

Editorial

Vážení a milí čtenáři, dovoluji mi, abych Vám za tvůrce portálu Kdechci bydlet.cz popřála do nového roku především zdraví, štěstí, pohodu v osobním i pracovním životě. A aby se rok 2009 stal rokem, na který budete vzpomínat v dobrém.

Pro většinu z nás, kterým se „pracovním osudem“ staly nemovitosti, nebyl totiž právě uplynulý rok nijak klidný a vyrovnaný. Už druhá polovina roku 2007, kdy k nemalé radosti poskytovatelů úvěrů a developerů stoupal zájem o hypotéky a nové byty a domy, věštila, že počátek roku 2008 bude v této oblasti poněkud pomalejší a některé novostavby budou na své obyvatele čekat déle, než je developerům a realitním agentům milé.

A když se mírně ospalý český realitní trh začal vloni konečně probouzet, vstoupila do našich domácností - sice očekávána, ale nikým nezvána - krize. Realitní agenti i developeři ji „přivítali“ mezi prvními. Není divu - byla přece odchována v kolébce realitního trhu, byť daleko za oceánem. V době globalizace však není možné očekávat, že to, co trápí země i velmi vzdálené, obejde naši republiku velkou oklikou.

Zaznávají názory, že velké množství realitních kanceláří krizi nepřežije. Odborníci zmiňují především ty méně kvalitní, tzv. „kuchyňské reality“, které nemají dostatečné zázemí a mnohdy bohužel ani vůli nabízet profesionální služby. Profesionální je však pro provoz kvalitní realitní kanceláře, která nežije pouze přítomností, ale i budoucností, nutná. Je jisté, že se český trh s nemovitostmi poněkud pročistí. Bude to „bolet“, ale věřím, že klienti (kupující) na tom mohou pouze získat. Neboť kvalifikovaní realitní agenti, developeři a architekti, jejichž cílem je navrhovat a stavět bydlení odpovídající 21. století, mají na trhu místo a pro svůj produkt najdou konečného uživatele.



Jana Hrabětová, ředitelka portálu Kdechci bydlet.cz

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Na Panském (počítáno z nabídky 14 volných bytů)	21 bytů	85,31 m ² (Bez předzahrádek u bytů v přízemí)	45 541 Kč vč. DPH (zahrnuje sklep a venkovní parkovací stání)
V Olšinkách (počítáno z nabídky 36 volných bytů a ateliérů)	38 bytů a 8 ateliérů	65,75 m ²	41 669 Kč bez 9% DPH u bytů a 19% DPH u ateliérů (zahrnuje sklep a venkovní parkovací stání či garáž)
U vodojemu, III. etapa (počítáno z nabídky 30 volných bytů)	38 bytů	78,58 m ²	30 970 Kč bez 9% DPH (zahrnuje sklep, nezahrnuje garáž ani venk. parkovací stání)

Komorní rezidenční projekt **Na Panském ve Staré Boleslavi** zahrnuje výstavbu dvou čtyřpatrových nepodsklepených bytových domů, jejichž vstupy jsou bezbariérové a navíc disponují osobními výtahy. K dispozici je 27 venkovních parkovacích míst. Sklepy, patřící ke každému z bytů, jsou umístěny v přízemí. Součástí přízemních bytů jsou zahrádky. (Pozn.: V současné době developer nabízí 10% slevu na všechny byty - sleva není v uvedeném výpočtu zahrnuta.)

Bytový projekt **V Olšinkách** je situovaný západně od centra města Brandýs nad Labem a skládá se ze dvou nezávislých sekcí se samostatnými vstupy. Každý byt má balkon či terasu s výhledem do zeleně. Projekt svým budoucím obyvatelům nabízí 21 garážových stání a 30 odstavných povrchových stání.

Bytový projekt **U Vodojemu III. etapa** navazuje na I. etapu, jež bude dokončena na jaře 2009, a II. etapu, která bude ukončena na podzim 2009. K přízemním bytům patří předzahrádky. Garáž je možno zakoupit za 249 000 korun vč. DPH a venkovní parkovací stání za 50 000 korun vč. DPH.

