahrady) | 32 469 Kč<br>(zahrnuje park. stání a sklep)                                                          |

**Nové byty Ostrava-Heřmanice** nabídnou na ploše 32 000 m<sup>2</sup> celkem 15 moderních bytových domů s kapacitou 132 bytů. Některé byty budou mít bezbariérový přístup, ke každému bytu náleží garáž, nebo parkovací stání (na výběr jsou jak krytá, tak nekrytá parkovací stání).

**V bytovém domě Městská brána**, který vzniká v historické části města, je většina bytů situována do 2. až 5. nadzemního podlaží. První NP a první zvýšené podlaží je vyhrazeno komerčním prostorům a technickému zázemí objektu. Projekt počítá celkem se sedmi obchodními jednotkami a originální kavárnou s venkovním posezením. V okolí bytového domu vznikne klidová zóna, v podzemí budou k dispozici parkovací stání.

**Projekt Nové byty Bolatice** nabízí prosvětlené a moderní bytové domy, obytné místnosti jsou orientovány na jižní stranu. Ze severní strany jsou umístěna schodiště, sociální prostory a komunikace. Rovněž parkování a vstupy jsou navrženy podél komunikace ze severní strany. Všechny byty mají lodžie nebo balkony. Byty v přízemí se nacházejí v úrovni zahrady, proto mají přičleněnou soukromou zahrádku.

## Ekonomické informace

Období Meziroční růst/pokles

Meziroční změna HDP v ČR 2. čtvrtletí 2008 4,6 %

Míra inflace říjen 2008 6,6 %

Index spotřebitelských cen říjen 2008 6,0 %

Kurz k 1. 12. 2008

25,610 CZK/1 EUR 20,306 CZK/1 USD

Období Meziroční růst/pokles

Celková stavební produkce září 2008 +9,2 %

Zahájená výstavba bytů 3. Q. 2008 -5,3 % (11 914)

Dokončená výstavba bytů 3. Q. 2008 + 9,5 % (9559)

Rozestavěné byty 3. Q. 2008 +1,1 % (178 831)

(Zdroj: ČSÚ)

# .: Lokalita, která nás zaujala

## PRAHA 10

Městská část Praha 10 se rozkládá v jihovýchodní části hlavního města a zahrnuje území o rozloze zhruba 1900 hektarů. Na tuto městskou část navazuje Praha 22 (Uhřetěves, Kolovraty...), která je mnohými Pražany stále vnímána jako součást Prahy 10.

Jména bývalých historických obcí pražské „desítky“ - Vršovice, Strašnice, Malešice, Záběhlce, Vinohrady, Michle - tvoří jednotlivé katastry této městské části. Některé katastry, například Vršovice a Malešice, patří do Prahy 10 celou svou rozlohou, jiné z větší či menší části, mnohé pouze částí okrajovou, zcela nepatrnou - jako například Žižkov, Hloubětín, Hrdlořezy a Kyje. Na území současné Prahy 10 se dnes nachází přibližně sedm tisíc domů a 55 tisíc bytů, v nichž žije cca 111 tisíc obyvatel.

O to, aby se tato městská část neustále rozvíjela a rozrůstala, se starají i developéři rezidenčních projektů. Právě „desítka“ totiž patří díky své velmi dobré dopravní dostupnosti, dostatku zeleně, výborné občanské vybavenosti, množství nákupních příležitostí a rozmanitosti bydlení mezi oblíbené rezidenční lokality. Není tedy divu, že se zde v současné době realizují zajímavé bytové projekty. Za všechny jmenujme například Bytový dům Rezidence Skalka, Byty U statku, Rezidence Strašnice. Nad Bohemkou, Hostivařský Dvůr, Nové byty Bohdalec, K vilkám, Kaskády u Botiče, Nové Pitkovice, U Hamerského rybníka.

Zdroj: [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

# .: Tipy měsíce



## Praha 22-Kolovraty

Kolovrátek nabízí klidné bydlení s přírodou na dosah

Bytový projekt s poetickým názvem Kolovrátek obohatí městskou část Kolovraty o celkem 43 bytových jednotek od 37 do 119 m<sup>2</sup> ve třech nízkopodlažních domech se sedlovou střechou. Každý byt bude mít balkon a některé i zahrádku. Dokončení projektu je naplánováno na závěr roku 2009.

