

Kdehcibydet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Editorial

Milé čtenářky, vážení čtenáři,

podzim se nám o tomto víkendu představil počasím, které ponejvíce svádělo k usazení se do pohodlného křesla s oblíbenou knihou a šálkem horkého čaje či sklenkou dobrého vína. Toto roční období je však kromě psiho počasí proslulé množstvím veletrhů, majících vztah k nemovitostem, designu, architektuře. Krátce poté, co v pražských Letňanech skončil For Arch, se totiž v německém Mnichově otevřely brány Expo Realu, veletrhu, který přitahuje pozornost vystavovatelů a návštěvníků-odborníků na trh komerčních nemovitostí i z České republiky. Od středy 6. října do neděle zase na mnoha místech Prahy probíhal Designblok – tradiční to svátek milovníků designu. A v neděli také skončil liberecký veletrh Dům a bydlení.

Tím však podzimní veletržní a výstavní smršť zdaleka nekončí: 16. října začíná v Plzni veletrh bydlení a stavebnictví – Moderní byt a dům, od 25. října probíhá v Olomouci Bydlení 2009, v polovině listopadu nás v Praze čeká Komplex výběrových výstav moderního designu nábytku a svítidel art&interior a paralelně i výstava office&life. Tři dny po jejich skončení se otevrou brány Festivalového paláce, kde proběhne MAPIC. Veletrh, který se koná od 18. do 20. listopadu, je sice od našich hranic trochu vzdálenější – odehrává se v Cannes, ale počasí bývá touto dobou na Azurovém pobřeží ještě docela příjemné, a tak lze jistě spojit příjemné s užitečným... Ohřátí, alespoň virtuální, nás pak v tuzemsku ještě čeká v závěru listopadu, kdy se v Praze koná veletrh Aqua-Therm.

Pokud se Vám však nechce (nemusíte-li) opustit teplo domova či kanceláře, připomínám, že 12. listopadu proběhne v Kongresovém centru Praha slavnostní vyhlášení výsledků 11. ročníku soutěže **Best of Realty – Nejlepší z realit**. Nechcete-li se tedy vydat do podzimní sloty na žádnou výstavu ani cestovat na veletrh, můžete alespoň z tepla domova dát prostřednictvím internetu hlas projektu, který se vám líbí. Možná právě díky vašemu hlasu získá na galavečeru Cenu čtenářů.

Podzim strávený dle Vašich představ Vám přeje
Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdechcibydet.cz



Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Mělník a okolí

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Rezidence Bezručova Zdroj informací o projektu/cenách z 5. 10. 2009 www.emity.cz	57 bytů (počítáno z aktuální nabídky 30 bytů)	71,57 m² (plocha nezahrnuje balkon a komoru)	41 687 Kč vč. DPH
U Zámecké brány Zdroj informací o projektu/cenách z 5. 10. 2009 http://uzameckebrany.realco.cz	13 bytů (počítáno z aktuální nabídky 10 aktuálně volných bytů)	86,22 m²	32 357 Kč vč. DPH
Mělník - Nové Podolí - bytový dům A Zdroj informací o projektu/cenách z 5. 10. 2009 www.sicom.cz	36 bytů v rámci domu A (počítáno z nabídky 12 aktuálně volných bytů)	77,96 m² (plocha nezahrnuje balkon)	33 702 Kč vč. DPH (cena zahrnuje sklep, parkování v garáži je možno přikoupit za 225 000 Kč vč. DPH)

Rezidence Bezručova - byty v Mělníku představuje developerský projekt situovaný do klidné části města. Byty budou k dispozici od konce roku 2010. Ceny bytových jednotek se pohybují od 1 160 000 Kč do 4 360 000 Kč vč. DPH i parkování. K většině bytů patří balkon a garážové stání, u některých bytů je k dispozici i komora.

Bytový projekt **U Zámecké brány** v obci **Veltrusy** se nachází u vstupní brány do zámeckého parku, v docházkové vzdálenosti od centra města. Objekt se skládá z rekonstruovaného stávajícího neorenesančního bytového domu a přístavby nového obytného křídla ztvárněného moderním stylem. Ke každému bytu náleží vlastní sklep a možnost vlastního parkovacího stání na pozemku. Celý objekt bude předán do užívání počátkem listopadu 2009.