Písek

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu	Průměrná cena za m ²
Bytové domy - centrum - Písek (počítáno z nabídky 4 volných bytů)	19 bytů	122,55 m ²	29 434 Kč vč. DPH (zahrnuje sklep, garáž možno dokoupit)
Vila Park Písek (počítáno z nabídky 16 volných bytů z bytových domů 7-12)	13 bytových domů s celkem 83 bytovými jednotkami	82,96 m ²	22 740 Kč bez DPH (zahrnuje sklepní kóji, garáž i venk. park stání lze přikoupit)
Residence Logry (počítáno z nabídky 21 volných bytů)	3 bytové domy s celkem 21 bytů	102,53 m ²	32 391 Kč vč. DPH (zahrnuje garáž a sklep)

Bytové domy - centrum - Písek v Gregorově ulici nabídl v této etapě 19 velkometrážních bytů. Dům je vybaven výtahem, ke každému bytu náleží sklep a je možno dokoupit parkovací stání. V areálu bytových domů se nachází sportovní centrum.

Projekt **Vila Park Písek** vzniká ve třech etapách. Domy, které vyrostou v lokalitě vymezené ulicí K Háječku a Hradišským lesem, budou od veřejných prostranství odděleny oplocením a vstupními branami pro pěší i automobily. Zelená prostranství uvnitř areálu budou částečně sloužit jako soukromé zahrádky pro rezidenty.

Areál **Residence Logry** situovaný u Píseckého městského lesa a zahrad zahrnuje tři domy, jež jsou na pozemek situovány tak, že vytváří předpolí, které slouží k příjezdu a vstupu do domů, dále i venkovní parkování.

Ekonomické informace

Období	Meziroční růst/pokles
Meziroční změna HDP v ČR	3. čtvrtletí 2008 4,2 %
Míra inflace	listopad 2008 6,5 %
Index spotřebitelských cen	listopad 2008 4,4 %

Kurz k 12. 1. 2009

26,580 CZK/1 EUR 19,846 CZK/1 USD

Období	Meziroční růst/pokles
Celková stavební produkce	říjen 2008 -1,1 %
Vydaná stavební povolení	říjen 2008 -3,4 % (10 840)
Orient. hodnota povolených staveb	říjen 2008 +7,1 % (35,1 mld. Kč)
Vydaná stavební povolení - byty	říjen 2008 -26,4 % (3762)

(Zdroj: ČSÚ)

..: Lokalita, která nás zaujala

PISEK

Malebné jihočeské město Písek a hrad založili na břehu řeky Otavy v polovině 13. století čeští králové. Díky těžbě zlata, výrobě i čilému obchodnímu ruchu se město rychle rozrůstalo a těšilo se přízni panovníků - Přemysla Otakara II. a Václava IV. Od 14. století bylo centrem rozsáhlého kraje, který se nazýval Prácheňský. V první polovině 15. století město sehrálo důležitou úlohu mezi obránci kalicha. Počátek třicetileté války však pro Písek znamenal katastrofu - 30. září 1620 ho císařští vojáci zcela zničili a obyvatelstvo z velké části zahynulo. Většina z nás má Písek spojen především s historickým kamenným mostem. Tento nejstarší dochovaný most v Čechách je dlouhý 111 metrů a pochází patrně z doby ještě před koncem 13. století. Je vyzdoben barokními plastikami sv. Jana Nepomuckého, Kalvárie, sv. Anny a sv. Antonína Paduánského a je národní kulturní památkou. Ale za zhlédnutí stojí i historické centrum Písku, které bylo vyhlášeno městskou památkovou zónou, a hrad.

Zajímáte-li se o nové bydlení v Písku, čeká tu na Vás několik zajímavých projektů - jmenujme například Vila Park Písek či Bytové domy - centrum - Písek.

