

Editorial

Milé čtenářky, vážení čtenáři,

měsíce únor a březen nejsou jen obdobím noblesních i zcela „lidových“ plesů a zároveň i jarních prázdnin, paralyzujících provoz na českých, moravských a slezských horách a silnicích. Počátek roku se již tradičně stal časem, kdy organizátoři tuzemských výstav a veletrhů s nomenklaturou byt, dům, zahrada usilují o přízeň návštěvníků (o přízeň vystavovatelů logicky usilovali několik měsíců před zahájením akcí).

Na mnohé veletrhy, které se problematice bydlení věnují a jejichž brány se otevrou v nejbližších dnech a týdnech, Vás upozorňujeme na straně tři, a to v pravidelné rubrice Výstavy, veletrhy, konference. Zároveň Vám přinášíme pozvánku na čtyři zajímavé výstavy a dvě konference věnované realitám a stavebnictví. Tématem první, konající se v Brně, je očekávaný vývoj stavebnictví v ČR a na Slovensku. Název druhé, pražské, je Real Estate Market > Winter 2010. V rubrice věnované veletrhům najdete také informace o zahraničních akcích. Zajet si za nimi můžete do Nitry, Vídně či do Salzburgu.



S rubrikami Lokalita, která nás zaujala a Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách Vás tentokrát pozveme do města, které je centrem Vysočiny. Do Jihlavy. Ani v únorovém Newsletteru samozřejmě nesmí chybět základní ekonomické informace, tipy na zajímavé rezidenční projekty a pestrá rubrika Zaujalo nás v médiích.

Vážené čtenářky, milí čtenáři, věřím, že náš Newsletter Vás inspiruje nejenom k návštěvě některé z avizovaných akcí, ale také k „listování“ českými médii, jejichž „ochutnávku“ Vám právě přinášíme.

Krásný a úspěšný poslední zcela zimní měsíc Vám přeje
Jana Hrabětová, ředitelka portálu Kdehcibydlet.cz

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Jihlava

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Hrušové dvory III. etapa Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 2. 2010: www.czstiahold.cz	53 bytů ve 2 bytových domech (Počítáno z nabídky 31 aktuálně volných bytů.)	48,41 m² (- bez započítání plochy balkonu/terasy a sklepa)	27 970 Kč (Cena zahrnuje sklep.)
Rezidence Heulos Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 2. 2010: www.rezidenceheulos.cz	84 bytů (Počítáno z nabídky 25 aktuálně volných bytů.)	73,86 m² celkové plochy bytu (- vč. započítané plochy lodžie, pokud k bytu náleží)	30 245 Kč (Garážová stání jsou v prodeji za 226 000 Kč. V únoru probíhá akce: K bytům 3+kk 1 garáž. stání zdarma. Sklepy jsou automaticky přiděleny téměř ke všem dosud neprodaným bytům.)
Projekt Klavírka Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 2. 2010: www.klavirka.cz	47 bytů (Počítáno z nabídky 38 aktuálně volných bytů.)	91,13 m² celkové plochy bytu (- vč. započítané plochy terasy/zahrady, pokud k bytu náleží)	23 174 Kč (Garáž. stání v 1. PP bez skladu za 160 000 Kč; se skladem za 180 000 Kč. Sklepy v 1. PP za 50 000 Kč, sklepy v patře 12 000 Kč/m ² .)

Výstavba třetí etapy bytových domů v **Hruškových Dvorech** navazuje na předchozí dvě etapy, v nichž bylo k dispozici 135 bytových jednotek. Projekt je umístěn na okraji města Jihlava, na jižních svazích nad údolím řeky Jihlavy. Výhodou lokality je velmi dobrá vazba na centrum města. Oba bytové domy mají čtyři nadzemní podlaží. Jednotlivé domy jsou dělené do sekcí se samostatným vstupem. V projektu vzniknou byty od 1+kk až po 2+kk s balkonem a terasou. V 1. NP jsou umístěny sklepní kóje a místnosti pro kola. Před domem jsou navržena nekrytá parkovací stání.