Nové Podolí zahrnuje výstavbu celkem osmi bytových domů, Dům A je nyní realizován jako druhý v pořadí. Je navržen jako šestipodlažní s hromadnou garáží umístěnou v přízemí domu. Celkem nabízí 36 byt. jednotek v kategoriích od 1+kk až po 4+kk rozmístěných po šesti na každém podlaží. Na SZ straně domu se nachází centrálně umístěný výtah, kolem něhož se obtáčí prosvětlené domovní schodiště. Byty v 1. NP (kromě jednoho) mají k dispozici prostorné terasy, byty ve vyšších podlažích balkóny.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Předběžný odhad HDP v ČR	2. čtvrtletí 2009	-5,5 %
Míra inflace	srpen 2009	+2,6 %
Index spotřebitelských cen	srpen 2009	+0,2 %
Kurz k 12. 10. 2009		
25,820CZK/1 EUR	17,487 CZK/1 USD	

	Období	Meziroční růst/pokles
Stavební produkce v ČR (očistěno od vlivu počtu dnů v měsíci)	červenec 2009	- 3,3 %
Stavební produkce v EU 27 (očistěno od vlivu počtu dnů v měsíci)	červenec 2009	- 14,1 %
Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví (podnik s více než 50 zaměstnanci)	duben 2009	+0,4 %



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*

(Zdroj: ČSÚ)

..: Lokalita, která nás zaujala

MĚLNÍK

Co se vám vybaví při vyslovení názvu středočeského okresního města Mělník? Soutok řeky Labe s Vltavou? Půvabný, shůry shlížející hrad přestavěný na zámek? Vinice, proslulé vinobraní a víno pojmenované po svaté Ludmile? Nebo nedaleká hora Říp (kdysi jsem při výstupu na tuto památnou horu byla průvodcem poučena, že správně se říká Říp, tedy krátce)?

Někomu vytane na mysli všechno výše uvedené, jiný si rozvzpomene pouze na slova známé písničky „Vím, kde se stýká, tam u Mělníka, proud řeky Labe s Vltavou...“ Ať je to jak chce, město Mělník určitě patří k místům, která stojí za to navštívit, a to nejenom v době vinařských slavností. Pro zajímavost – nejde o žádnou novodobou akci; slavnosti se zde konají od roku 1878 a v současnosti probíhají po celý víkend vždy v druhé polovině září (letos to bylo 18. až 20. 9.). Za prohlídku a s tím spojený malý sportovní výkon při výstupu od Labe stojí mělnický zámek, poskytující mimo jiné díky svému umístění opravdu malebný výhled do kraje a na soutok zmíněných řek. Celá mělnická městská památková zóna nabízí možnost nahlédnout do historie, která tudy prošla a zanechala své stopy. A zapomenout byste neměli ani na mělnické podzemní a středověkou studnu na náměstí Míru. Chcete-li o Mělníce a jeho turistických lákadlech vědět víc, podívejte se na stránku <http://www.melnik.info/>.

(jh)

..: Tipy měsíce



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



Praha 12-Cholupice

Modřanský háj

Rozsáhlý rezidenční projekt Modřanský Háj, vyrůstající v Městské části Praha 12, nabídne zájemcům o bydlení v této lokalitě různorodé typy domů. Ty se budou nacházet na mírně svažitém pozemku v blízkosti Vltavy a v sousedství Cholupického lesa a Modřanské rokle. Projekt vznikne v několika fázích. Po svém dokončení bude zahrnovat celkem 14 bytových domů, devět terasových domů, dvanáct vilových domů, 14 dvojvil a sedm solitérních vil.

Developer: Quinlan Private Golub

Prodejce: Prodejní centrum Modřanský Háj



Velké Losiny, Olomoucký kraj

Lázeňský dům Velké Losiny

Lázeňský dům ve Velkých Losinách vyrůstá v Lázeňské ulici v těsné blízkosti vstupu do lázeňského parku. Po svém dokončení, které je plánováno na přelom roku 2009 a 2010, se stane novou dominantou centra obce. Kromě dvaadvaceti rekreačních apartmánů a devíti zajímavě řešených bytů se v Lázeňském domě najde také dostatek příležitostí pro obchody a místní služby.