Zdroj: <http://www.mesto-pisek.cz/>

..: Tipy měsíce



Praha 13

Britská čtvrť - brána do Západního Města

Západní Město charakterizuje 20 odlišných částí (městských čtvrtí), pojmenovaných po světových metropolích. Na jejich konceptech se podílí tým více než 30 architektů. V rámci Britské čtvrti vznikne celkem 298 atraktivních bytů nejrůznějších dispozic a velikostí.

Developer: FINEP CZ a.s.

Prodejce: FINEP CZ a.s.



Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Na Panském - život ve městě plném historie

Dva moderní bytové domy - to je komorní rezidenční projekt, který vzniká v lokalitě Na Panském ve Staré Boleslavi. Ta je součástí dvojměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav v těsném sousedství hlavního města.

Developer: HQ Letovská Invest, s.r.o.

Prodejce: HQ Plus, s.r.o.



Praha 22

Viladomy Uhříněves - moderní bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě

Projekt, jehož prodej byl společností Ekospol právě zahájen, je tvořen sedmi viladomy s dvěma podlažními a třetím ustupujícím. U většiny bytů v prvním nadzemním podlaží jsou navrženy předzahrádky, v horních podlažích pak prostorné střešní terasy.

Developer: Ekospol a.s.

Prodejce: Ekospol a.s.



Praha 5

Obytný soubor Na Štěpánce - široký výběr nových bytů a domů

Rezidenční projekt Na Štěpánce, vznikající ve Slivenci v pátém pražském obvodu, nabízí celkem deset řadových domů a 44 bytových jednotek v osmi viladomech. Vybírat lze ze zajímavě dispozičně řešených bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 6+kk se zahrádkami, terasami a garážemi.

Developer: Mramorka s.r.o.

Prodejce: Mramorka s.r.o.

•• Tip na výstavy a veletrhy

BAU 009

- mezinárodní veletrh stavebních materiálů

V termínu 12. 1. - 17. 1. 2009
Německo, Mnichov,
Výstaviště Neue Messe
www.bau-muenchen.com

Výstava architektonického ateliéru Projektil

V termínu 19. 12. 2008 - 1. 2. 2009
Galerie Jaroslav Fragnera
Betlémské náměstí, Praha 1

Výstava návrhů veřejné ideové
urbanisticko-architektonické soutěže
o návrh úprav Karlova náměstí v Praze

Výstava trvá do 1. 2. 2009
Galerie ve věži - vstup přes Galerii
Novoměstské radnice z nádvoří
Vodičkova 1/3, Praha-Nové Město

Dílo Adolfa Loose ve fotografiích Waltera Zedniceka

V termínu 10. 12. 2008 - 30. 1. 2009
Rakouské kulturní fórum
Jungmannovo nám. 753/18,
110 00 Praha-Nové Město

Sřechy Praha 2009

- 11. ročník specializovaného veletrhu

V termínu 29. 1. - 31. 1. 2009
Praha 7, Výstaviště Holešovice
www.strechy-praha.cz

Výstavy a veletrhy konané v roce
2009 a zaměřené na byt, dům,
zahradu, architekturu a vše, co
souvisí s nemovitostmi, naleznete
v portálu Kdechcibydet.cz v sekci
Zprávy z trhu/Výstavy a veletrhy

•• Zaujalo nás v médiích

Developeři nabízejí až půlmilionové slevy na nové byty

Stotisícové slevy na nové byty, kuchyně zdarma nebo bezplatné parkovací místo. Takové jsou v současnosti akční nabídky developerů. Většina z nich tvrdí, že jde o každoroční slevy, které prý byly, jsou a budou. Málokdo přiznává, že kvůli snížené poptávce potřebuje nalákat zákazníky.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Znamení roku 2008: hypoteční krize

Rok 2008 byl těžkým rokem pro developery, realitní kanceláře i pro všechny, kteří chtěli získat hypotéku nebo prodat svou nemovitost. Celým rokem nás doprovázela hypoteční krize.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Recese a blbá nálada