Rezidence Heulos, dokončená v polovině roku 2009, je bytový dům situovaný v klidné části největšího sídliště v Jihlavě. Bytový dům většinu jeho obyvatel nabízí výhledy do zelené lesoparku zvaného Heulos a do údolí řeky Jihlavy. Rezidence Heulos jihlavský trh obohatila o celkem 84 byt. jednotek v pestré škále - od bytů 1+kk až po nadstandardní byty 3+kk a 4+1 s prostornými lodžemi a terasami v osmi nadzemních podlažích. Ve dvou podzemních podlažích je 64 parkovacích stání.

Projekt Klavírka, situovaný poblíž centra města, nabízí jak malometrážní, tak velkoprostorové byty. Lokalita, kde projekt vyroste, disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Projekt samotný nabízí dostatek parkovacích míst a výhody bydlení v centru města (centrum je vzdáleno deset minut chůze, v sousedství se nachází City Park). Termín dokončení výstavby je stanoven na podzim roku 2011.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Předběžný odhad HDP v ČR	3. čtvrtletí 2009	- 4,1 %
Míra inflace	prosinec 2009	+ 1,0 %
Index spotřebitelských cen	listopad 2009	+ 1,0 %

Kurz k 8. 2. 2010

26,160 CZK/1 EUR 19,130 CZK/1 USD

	Období	Meziroční růst/pokles
Stavební produkce ČR	listopad 2009	+ 7,8 %
Stavební produkce v EU 27 (po očištění od vlivu počtu prac. dnů)	říjen 2009	- 10,2 %
Průměrný evidovaný počet zaměstnanců ve stavebnictví (podnik s více než 50 zaměstnanci)	listopad 2009	- 1,1 %

Trh s byty pohledem ČSÚ



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

(Zdroj: ČSÚ)

.: Lokalita, která nás zaujala

JIHLAVA

Okresní město **Jihlava** je centrem kraje Vysočina. Celé území kraje leží v oblasti malebné Českomoravské vysočiny. Město samotné se rozkládá ve výšce 460 až 700 metrů nad mořem na historické česko-moravské hranici. V současné době má více než 51 tisíc obyvatel. První zmínka o osadě jménem Jihlava pochází z roku 1233. V roce 1270 Jihlava obdržela od Přemysla Otakara II. stavební řád a pravděpodobně i téhož roku došlo ke stavbě opevnění s parkánem a příkopem. V 70. a 80. letech 13. století ve městě vládl čilý ruch spojený s těžbou stříbra.

Za husitských válek nebyla Jihlava nikdy dobyta. V březnu roku 1645, v období třicetileté války, se však města zmocnili Švédové a přebudovali ho na barokní pevnost s předsunutým opevněním. Po jejich odchodu zůstala Jihlava v žalostném stavu a žila v ní jenom tisícovka obyvatel.

Velký rozvoj zažila Jihlava v 18. a 19. století, kdy se v tehdejší habsburské monarchii stala druhým největším producentem sukna. V průběhu 19. století docházelo k rozvoji průmyslu, ale zároveň i ke zbourání částí hradeb a bran s úzkými průjezdy. V letech 1864 až 1928 byla Jihlava statutárním městem.

Druhá světová válka se, podobně jako dalším městům, nevyhnula ani Jihlavě. Byla například vypálena židovská synagoga a při výbuchu byl poškozen most u Helenína. Nemálo památek však zůstalo zachováno dodnes. Ačkoli je tedy Vysočina především rájem milovníků bílé stopy (v zimě) a turistů či cyklistů (po zbytek roku), stojí za to odložit na chvíli sportovní náčiní do kouta a Jihlavu navštívit.

Zdroj: www.wikipedia.cz, www.jihlava.cz

.: Tipy měsíce



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



Praha 4

Rezidenční park Baarova

Nový uzavřený rezidenční areál Rezidenční park Baarova bude v pražské Michli vybudován mezi ulicí Baarovou a Telčskou a Baarovým parkem. Rezidenční park budou tvořit tři samostatné objekty - bytové domy A, B a C, mezi nimiž vznikne moderní vnitroblok s vnitřní zahradou. Každý objekt má samostatný vstup z ulice i z přilehlého nově budovaného Baarova parku. Zahájení výstavby projektu je plánováno na léto roku 2010, dokončení za 18 měsíců po zahájení.