Developer: CODECO, a.s.

Prodejce: CODECO, a.s.



## Vodňany, okres Strakonice

Nové byty v centru Vodňan

Bytový dům K, nabízející celkem jedenáct bytů o velikosti 2+kk až 4+kk, vyrůstá v malebném jihočeském městečku Vodňany. Všechny byty, z nichž dva jsou mezonety, budou připraveny k nastěhování již na jaře 2009.

Developer: IVAN SVATOŠ a.s. Vodňany

Prodejce: IVAN SVATOŠ a.s. Vodňany



## Praha 2-Vyšehrad

Atraktivní bydlení v blízkosti Vyšehradu

Residence Hermitage, to je impozantní historická budova v blízkosti vltavského nábřeží a památného Vyšehradu. Postavena byla v roce 1907 a původně sloužila jako tiskárna a vydavatelství. Nově zde v pěti patrech vznikne dvaadvacet zajímavých bytů včetně dvou luxusních mezonetů.

Developer: Red Group s.r.o.

Prodejce: Svoboda & Williams s.r.o.



## Praha 22-Uhřetěves

V Kuřatech - nové byty poblíž zámku

Na jaře roku 2009 bude podél ulice V Kuřatech na východním okraji Uhřetěvsi dokončena výstavba nového obytného souboru. Ten tvoří tři čtyřpodlažní bytové domy navazující na stávající vilovou zástavbu. Každý dům nabízí 21 nadstandardně vybavených bytových jednotek 2+kk a 3+kk.

Developer: BEMETT, a.s.

Prodejce: BEMETT, a.s.

## .. Tip na výstavy a veletrhy

### Inovace 2008

- 15. mezinárodní sympozium, veletrh invencí a inovací

**V termínu 2. 12. - 5. 12. 2008**

**Praha 1, Novotného lávka 5,  
Budova ČSVTS**

### Zelená architektura

- rozsáhlý výstavní projekt:  
4 výstavy a přednáškový cyklus

**V termínu 30. 10. - 14. 12. 2008**

**Praha 1, Betlémské nám. 5a,  
Galerie Jaroslava Fragnera  
[www.estav.cz/zpravy/nove/vystava-zelena-architektura-gjf.html](http://www.estav.cz/zpravy/nove/vystava-zelena-architektura-gjf.html)**

### Průvodce po současné brněnské architektuře II.

- výstava o architektuře v Brně

**V termínu 4. 11. - 14. 12. 2008**

**Brno, Starobrněnská 16/18,  
Centrum architektury  
[www.ga-brno.cz](http://www.ga-brno.cz)**

### Heim + Handwerk 08

- mezinárodní veletrh pro stavění a bydlení

**V termínu 29. 11. - 7. 12. 2008**

**Mnichov, Německo,  
Neue Messe München  
[www.hh-online.de](http://www.hh-online.de)**

### Bauerova vila, Libodřice

Muzeum J. Gočára a Galerie kubistického designu

- rodinný dům v kubistickém stylu vystavěl  
pro majitele místního velkostatku A. Bauera  
v letech 1912 až 1914 architekt J. Gočár.

**Prohlídku vily je třeba si předem  
telefonicky objednat: +420 777 250 040  
[www.nck.cz/bauerova-vila](http://www.nck.cz/bauerova-vila)**

**Výstavy a veletrhy zaměřené  
na byt, dům, zahradu, architekturu  
a vše, co souvisí s nemovitostmi  
naleznete v portálu **Kdechcibydlet.**  
**cz** v sekci **Zprávy z trhu/Výstavy  
a veletrhy****

## .. Zaujalo nás v médiích

### Zlatá šedesátá léta

"Zlatá šedesátá léta" je část podtitulu rozsáhlé publikace Architektura 60. let, pod kterou jsou podepsáni autoři Oldřich J. Ševčík a Ondřej Beneš a která vychází v těchto dnech v nakladatelství GRADA Publishing. Kniha o téměř 500 stránkách poprvé v takto ucelené a interdisciplinární podobě mapuje všechna významnější díla českých architektů...