Současný chaos skončí v okamžiku, kdy novináři přestanou nadužívat slovo krize,“ tvrdí s nadsázkou Pavel Kohout, mediálně nejproslulejší tuzemský analytik. On sám slovo krize (natož pak reminiscence na rok 1929) ve spojitosti se současným vývojem odmítá - prožíváme recesi nikoli krizi.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Realitní rok 2008 byl ve znamení začátku krize

Akcie developerských společností rekordně klesly. Přibývá prázdných kanceláří. Nákupní centra v budoucnu porostou hlavně v menších městech. Ceny bytů v Česku v posledním čtvrtletí klesly. Vyplývá to ze statistiky společnosti Euronet Media...

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Od ledna průkaz energetické náročnosti,

Od Nového roku vzniká pro stavebníky a vlastníky budov nová povinnost podle zákona č.406/2006 Sb. o hospodaření energií. Spočívá ve zpracování tzv. průkazu energetické náročnosti budovy. Nově musí být vypracován pro všechny stavby nové, pro změny staveb s podlahovou plochou na 1000m² a také při prodeji nebo nájmu uvedených budov.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Daň z nemovitostí zvýší od ledna třetina obcí

Od ledna čeká majitele nemovitostí nevídaná věc – v mnoha případech jim skokově stoupne daň ze staveb, chat, samostatných garáží apod. Lidé zaplatí o stovky, někdy i o tisíce korun víc než letos. Daň zvyšuje podle odhadu zhruba třetina obcí. Z krajských měst k tomuto kroku přistoupila téměř polovina.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Rotující budovy

Budovy, jejichž patra rotují okolo středu stavby celý den, zajímají dnes mnohé architekty. Navrhují je všude po světě. Je to sice zatím velmi netradiční a nákladné bydlení, ale je ekologické a možná je budoucnost bydlení právě v nich.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

..: Zaujalo nás v médiích

Centrum Mělníka po rekonstrukci získá opět historickou tvář

V historickém centru Mělníka začaly opravné práce. Mělník získal na revitalizační projekt dotaci z Regionálního operačního programu Střední Čechy ve výši 83 miliónů korun. Cílem oprav je vrátit Mělníku kulturní a historický ráz, zatraktivnit město pro investory

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Modulový dům připomíná lego pro dospělé

Rychlost stavby, cenová dostupnost, možnost měnit vzhled domu a originalita. To jsou hlavní přednosti stavebního systému cubespace. Dům má navíc nízké náklady na provoz a údržbu, tvoří ho výhradně ekologické materiály.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

V areálu Zbrojovky Brno se začne stavět nová čtvrť až v roce 2010

V areálu zkrachovalé Zbrojovky Brno se začne stavět až v roce 2010. Přípravy i následná výstavba se nejméně o několik měsíců prodlouží, mimo jiné kvůli světové finanční krizi, řekl Jiří Oheč ze skupiny J&T, která areál o rozloze přes 22 hektarů spoluvlastní.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

MMR vyjednalo miliardy na zateplení

Až 13 miliard korun z prostředků Evropské unie bude moci nově využít Česká republika na zateplování tuzemských bytů a domů. Informovalo o tom Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Peníze budou využitelné i pro zateplení panelových domů. Peníze půjdou z Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF).

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Hypotéky budou méně dostupné

Hypoteční banky se příští rok nechystají půjčky zlevňovat. Některé dokonce ve svých scénářích počítají s dalším zdražováním. Důvodem je pokračující zdražování peněz na mezibankovním trhu, které je důsledkem vzájemné nedůvěry bank a jejich neochoty si v době finanční krize půjčovat.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

River Gardens mají unikátní architekturu

Projekt, který bude splývat s přírodou a "vzdouvat" se z terénu. Ateliér 4a architekti je jedním z vítězů mezinárodního urbanistického a architektonického workshopu vyhlášeného developerskou společností Real Estate Karlín Group na přeměnu Rohanského ostrova v Praze, kde vyroste na ploše více než osmi hektarů tisícovka luxusních bytů a 60 tisíc metrů kancelářských prostor.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Jubilejní 10. ročník soutěže
o nejlepší realitní projekty v České republice