Prodejce: PASSERINVEST GROUP

Developer: PASSERINVEST GROUP



Pardubice

Sezemice u Pardubic, bytový dům A

Nový rezidenční projekt vyrostе v obci Sezemice, ležící v sousedství východočeských Pardubic. Celkem bude v této lokalitě k prodeji 56 bytů. Jako první zahájil prodejce, společnost CZ Stavební holding, prodej bytů z bytového domu A1. Ten nabízí 14 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk.

Prodejce: CZ STAVEBNÍ HOLDING

Developer: CZ STAVEBNÍ HOLDING



Praha 9

Panorama Kyje II

Druhou etapu rezidenčního areálu Panorama Kyje v pražských Kyjích tvoří dva čtyřpodlažní domy s 90 byty ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk a o rozloze od 30,2 do 85,7 metrů čtverečních. Dokončení této etapy projektu Panorama Kyje je plánováno na zimu roku 2011.

Prodejce: EKOSPOL

Developer: EKOSPOL



Hradec Králové

Tereziánský Dvůr

Developerský projekt Tereziánský dvůr, jehož výstavba byla zahájena v r. 2007, vyrůstá v centru Hradce Králové na místě bývalých Nálepkových kasáren. Rekonstrukcí a přístavbou historických budov vzniká polyfunkční areál, jehož součástí je šest bytových domů, luxusní hotel, provozní budova Divadla Drak a rozsáhlé podzemní parkoviště.

Prodejce: STAKO

Developer: STAKO

Tipy na výstavy, veletrhy, konference, aukce

Praha rozsochatá

Expozice soch doplněná fotografiemi Prahy od Václava Šebka a Petra Prokopa

Termín konání: 24. 11. 2009 - 28. 2. 2010

Místo konání: Galerie hotelu Chvalská tvrz, Praha 9, Na Chvalské tvrzi 858/11
www.chvalskatvrz.cz

Robert Vano

Výběr z díla významného fotografa

Termín konání: 4. 1. - 27. 2. 2010

Místo konání: Ostrava, Autorská galerie české fotografie a Stálá galerie české fotografie
www.chagall.cz

Kamil Mrva – architekt

Tvorba studia Kamila Mrvy

Termín konání: 20. 1. – 28. 2. 2010

Místo konání: Praha 1, Galerie Jaroslava Fragnera, Betlémské nám. 5a
www.gjf.cz

Fragmenty

Výstava Ester Havlové, přední české fotografky architektury

Termín konání: od 27. 1. 2010

Místo konání: Futurista Universum, Praha 1, Betlémské nám. 5
www.futurista.cz

Konference: Očekávaný vývoj odvětví stavebnictví v ČR a na Slovensku

2. ročník odborné konference

Termín konání: 10. 2. 2010

Místo konání: Brno, hotel Holiday Inn
www.konference.org/stavebnictvi2010

Bydlení 2010

Specializovaná výstava nových možností bydlení s nabídkou bytů, domů a finančních služeb

Termín konání: 11. - 14. 2. 2010

Místo konání: Praha 7, Výstaviště Holešovice
www.vystavabydleni.cz

Bauen und Wohnen Salzburg 2010

Mezinárodní veletrh stavebnictví, bydlení a úspor energií

Termín konání: 11. - 14. 2. 2010

Místo konání: Salzburg, Výstaviště Salzburg, Rakousko
www.bauen-wohnen.co.at

Moderní bydlení a zahrada

Stavebnictví - Vybavení interiéru - Vše do zahrady

Termín konání: 12. - 14. 2. 2010

Místo konání: Pardubice, ČEZ Aréna Pardubice
www.arenapce.cz

Stavba Ostrava 2010

19. pokračování stavební výstavy

Termín konání: 17. - 20. 2. 2010

Místo konání: Ostrava, Výstaviště Černá louka
www.cerna-louka.cz

Bauen & Energie Messe

Mezinárodní veletrh stavebnictví, zdravého a ekologického bydlení, modernizace a úspory energií