Developer: SAN-JV, s.r.o.

Prodejce: SAN-JV, s.r.o.



Praha 14-Hostavice

Bytový areál Jahodnice, 3. etapa

Třetí etapu Bytového areálu Jahodnice představuje objekt E, nabízející stylovou architekturu citlivě umístěnou do bohaté zeleně pražských Hostavic. Čtyři nadzemní podlaží bytového domu obohatí tuto městskou část o celkem 37 bytových jednotek. Místo vhodné k bydlení tu najdou jak mladé páry, tak rodiny s dětmi. Výhodou lokality je i snadná dostupnost městského centra i dostatek prostoru pro relaxaci.

Developer: Skanska Reality a.s.

Prodejce: Realitní kancelář Skanska



Unhošť, Středočeský kraj

Terasy Unhošť, II. fáze

Prvorepublikovým funkcionalismem inspirovaný rozsáhlý rezidenční projekt Terasy Unhošť zahrnuje jak samostatně stojící domy, tak dvojdomy a řadové domy se zahradou s velkorysími dispozicemi 4+kk a 5+kk, a to vždy minimálně s dvěma koupelnami a další samostatnou toaletou.

Developer: Rezidence Unhošť, a.s. člen skupiny ECM

Prodejce: Rezidence Unhošť, a.s. čl. skup. ECM

Tip na výstavy a veletrhy

MODERNÍ DŮM A BYT Plzeň

3. ročník veletrhu stavebnictví a bydlení

V termínu 16. - 18. 10. 2009
Plzeň, Hala TJ Lokomotiva - Úslavská 75
www.omnis.cz

HOBBY – podzim

11. ročník výstavy pro dům a zahradu, chovatelství, kutilství a ruční práce, sběratelství, interiéry, elektrospotřebiče, sportovní vyžití, sportovní vybavení, služby a potřeby pro seniory, oblečení a doplňky.
V termínu 15. - 18. 10. 2009
České Budějovice, Výstaviště České Budějovice
www.vcb.cz

BYDLENÍ 2009

Veletrh nábytku, vybavení interiéru a životního stylu

V termínu 23. - 25. 10. 2009
Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
www.flora-ol.cz

MARTIN ROUBÍK – ARCHITEKT

V termínu 3. - 8. 11. 2009
Galerie Jaroslava Fragnera,
Betlémské nám. 5a, Praha 1
www.gjf.cz

INTERLIFT 2009

Mezinárodní veletrh výtahů a zdvihací techniky

V termínu 2. - 7. 11. 2009
Messezentrum Augsburg, Německo
www.messeaugsburg.de

BEST OF REALTY 2009

Galavečer u příležitosti vyhlášení výsledků 11. ročníku prestižní soutěže o nejlepší realitní developerské projekty v ČR
V termínu 12. 11. 2009

Kongresové centrum Praha
Objednávky vstupenek www.bestofrealty.cz

Zaujalo nás v médiích



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*

Byty přestaly zlevňovat. Makléři čekají, zda se ekonomika nezotaví

Posledních dvanáct měsíců české nemovitosti zlevňovaly, teď se však pád cen zastavil. Trh vyčkává, jak se bude dařit ekonomice. Pokud vše půjde dobře a začne se ozdravovat, budou lidé v následujících několika měsících platit za bydlení stejně jako nyní. Pokud se však krize prohloubí, mohou ceny realit pokračovat v pádu.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Staváři se dali do práce, výroba místo pádu mírně posílila

Stavební produkci se v srpnu začalo dařit lépe. Meziročně posílila o 0,6 procenta po červencovém poklesu o 4,4 procenta. Oznámil to Český statistický úřad.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Realitní trh díky krizi krotne

Prodejům bytů skončily žně. Krize nutí všechny šetřit a kdo si tak dnes rozhodne pořídit bydlení, dlouho si ve velké nabídce vybírá. Prodejci i stavitelé to začínají chápat. Vědí, že musí nabízet jen kvalitní bydlení, nebo jít s cenou o desítky procent dolů.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Reklama