BEST OF REALTY 2008

Pořádáno pod záštitou ministra pro místní rozvoj a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí
Představujeme vítěze 10. ročníku soutěže o nejlepší realitní projekty realizované na území České republiky v kategoriích

Rezidenční projekty 1) ■ Nové administrativní projekty 2) ■ Obchodní centra 3)
■ Hotely 4) ■ Zvláštní cena poroty 5) ■ Cena čtenářů mediálních partnerů 6) ■



Kompletní výsledky najdete na oficiálních stránkách soutěže
>>> www.bestofreality.cz

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

**ČESKÁ
SPŮRITELNA**

Hlavní partner publikace BEST OF REALTY 2008

VOLKSBANK

Partneři galavečera

exx

GÜRLICH & Co.

savant

PRIMISSIA

topizolace

savant

Hlavní mediální partner

Public relations

kdechcbydlet.cz

CREST COMMUNICATIONS

Mediální partneři

ASB

BUILDING WORLD

CBW

interiér

ESTATE

PROFIT

REALIT

ALMANACH

STAVITEL

..: Zaujalo nás v médiích

Obdivovat moderní architekturu je "in"

Novodobými památkami se "prodává" stále víc českých měst. Kromě brožurek nabídnou i průvodce do mp3 přehrávače. Staré fabriky, funkcionalistické vily a kubistické činžáky jsou lákadlem pro turisty stejně jako barokní kostely. Uvědomuje si to stále víc českých měst.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Pryč s odkazy na technické normy

Česká komora architektů (ČKA) i nadále zastává názor, že by zákony, vyhlášky a nařízení vlády neměly obsahovat odkazy na technické normy. Jejich uvedením v právním předpisu totiž nabývají závazné povahy a architekti, inženýři, technici i další odborníci podle nich musí povinně postupovat.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Nastává vhodná doba k nákupu nemovitostí?

Klesající výkonnost ekonomiky je vhodnou příležitostí k nákupu nemovitosti. Dochází ke snižování cen bytů, jejichž ceny jsou pevně spjaty se získáním hypotéky. Zatímco developeři začínají zvolna snižovat ceny, realitní kanceláře a banky mají jasno a zlevňují.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Ceny pozemků v Praze se zvýšily

Pražští zastupitelé schválili novou cenovou mapu. Daň z převodu nemovitostí v příštím roce výrazně vzroste. Ceny stavebních pozemků v Praze budou od ledna průměrně o 22 procent vyšší než letos. Vyplývá to z aktualizované cenové mapy pro rok 2009, kterou včera schválilo pražské zastupitelstvo.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Čunkovo ministerstvo chce zrušit desítky stavebních úřadů

Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje zrušit téměř třetinu stavebních úřadů. Novela stavebního zákona počítá se zrušením zhruba 200 stavebních úřadů, necelé třetiny z celkového počtu. Informaci přinesla Česká televize. Podle ministerstva pro místní rozvoj, které návrh stavebního zákona připravuje, se pravomoci zrušených zařízení přesunout na takzvané pověřené obce.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Nové formuláře, nová pravidla

Novela mění postupy uplatnění DPH při pořízení zboží v rámci EU, systém deklarace vývozu i zdanění při převezech nemovitostí. Jakoby firmám nestačily starosti s přicházející recesí. Radikální změny jim od 1. ledna příštího roku přinese také novela zákona o dani z přidané hodnoty. Text samotné novely najdete ve Sbírce zákonů pod číslem 302/2008 Sb.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Kam půjdou ceny nemovitostí v České republice?

O bublině cen nemovitostí se hovořilo už před třemi lety, ale teprve loni "praskla" v USA vinou nestandardních hypoték. Ještě hůře přímo explodovala ve Španělsku, ceny klesají téměř všude. U nás jejich ceny zatím jen rostly, o možném poklesu se však uvažuje stále častěji.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Jaké jsou možnosti končící smlouvy ze stavebního spoření?