Termín konání: 18. - 21. 2. 2010

Místo konání: Wien, Messeplatz 1 - Výstaviště Vídeň, Rakousko
www.bauen-energie.at/en/services/hausordnung.html

Konference: Real Estate Market > Winter 2010

S podtitulem Tax & Legal ... Focus

Termín konání: 18. 2. 2010

Místo konání: Praha 5, Hotel Angelo Praha, Radlická 1g
www.stavebni-forum.cz/rem2010/winter/

STAVÍME - BYDLÍME 2010, Břeclav

II. ročník stavební výstavy na počátku stavební sezóny

Termín konání: 19. - 20. 2. 2010

Místo konání: Břeclav, Dům kultury
www.omnis.cz

NOVÝ BYT A DŮM 2010 + Dřevostavby 2010

16. ročník veletrhu + 5. mezinárodní veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů

Termín konání: 25. - 28. 2. 2010

Místo konání: Praha, PVA Letňany
www.terinvest.cz

STAVÍME - BYDLÍME 2010, Jihlava

IV. ročník stavební výstavy na Vysočině

Termín konání: 3. - 4. 3. 2010

Místo konání: Jihlava, Kulturní dům DKO, Tolstého 2
www.omnis.cz

Nábytok a bývanie Nitra 2010

20. mezinárodní veletrh nábytku a bytových doplňků

Termín konání: 10. - 14. 3. 2010

Místo konání: Nitra, Slovensko
www.agrokomplex.sk

Tipy na výstavy, veletrhy, konference, aukce



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

Za pražský byt tři ostravské. Levné nemovitosti jsou i v Ústí

Koupit levnější starší byt, nebo novější a dražší? Pokud hraje při rozhodování největší roli cena, mají nejlehčí rozhodování obyvatelé Ostravy. Rozdíl ceny mezi ostravskou novostavbou a starším bytem činí skoro 70 procent. Naopak nejmenší rozdíly podle portálu Realitymix.cz panují v Praze, v průměru necelých 12 procent.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Reklama

**Představte svůj rezidenční projekt, produkty a služby
uživatelům portálu Kdechcibydlet.cz
a tištěného katalogu KDE CHCI BYDLET jaro 2010**

Informace o možnostech prezentace Vám poskytne:

Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz

Anna Kučerová, anna.kucerova@kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz

Tel.: +420 277 779 290



Realitní leden: silné motory, dívčí vnady a stavební svépomoc – nový developerský marketing

Spadli do příkopu, urazili kolo, nabourali do kaktusu – tak nějak vnímali ti méně pozorní osudy českého týmu na letošní Rallye Dakar. Všimavější menšina si všimla, že jeho součástí byl i Dušan Kunovský. A ekonomická teorie vyhodnotila tento na první pohled pouze úctyhodný sportovní výkon předního českého developera jako jednoznačný signál obratu k lepšímu, a to jak ve světové, tak české ekonomice včetně realitního trhu.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Realitní trh ožívuje. Prosinec byl rekordní, říká odborník na nemovitosti

Realitní trh se ožívuje. Lidé více prodávají i kupují. "Někde jsem četl, že se trh opět zastavil. Tomu se musím smát," říká Hanuš Němeček, obchodní a provozní ředitel velké realitní společnosti RE/MAX.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Inspektoři UNESCO ukončili svou pražskou misi

Inspektoři Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (UNESCO) ukončili svou pražskou misi. Prohlédli si staveniště tunelu Blanka, dopravu po magistrále v centru Prahy, Václavské náměstí nebo Břevnovský klášter a Vítkov. S jakými dojmy Prahu opouštěli, zatím tají, výsledky kontroly chtějí zveřejnit až na letním jednání Výboru pro evropské dědictví UNESCO v Brazílii.