**[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)**

### Proč Arkády Pankrác vypadají tak, jak vypadají

Jejich stavba trvala sedmnáct měsíců, s přípravou ovšem téměř sedm let. Arkády Pankrác vypadají zvenčí relativně nenápadně. Důvod je jednoduchý – architekti měli za úkol přizpůsobit se stavebnímu stylu dané oblasti.

**[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)**

### Stát vybral nejlepší dopravní stavby roku 2008. Podívejte se

Dopravní stavbou roku 2008 se stal zavěšený most přes řeku Odru na dálnici D47. Nejlepší dopravní stavbou roku, kterou určuje ministerstvo dopravy, se stal zavěšený most přes řeku Odru a Antošovické jezero na dálnici D47. Podle poroty je to technicky nejsložitější mostní dílo realizované na této dálnici.

**[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)**

### Každý nový dům bude mít energetický průkaz za desítky tisíc korun

Stavební projekty od Nového roku výrazně podraží. Projekt na stavbu rodinného domu o 20 až 30 tisíc, na rekonstrukci velkého bytového domu až o 50 tisíc korun. Tolik bude stát pořízení takzvaného průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen průkaz), který bude nutnou součástí projektové dokumentace.

**[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)**

### Budoucnost levného bydlení

Developeurům bytová družstva konkurovat nemohou. Své místo na trhu ale mají. Jen ho víc využít.

Bydlení, jímž disponují česká bytová družstva, je kvalitou srovnatelné s byty v majetku soukromníků. Bývá však znatelně levnější. Přesto dochází v posledních letech k výraznému útlumu družstev.

**[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)**

### TRH KOMERČNÍCH REALIT - Z Česka odešla většina investorů

Podle poradenské společnosti King Sturge odešlo za poslední rok z trhu komerčních realit ve střední Evropě až devadesát procent investorů. I čísla za Česko hovoří podobnou řečí. V prvních třech čtvrtletích letošního roku bylo v České republice uzavřeno patnáct obchodů v celkové hodnotě 851 milionů eur.

**[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)**

### Česko zná nejlepší realitní projekty

Nejlepší české realitní projekty se opět dočkaly svého ocenění. V jubilejním desátém ročníku prestižní soutěže "Nejlepší z realit - Best of Realty" zvítězil například pražský polyfunkční dům L'Ocelot, mostecké obchodní centrum Central či benešovský hotel Karlov. O ocenění letos usilovalo 37 projektů ve čtyřech základních kategoriích: rezidenční projekty, nová administrativní centra, nákupní centra a hotely.

**[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)**

## ..: Zaujalo nás v médiích

### Komerční banka zlevňuje hypotéky. Jako první

První velká banka reaguje na razantní pokles sazeb ČNB před třemi týdny. Od zítřka přistupuje ke zlevnění hypoték Komerční banka. Reagujeme na vývoj na mezibankovním trhu. Bohužel ale už nemůžeme udržet shodný úrok na jednoletých a delších fixacích, protože peníze s krátkodobou splatností stále zdražují.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Přichází doba výhodného nákupu pozemku

Majitelé pozemků se snaží prodat a jsou ochotni ze svých požadavků slevit. Roste jen hodnota vybavených pozemků a v centru větších měst. Kdo se chystá koupit pozemek, má při vyjednávání o jeho ceně velmi výhodnou pozici. Za poslední tři měsíce klesly ceny pozemků o 15 až 20 procent.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### 12 rizik, která komplikují koupi a prodej nemovitosti

Kupní cenu platte vždy bezhotovostně. Ověřte si, zda prodávající je skutečným majitelem bytu. Počítejte s tím, že věcná břemena musíte respektovat. Trh s realitami stagnuje a někteří odborníci předpokládají, že ceny nemovitostí ještě klesnou. Rada majitelů domů či bytů se tedy chce ještě včas zbavit nemovitosti.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Při prodeji na vlastní pěst ušetříte desetitisíce

Realitní kanceláře si za své služby účtují tři až šest procent z prodejní ceny nemovitosti. Při vystavení inzerátu na internetu neplatíte ani korunu. Chcete prodat byt nebo dům? Možná vás napadlo, že veškeré starosti s tím spojené přenecháte realitní kanceláři a nakonec pouze podepíšete kupní smlouvu a přijmete peníze od prodávajícího.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Český design bodoval v Koreji