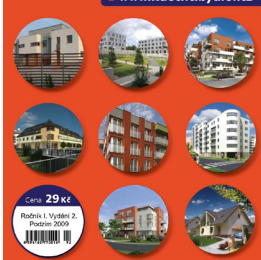
KDE CHCI BYDLET

MAGAZÍN O NOVÉM BYDLENÍ S AKTUÁLNÍ NABÍDKOU
REZIDENČNÍCH DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

**KDE CHCI
BYDLET**
kdechcibydlet.cz

Magazín o novém bydlení a přehledem rezidenčních projektů v ČR

www.kdechcibydlet.cz



Kromě přehledných informací o 98 projektech z celé ČR na Vás v tištěném magazínu o bydlení čekají články na téma:

- Dobré rady bytové designérky
- Dispozice bytu očima developera
- Aktuálně o financování koupě pomocí hypotéky
- Nová koupelna – jak na ni a čeho se vyvarovat?
- Terasy, balkony, lodžie na podzim
- Letem realitním světem, aneb Vybrané události roku 2009

KDE CHCI BYDLET podzim 2009 - vychází 21. 9. 2009

Magazín lze zakoupit v prodejnách Mediaprint&Kappa či si jej objednat e-mailem (kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz) nebo vyzvednout po telefonické domluvě (+420 277 779 290) osobně na adrese vydavatele.

Vydává: e-Domícil CZ, s.r.o., provozovatel portálu www.kdechcibydlet.cz, Šaldova 34, 186 00 Praha 8-Karlín



Stavba roku 2009: tradičně netradičně

Už 17. ročník soutěže o titul Stavba roku byl jako obvykle – tradičně netradiční. I když se letos vypisovatelé trochu obávali, zda se v počtu soutěžících projeví současná ekonomická krize, změna nebyla velká.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Měštům vadí, že budou muset zvýšit daň z nemovitosti

Zvýšení daně z **nemovitosti** na dvojnásobek, ke kterému má dojít od začátku příštího roku, nedělá starostům měst vůbec radost. Jejich rozpočty sice dostanou více peněz, radnice si však naštvou svoje obyvatele a podnikatele, kterým mnohá města zvýšila daň výrazně už pro letošní rok.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Kellner smí vytvořit společný podnik s realitní ECM

Antimonopolní úřad posvětil vznik chystaného PPF ECM Holdingu. Projekt, na němž se podílí nejbohatší český podnikatel Petr Kellner a šéf společnosti ECM Milan Janků, zahajuje spolupráci v oblasti realit. Fúze se týká firem PPF Group N.V. a Garnet Holding B.V.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nejhorší scénář pro stavebnictví: o práci může přijít přes 100 tisíc lidí

V případě katastrofické varianty vývoje tuzemského stavebnictví zmizí z odvětví do roku 2012 téměř 116 tisíc pracovních míst. To je přibližně čtvrtina současného stavu. Počítá s tím nový výhled Svazu podnikatelů ve stavebnictví, který ve středu představil prezident svazu Václav Matyáš.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Výsledky českého realitního trhu

Český realitní trh nebyl doposud nikdy uceleně zmapován a to jak z pohledu kvality jednotlivých realitních kanceláří, tak i z pohledu konkrétních číselných údajů, které by zprůhlednily a objasnily celkovou situaci v České republice. Společnost RE/MAX se proto rozhodla nechat si vypracovat odborné studie, které přináší řadu zajímavých tržních dat a zásadních zjištění.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

CEEC Research - Stavební firmy v ČR: pokles mírně zpomalí, celkové zotavení bude ale trvat déle

Stavební firmy mírně korigují svá výrazně negativní očekávání pro rok 2009. V červenci předpokládaly pokles stavebnictví v průměru o jedenáct procent, nyní očekávají nižší, ale stále výrazné snížení o osm procent. Současně však také dále zhoršují svůj výhled pro období 2010/2011 - firmy předpovídají pokles o dvě procenta.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Ekonomové varují: Trh nemovitostí hrozí další bublinou

Ekonomové se bojí nesplácených půjček na komerční nemovitosti. Ve světě kvůli nim může zkrachovat řada dalších bank. Poté, co propad cen rizikových hypoték v USA odstartoval finanční krizi, by mohly ekonomické zotavení země zbrzdit další problémy na realitním trhu. Řada ekonomů v USA a Británii totiž nyní varuje před problémy na trhu s komerčními nemovitostmi.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Reklama