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)

Architekt Gebrian chce proměnit Ostravu na místo pro šťastný život

Aby lidé měli důvod v Ostravě zůstat, musí se v ní cítit dobře. Musí je k ní vázat jiné důvody než práce, třeba kvalitní architektura nebo dobré životní prostředí," říká architekt Adam Gebrian, který je členem týmu Ostrava 2015. Na Černé louce chtějí postavit novou ideální městskou čtvrť.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Investice do větrníků brzdí podpora slunce

Investice do nových větrných elektráren v Česku se téměř zastavily. Drtivá většina peněz určených na obnovitelné zdroje totiž míří do fotovoltaických projektů. Zatímco ve slunečních elektrárnách loni přibýlo přes 400 megawattů instalovaného výkonu, ve větrných elektrárnách to byla jen asi desetina.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Praha 6 chce stavět bytový komplex

Městská část Praha 6 se chystá postavit na pomezí Veleslavína a Střešovic rezidenční projekt. Bytový komplex Sneo má zahrnovat osm pětipodlažních budov a samostatný objekt s obchody a službami. Praha 6 chce projekt realizovat skrze firmu Sneo, jejímž je jediným akcionářem.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Australská rodina si postavila rotující dům, který se otáčí za sluncem

Everinghamovi se do svého domku snů na venkově severně od Sydney nastěhovali před čtyřmi roky. Svůj příbytek mohou nechat otáčet za sluncem, aniž by opustili pohodlí křesel.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Janota chce domluvit bankám, aby půjčovaly

Ministr financí Eduard Janota se setká se šéfy největších tuzemských bank, aby se s nimi pobavil o tom, že finanční domy málo půjčují. V tomto ohledu ale nemá velkou šanci něco změnit. K jednání ho přimělo naléhání odborů a zástupců firem, že mají podniky velké problémy se získáváním půjček.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)





Státní fond rozvoje bydlení podpořil od roku 2001 rekonstrukci už 340 000 bytů

Program Nový panel je od roku 2009 zaměřen na podporu oprav a modernizaci bytových domů. Od počátku jeho existence v roce 2001, kdy byl ještě zaměřen pouze na panelové domy, bylo žadatelům formou úrokové dotace poskytnuto 12,5 miliardy korun a rekonstruováno bylo přes 340 tisíc bytů. Podle současných odhadů čeká na renovaci ještě více než 600 000 bytů v panelových a více než 800 000 bytů v nepanelových domech, dohromady tedy více než 1,4 milionu bytů.

[Celý článek na www.realit.cz](#)

Pod taktovkou PASSERINVEST GROUP vyroste v Praze 4 téměř 140 bytů

Nový bytový projekt Rezidenční park Baarova vznikne v lokalitě, o jejíž rozvoj se právě společnost PASSERINVEST GROUP zasloužila. Tedy v sousedství BB Centra v pražské Michli, nedaleko stanice metra C - Budějovická.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](#)

Cesta z krize na trhu realit: stavba pasivních domů a bytů

Jihočeské firmy se chtějí zaměřit na stavby energeticky úsporných staveb. Pasivní domy s mizivou spotřebou energie chce už na jaře začít v Českých Budějovicích a okolí budovat například společnost MANE.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Elektronická komunikace s Katastrem nemovitostí

Český úřad zeměměřičský a katastrální je sice jedním z úřadů, které se o problematiku datových schránek v předstihu zajímal a aktivně se připravoval na jejich užití. Na druhou stranu však, s ohledem na specifiku podkladů, s nimiž katastr v rámci správní agendy jím vyřizované pracuje, zůstane zřejmě minimálně v blízké budoucnosti využití datových schránek v oblasti zápisů do katastru nemovitostí omezeno na méně významné typy podání a úkonů.