Designéři měli svou olympiádu v Soulu. Trvala celý měsíc a více než úspěšně se zde představila česká expozice pod názvem A Touch of Praha. Výstavu navštívilo přes milion návštěvníků. Mottem se stalo heslo Design is Air - design je vše, co nás obklopuje.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### Čeští manažeři kvůli krizi "zelenají"

Firmy hledají, kde ušetřit náklady. To nahrává stavbě úsporných ekologických domů, ukazuje výzkum. První už vznikají. Ekonomická krize jako by české firmy učila lepšímu vztahu k životnímu prostředí. Ještě před třemi lety chtělo do energeticky úsporných budov investovat jenom jedenáct procent manažerů místních firem, nyní si je ochotno za ekologičtější kanceláře připlatit až sedmasedmdesát procent z nich.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Brownfieldy čekají na využití

Více než 13 km<sup>2</sup> zaujímají v Karlovarském kraji brownfieldy. Nevyužitých objektů a pozemků po průmyslové nebo zemědělské výrobě, armádě nebo i občanské vybavenosti je v kraji přes 400. První se už začínají nabízet k využití investorům, další na svoji regeneraci a využití ještě čekají.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Ceny nájmu jdou nahoru

Nejrychleji rostou nájem v Plzni a Hradci Králové. Zájem o nájemní byty zvedají hůř dostupné hypotéky. Česko zažívá renesanci nájemního bydlení. Jak HN potvrdilo několik významných realitních kanceláří, poptávka po nájemních bytech výrazně roste. A s tím jdou prudce nahoru i ceny.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Krize tlačí na ceny bytů, někde už klesají

Dopady finanční krize ovlivňují ceny realit v Česku. Jejich růst se zpomaluje, v regionech stagnuje. Podle zjištění Českého statistického úřadu ve třetím čtvrtletí rostly nabídkové ceny bytů jen o 5,4 procenta. Ve druhém čtvrtletí to přitom bylo v průměru o 7,1 procenta.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



## ..: Zaujalo nás v médiích

### A co naše nemovitosti?

Ceny domů v Británii za měsíc říjen meziročně klesly o 7,3 % na průměr 163 tisíc britských liber. Podle poradenské společnosti v oblasti realit Hometrack, poklesl jak počet nových zájemců o koupi, tak i počet nemovitostí na prodej.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Stavební spořitelny do října půjčily 63 miliard korun

Stavební spořitelny půjčily během letošních deseti měsíců lidem přes 63 miliard korun, což je v meziročním srovnání nárůst o šest procent. Růst stavebního spoření tak ochlazuje, až do září totiž spořitelny zaznamenávaly dvouciferné nárůsty objemu úvěrů.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Architektura pro nové tisíciletí

Více než tisícovku nejlepších a nejzajímavějších domů, které na celém světě vznikly od roku 2000, přináší nový Atlas architektury vydaný proslulým britským nakladatelstvím Phaidon. Za více než osmdesát let své existence se Phaidon vypracoval na jedno z nejzásadnějších světových vydavatelství zaměřených na výtvarné umění.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Prezentace moderního stavebnictví

S posláním prezentovat veřejnosti moderní stavebnictví a s ambicí získat pro ně nové odborníky - učně a studenty - vstoupil do druhého ročníku projekt Dny stavitelství a architektury (DSA). K oslovení veřejnosti sloužil Den otevřených dveří.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Americká vláda zmírní splácení hypoték

Vláda USA ve spolupráci s hypotečními institucemi připravila nová pravidla, aby pomohla majitelům domů s potížemi při splácení hypoték rychleji si vyjednat nové podmínky splácení. Jde o stovky tisíc nesplácených hypoték, které poskytly ztrátové státní agentury Fannie Mae a Freddie Mac.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Katastr přepisoval střední Čechy

Nejvíce smluvních transakcí s nemovitostmi eviduje za letošní první tři čtvrtletí katastr ve Středočeském kraji. Uskutečněno jich bylo celkem 82 tisíc. Následovaly Jihomoravský kraj s 67 tisíci a Praha s 59 tisíci změnami na realitním trhu.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Veletrh Cersaie: Nejlépe se sní v nové koupelně