Letošní rok pro zhruba 1 milion lidí znamená, že jim pomalu končí povinné vázací lhůty u stavebního spoření. Mnoho střadatelů proto začíná přemýšlet, jak s úsporami naložit. Možností je několik, ale ne všechny jsou vhodné před blížícím se zpomalením ekonomiky.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Polské stavebnictví

Jaká je budoucnost stavebnictví v Polsku? Jakým způsobem se v této oblasti získávají a zadávají zakázky či jaké zdroje informací firmy využívají? Na tyto a mnohé další otázky odpovídá Kvalitativní studie polského stavebnictví (CEEC Research) - ucelená sonda do oblasti stavebnictví v této zemi.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

..: Zaujalo nás v médiích

Průmyslové parky včera, dnes a zítra

Průmyslové areály se postupně stávají běžnou součástí urbanistických řešení především velkých měst. Najdeme je však i v menších lidských aglomeracích, viditelných zejména při hlavních dopravních tazích, které protínají naši republiku.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Bytové projekty nechce nikdo kupovat

Během dvou měsíců se na trhu objevilo tolik nabídek jako předtím za dva roky. Investoři vyčkávají, až ceny ještě víc klesnou. Mezi realitními makléři a developery začaly v posledním měsíci kolovat kancelářské složky, na jejichž titulních listech stojí: Prodej developerského projektu.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Od února mohou Češi žádat o dotaci na hypotéku

Stát zřejmě omezí podporu bydlení. Příspěvek na stavební spoření zatím zůstává. Na spadnutí je zrušení osvobození od daně z nemovitosti u novostaveb. Od února příštího roku mohou lidé s hypotékou žádat o státní příspěvek.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Stavební odbory chtějí zvýšení mezd o 11 procent, zaměstnavatelé jsou proti

Stavební odbory požadují pro rok 2009 růst mezd ve stavebnictví o 11 procent. Svaz podnikatelů ve stavebnictví (SPS) proti tomu navrhuje mzdy zaměstnanců stavebních firem zmrazit až do půlky příštího roku, řekl včera předseda Odborového svazu Stavba Stanislav Antoniv.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Britové už nekupují domy ve Francii

Francouzský trh s nemovitostmi zaznamenal během posledních devíti měsíců pokles prodeje až o patnáct procent. A prudce klesly i ceny. Domy, které se prodávaly hlavně díky Britům a stály kolem osmi milionů korun, se dnes nabízejí za cenu šest milionů.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Daň dědická a darovací: Jak je to v rodině?

Dary v rámci rodiny jsou od ledna 2008 výhodné, ale je potřeba dodržet některá pravidla. Ukážeme vám nové daňové výhody pro tento okruh bezplatných převodů, a zjistíte, jak změny zasáhnou dědice z řad rodinných příslušníků.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Územní plánování: Pozor na nové povinnosti!

Všechny územní plány obcí či sídelních útvarů, tj. územní plány schválené před vydáním nového stavebního zákona pozbudou dříve či později platnosti, pokud je obce nenahradí novými územními plány nebo platné územní plány neupraví. Uvedla to v našem rozhovoru Ing. arch. Jana Janíková, která vede ve společnosti Arch. Design ateliér urbanismu.

[Celý článek na www.stavitel.ihned.cz](http://www.stavitel.ihned.cz)

Energetický průkaz za desítky tisíc musí mít od ledna každá novostavba

Stavební projekty od ledna podraží. Každý nový dům totiž musí mít "legitku" - energetický průkaz třeba jako chladnička. Abyste mohli začít stavět rodinný dům či si nechat opravit panelák, budete muset zaplatit dvacet až padesát tisíc korun navíc.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)



kdechcibydl.cz

Kdechcibydl.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydl.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290
kdechcibydl@kdechcibydl.cz