[Celý článek na www.epravo.cz](#)

Ceny bytů mírně klesly, nájmy však zdražují

Loňský rok nepřál lidem, kteří prodávali své byty. V posledních měsících roku 2009 za ně dostali přinejmenším o desetinu méně než ve stejném období předchozího roku. Ti, kdo své byty v atraktivních lokalitách pronajímali, naopak vydělali.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Pozemkový fond asi bude moci hradit pozemkové úpravy bez omezení

Sněmovna v těchto dnech v prvním čtení podpořila novelu zákona o Pozemkovém fondu, která rozšíří možnosti fondu hradit pozemkové úpravy upřesňující majetkové vztahy k půdě. V současné době může fond platit úpravy jen v katastrech s nedokončeným přidělovým nebo scelovacím řízením. Fond může ročně na tyto účely vynaložit až 400 milionů korun.

[Celý článek na www.realit.cz](#)

Začala bitva o nejdražší pozemek v Praze

Buď okamžitě přivedete investora, nebo uplatníme zástavu a o parcelu přijdete, takovou podmínku dala PPF banka společnosti Ditrich, jež od roku 2006 plánuje na pražské Národní třídě vystavět luxusní pětihvězdičkový hotel.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Metrostav bude stavět byty v Praze 3

Investice **developerské** společnosti Metrostav Development do výstavby 1300 nových bytů v Praze 3 se bude pohybovat kolem 5,7 mld. Kč. V únoru má Metrostav spolu se svou dceřinou společností Subterra zahájit výstavbu technické infrastruktury.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Jak bude Česko prosperovat v dalších letech? Dvakrát pomaleji než před krizí

Finanční krize pomalu odeznívá a Česko si z ní ve srovnání s nejvíce postiženými zeměmi odnese jen povrchové šrámy. Musíme si ale zvykat na podstatně vlažnější tempo ekonomiky, než na které jsme byli zvyklí v minulých letech. Podle analýzy investiční banky Patria bude země v nejbližších letech prosperovat dvěma, maximálně třemi procenty ročně.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)



Slovenská Penta koupila Českou typografii

V místech bývalého vydavatelství Rudého práva v Praze Na Poříčí postaví nový majitel nové kanceláře.

[Celý článek na www.reality.ihned.cz](http://www.reality.ihned.cz)

Orco chce za Elektrické podniky 685 milionů

Developerská skupina Orco Property Group nabízí Městské části Praha 7 budovu bývalých Elektrických podniků v Holešovicích za 685 milionů korun. Uvedla to mluvčí společnosti Orco Petra Zdeňková v reakci na včerejší vyjádření člena zastupitelstva Prahy 7 za Stranu zelených Ondřeje Mirovského v Hospodářských novinách.

[Celý článek na www.hn.ihned.cz](http://www.hn.ihned.cz)

KOMENTÁŘ: Kupte si šampaňo, brzy nejspíš podraží

Jak se těšíte na největší zvýšení daní v historii České republiky? Ať vyhraje levice, nebo pravice, dojde na ně! Kupte si rychle šampaňo, než vám podraží o vyšší spotřební daň a DPH. A vezměte to nejdražší, třeba si po zvýšení daní z příjmu už tak vyskakovat nebudete. Na zdraví!

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Orco a PPF soupeří, kdo z nich prodá projekt Praze 7

Realitní krize nutí developerské firmy k výprodejům svých majetků a spásu přitom hledají i u státu.

Již od loňského května se snaží prodat svůj projekt v Argentinské ulici v pražských Holešovicích společnost PPF majetková městské části Praha 7. Ten je od roku 2003 zakonzervovaný na úrovni základové desky a dvou podzemních pater, protože poptávka po kancelářích mířila do jiných částí Prahy

[Celý článek na www.hn.ihned.cz](http://www.hn.ihned.cz)

Ekonomika se vzpamatuje rychleji. Ministerstvo financí zlepšilo výhled pro letošní rok

Ekonomika si letos povede lépe, než se čekalo. Vyplývá to alespoň z propočtů ministerstva financí, které výrazně zlepšilo odhad růstu HDP z 0,3 procenta na 1,3 procenta.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Zájem o stavební spoření opadl. Spořitelny poskytly loni o 11 procent méně úvěrů

Meziroční pokles u úvěrů zaznamenala většina spořitelen. Raiffeisen stavební spořitelna a Wüstenrot stavební spořitelna vykázaly nárůst. Naopak největší propad hlásí Stavební spořitelna České spořitelny, a to zhruba o polovinu.

[Celý článek na www.hn.ihned.cz](http://www.hn.ihned.cz)

Formuláře pro katastrální zápisy

Ve sněmovně se opět nachází novela zákona, která má upravit podmínky zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí. Sněmovna již jednou takovou novelu zamítla kvůli navrhovanému navyšování poplatků za zápis do katastru. Nový návrh už se zvýšením poplatků nepočítá.

[Celý článek na www.hn.ihned.cz](http://www.hn.ihned.cz)

Banky poskytly o téměř 40 procent méně hypoték než před rokem

Tuzemské banky loni lidem půjčily na bydlení necelých 74 miliard korun. Ve srovnání s rokem 2008 je to pokles o 39 procent. Uvedlo to ministerstvo pro místní rozvoj. V roce 2008 banky lidem poskytly hypotéky ve výši kolem 120 miliard korun.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nová Karolina bude

Výstavba Nové Karoliny bude pokračovat. Před rokem budování nového centra Ostravy zastavila krize.

[Celý článek na www.ekonom.ihned.cz](http://www.ekonom.ihned.cz)



Ceny brněnských bytů klesly, někdy až o čtvrtinu

Třípokojový byt v brněnských Vinohradech stál ještě před rokem přes dva miliony korun. Dnes se dá za tyto peníze pořídit stejné bydlení a k tomu ještě nové auto. Ceny starších bytů v panelákových domech totiž klesly v některých částech Brna o víc než dvacet procent. Rozdíl tak často představuje i statisíce korun.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

City West je zkolaudováno

První objekty City West, moderního administrativního centra, které nabídne 100 000 metrů čtverečních kanceláří a obchodů, jsou už zkolaudovány. Centrum je součástí první etapy Západního Města, projektu městské čtvrti v sousedství pražských Stodůlek.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Rozhovor: Šestina bytů je již rezervována, říká Tomáš Krones

Kontroverzní stavba nejvyšší rezidenční budovy v České republice, objektu City Epoque na pražské Pankráci je prvním projektem společného podniku finančního investora Petra Kellnera a developera Milana Janků. Po dlouhých měsících jednání, protestů a odvolání se nyní projekt dostává do realizační fáze, tvrdí Tomáš Krones, šéf společnosti PPF ECM Advisory, která jako stoprocentní dceřiná firma PPF ECM Holdingu řídí projekty své mateřské společnosti i firmy ECM REI Milana Janků.

[Celý článek na www.hn.ihned.cz](http://www.hn.ihned.cz)

OBRAZEM: Nejvyšší dům s luxusními byty v Česku se začne stavět ještě letos

Podívejte se, jak by měl vypadat "český mrakodrap". Ještě letos by se mělo začít se stavbou nejvyšší rezidenční budovy v ČR.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Byty: na velikosti a lokalitě záleží

Rok 2009 byl pro tuzemské stavaře a developery jedním z nejsložitějších v polistopadových dějinách. Zájemci o nový byt si mohli vybírat z široké nabídky. Téměř 70 % prodeje bylo realizováno se slevou. Na druhé straně celá čtvrtina bytů byla pořizována na investici. Konec roku pak přinesl pro developery dlouho očekávané zpomalení poklesu cen.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Basket na střeše tiskárny

Způsob, jakým byla přestavěna funkcionalistická továrna v upadající průmyslové čtvrti, může sloužit jako dobrý vzor pro každého, kdo se chce pustit do obnovy industriální stavby.

[Celý článek na www.hn.ihned.cz](http://www.hn.ihned.cz)

K převodu garážových stání a spoluvlastnických podílů na prostorech s hromadným garážovým stáním

Stalo se již běžným jevem, že při výstavbě nových bytových komplexů počítá developer s tím, že vedle nabídky prodeje samotné bytové jednotky nabízí i možnost parkování v hromadných garážích, tedy nabízí zajištění garážového stání pro vlastníka bytové jednotky přímo v objektu bytového komplexu.

[Celý článek na www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