11. ročník soutěže o nejlepší realitní projekty v České republice

BEST OF REALTY - NEJLEPŠÍ Z REALIT

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

**GALAVEČER S VYHLÁŠENÍM VÝSLEDKŮ 11. ROČNÍKU SOUTĚŽE
BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT PROBĚHNE 12. LISTOPADU 2009
V KONGRESOVÉM CENTRU PRAHA**

Informace o možnostech objednání vstupenek >>> info@bestofrealty.cz
Od konce září také prostřednictvím webu soutěže >>> www.bestofrealty.cz



GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

Partneři galavečera

Hlavní mediální partner

Mediální partneři

PUBLIC RELATIONS





Omezit stavební spoření by byl nesmysl, tvrdí spořitelny

Zájem lidí o úvěry ze stavebního spoření bude letos pravděpodobně menší. Odhaduje to Asociace českých stavebních spořitel (AČSS), podle které stavební spořitelny za celý rok poskytnou úvěry za zhruba 65 miliard korun, tedy asi o 12 procent méně než loni. Za poklesem stojí hlavně opatrnost klientů, spekulace na budoucí pokles cen bydlení, ale i rostoucí nezaměstnanost.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Zadlužení Česka do konce 2010 vzroste na 40 procent HDP

Ekonomická krize povede do konce roku 2010 ke zvýšení českého státního dluhu ve srovnání s loňskem o zhruba deset procentních bodů na 40,8 procenta HDP. Uvedla to dnes ratingová agentura Fitch Ratings, která varovala, že vedle krize ohrožuje státní finance i politická nejistota.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Internetová reklama v Německu silně roste, probudí se i v Česku

Reklamě na internetu se opět v některých zemích začíná letos dařit. V Německu výdaje na tuto reklamu vzrostly od začátku roku o 17 procent a podle některých odborníků je historicky nejsilnější. Oživení má přijít i v Česku.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Středočeský kraj: ceny bytů začaly opět stoupat

Nejatraktivnější lokality ve Středočeském kraji, jako je Kladno, Benešov nebo Beroun, hlásí mírný růst cen. Zájemci o vlastní bydlení by tedy neměli s koupí příliš váhat.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Česká spořitelna poskytne klientům slevu 1 % ze sazby u půlky hypotéky až do 3 mil. Kč

Česká spořitelna dnes představila novou službu v rámci své Ideální hypotéky: klientům poskytne slevu jedno procento z jejich úrokové sazby u poloviny částky hypotečního úvěru do 3 mil. Kč. Platnost zvýhodnění je po celou dobu splácení hypotéky. Banka pro tuto nabídku vyčlenila 0,5 mld. Kč. Hypotéku se slevou začne banka nabízet od 21. září 2009.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Orco představilo návrh svojí restrukturalizace

Developer Orco navrhl vyměnit majitelům obligací jejich dluh za dluh nový a za majetek společnosti. Výměna dluhu je jedním z hlavních bodů restrukturalizačního plánu firmy, který by jí měl pomoci uspořádat finanční situaci.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Stavební obr Skanska propustí přes tisíc lidí

Největší česká stavební firma Skanska CS začala s obřím propouštěním. Firmu letos a na začátku příštího roku opustí celkem 1 200 lidí. Důvodem je snaha firmy o větší efektivitu i menší objem zakázek.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Potvrzeno: Česko vystoupilo z recese, za rok se ale rekordně propadlo

Český statistický úřad potvrdil, že domácí ekonomika přerušila sérii dvou po sobě jdoucích poklesů, a je tak venku z recese. Hrubý domácí produkt vzrostl ve druhém čtvrtletí oproti prvnímu o 0,1 procenta. Meziročně se ale česká ekonomika propadla nejvíc ve své historii, o 5,5 procenta.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Kamil Kosman, ČS: To nejhorší je už za námi

Trh vykáže viditelný růst v závěru tohoto roku, nejpozději v prvním čtvrtletí roku příštího – říká Kamil Kosman, ředitel úseku financování nemovitostí a hypoték České spořitelny. Krize ovšem – i po svém konci – podle něj přinese do praxe a života bankovních domů i developerských společností nejednu změnu.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)