Kámen, dřevo, zlato, tapety. I tak by bylo možné pojmenovat většinu toho, co bylo nedávno k vidění na veletrhu Cersaie v Boloni. Ve skutečnosti však obklady a dlažby pouze vypadaly jako dřevo či zlato. Výstava, která představuje světovou jedničku v oblasti stavební keramiky a nezapomíná ani na zařízení koupelen, ukázala, jaké jsou hlavní trendy.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

### Průmysl i stavebnictví rostly, ale analytici krotí optimismus

Domácímu průmyslu a stavebnictví se v září dařilo. Podle údajů Českého statistického úřadu meziroční růst průmyslové výroby zrychlil na 9,6 procenta po srpnovém poklesu o 2,6 procenta. Stavební výroba si polepšila o 9,2 procenta po srpnovém poklesu o 1,2 procenta.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Nejlepším areálem roku je CTPark Ostrava

Společnost CTP Invest si odnesla dvojnásobný úspěch ze soutěže Podnikatelská nemovitost roku 2007. CTPark Ostrava se stal průmyslovým parkem s největším ekonomickým přínosem, CTZone v areálu Škrobáren Brno získala druhé místo v kategorii Brownfield roku.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### GRAFIKA: Kudy vám unikají peníze z domu

Prohlédněte si interaktivní grafiku s informacemi, kolik a kde můžete ušetřit ve svém rodinném rozpočtu za elektřinu, plyn a další druhy energie.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

## ..: Zaujalo nás v médiích

### Stavebnictví vzrostlo téměř o desetinu. Hlavně kvůli počtu pracovních dní

Počet vydaných stavebních povolení se v září snížil o 4 procenta. Stavební produkce po vyloučení sezóních vlivů vzrostla reálně jen 0,8 procenta. Stavební produkce v České republice se v září meziročně zvýšila o 9,2 procenta.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Energetická účinnost a citlivý přístup k životnímu prostředí

GreenBuilding poprvé v České republice. GreenBuilding je dobrovolný program Evropské komise, který vznikl začátkem roku 2005 s cílem zlepšit využití potenciálních úspor energie v nerezidenčních budovách.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Na Strahově se luxus stavět nebude

Pražský magistrát má nový návrh územního plánu. Chce opravit sportoviště na Strahově, rezidenční čtvrť zde však nevyroste. Ještě nedávno byly pozemky na pražském Strahově snem všech developerů.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Společenství vlastníků jednotek

V současné době projednává vládní legislativa návrh nového zákona o vlastnictví bytů. Jeho součástí je úprava zvláštní právnické osoby, společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství"), která se zakládá "pro účely správy domu a pozemku", ve kterém "vzniklo vlastnictví jednotek". Stejně jako v nahrazovaném zákoně č. 72/1994 Sb. je správa domu prostřednictvím společenství jedinou možností, jak dům spravovat.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Šikmá věž v Pise bude brzy pokořena

V Abú Dhabi vyrostе příští rok výšková budova, o které se již nyní hovoří v superlativech. Bude se jmenovat Capital Gate a stane se nejvíce vychýlenou věží světa. Odvaha architektů. Návrh nové věže, která bude postavena v roce 2009 v Abú Dhabi, šokuje. Bude šikmá.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

### České nemovitosti mají být dostupné cizincům od května

Vláda chce od května umožnit cizincům nákup nemovitostí v Česku. Na nákup zemědělské půdy si cizinci ještě počkají. Cizinci budou pravděpodobně moci od května příštího roku v České republice volně nabývat nemovitosti k bydlení.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Vývoji trhu nemovitostí - čtvrtletní zpráva

Kanceláře. Vývoj oproti předchozímu 2. kvartálu 2008 - celkový objem moderních kancelářských ploch oproti předchozímu kvartálu vzrostl v Praze cca o 116 000 m<sup>2</sup> (na 2,418 mil. m<sup>2</sup>); oproti předchozímu kvartálu je to výrazné zvýšení (v Q2 2008 bylo dokončeno cca 47 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch);

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Změny v daních u novostaveb

Poslanci v prvním čtení podpořili vládní návrh, který ruší osvobození od daně z nemovitostí u novostaveb. Návrh současně ruší osvobození u staveb zateplených na základě stavebního povolení. Novostavby jsou podle platného zákona osvobozeny od daně na 15 let od kolaudace.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



kdehcibydlet.cz

**Kdechcibydlet.cz**

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

[www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz), Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290  
[kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz](mailto:kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz)