

.: Editorial

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

v dubnovém Newsletteru jsem slíbila, že se čtenáři našeho měsíčníku jako první dozvědí, že nejmladší rubrika portálu - **Rezidenční projekty v ČR** - dosáhla tisícovky. Jenže pátrací schopnosti mé kolegyně, která má tuto rubriku na starosti, jsou nepřekonatelné. Díky ní tak mohou zájemci o nové bydlení nyní v portálu www.kdechcibydet.cz najít více než 1 040 developerských projektů. Tisíciprojektové mety jsme totiž dosáhli již v polovině května. Troufám si tedy neskromně tvrdit, že v současné době přinášíme největší přehled rezidenčních developerských projektů na českém internetu.

Naším cílem však není vytvořit počtem ohromující seznam a nechat ho pak „žít vlastním životem“. Víme totiž, že častou vadou na kráse informací uvedených na internetu je jejich - s jistou dávkou eufemismu řečeno - zastarávání. Prostě neaktualnost. Informace je vložena a pak ponechána vlastnímu osudu. Jenže naši snahou je přinášet zájemcům o koupi nového domova ověřené a co nejaktuálnější informace. A tak se pro nás tato rubrika stala úkolem hodným Sisyfa. Nové projekty se plánují, konkretizují se počty jednotek a etap výstavby, upřesňují se termíny zahájení a dokončení a nakonec se - k radosti všech - projekty vyprodávají. A my přehled opravujeme, upravujeme, doplňujeme...



Jsmo si ale dobře vědomi toho, že bez pomoci developerů a prodejců či jejich klientů nemáme šanci podchytit vše včas a správně. A proto - pokud víte o rezidenčním projektu, který nám v přehledu chybí, napište nám, prosím. Do svého e-mailu uveďte název projektu, místo, kde vzniká, webovou adresu a pokud možno i jméno developera či prodejce. A my se postaráme, aby se projekt v přehledu zakrátko objevil. Naši společnou snahu jistě ocení všichni zájemci o nové bydlení.

Hezký začátek léta přeje, Jana Hrabětová
ředitelka portálu

.: Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Uherské Hradiště, Zlínský kraj

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² , včetně DPH
Rezidence Hradební Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 6. 2010 http://rezidencehradebni.cz	25 bytů (počítáno z aktuální nabídky 17 volných bytů)	96,52 m² celkové plochy bytu (vč. případné terasy či lodžie a sklepa)	35 469 Kč (Cena zahrnuje sklep; k prodeji budou parkovací stání před domem, z nichž polovina bude krytá, cena 150 000 Kč vč. DPH)
Rezidence Sluneční terasy Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 6. 2010 www.slunecniterasy.cz	24 bytů v I. etapě (počítáno z aktuální nabídky 14 volných bytů)	94,24 m² celkové plochy bytu (vč. terasy, bez plochy sklepa)	29 604 Kč (Ke každému bytu je možné dokoupit zděnou sklepní kóji nebo uzamykatelné parkovací stání za 49 000 Kč)
Sadská Výšina Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 6. 2010 http://horastav.com	38 bytů v bloku B (počítáno z aktuální nabídky 23 volných bytů)	68,98 m² plochy bytu (bez plochy balkonu či terasy a sklepa)	27 562 Kč (Cena* zahrnuje sklep; parkovací stání lze zakoupit za 60 000 Kč)

Polyfunkční projekt **Rezidence Hradební** se nachází v ulici Hradební v centru města, na pozemcích, které jsou součástí památkově chráněného území. Lokalita disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Základem Residence Hradební je nákupní galerie, tvořící spolu s krytými parkovacími stáními přízemí budovy. Z přízemí vyrůstají dva bloky označené X a Y. Blok X má čtyři nadzemní podlaží s 25 byty, v bloku Y budou ordinace lékařů a kanceláře v šesti nadzemních podlažích.

Rezidence Sluneční terasy představuje koncept moderního městského ekologického bydlení. Za zásadní výhody tohoto projektu je považováno využití nejmodernějších stavebních koncepcí, aktivní i pasivní využití sluneční energie za pomoci solárních panelů a optimalizace hospodaření s teplem. Budoucí obyvatelé budou moci využít parkovací stání, dětská hřiště a další nedílné součásti moderní občanské vybavenosti.

Projekt Sadská výšina představuje dvě části: řadové domy a bytové jednotky v bloku A a B. Ke každému bytu náleží prostorný zděný sklep, umístěný v suterénu budovy, a také balkon. K bytovým domům bude přilhat velké parkoviště, výhledově se uvažuje i o vybudování garáží.

*Pozn.: *Veškeré vnitřní úpravy či finální kompozici použitých materiálů si kupující vybere sám, realizaci interiéru pak zajišťují firmy, které se na projektu podílejí. Cena bytu bez vnitřních úprav je tak pro kupujícího velmi příznivá a výši veškerých dalších investic může přímo ovlivnit.*



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

.: Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Předběžný odhad HDP v ČR	4. čtvrtletí 2009	- 3,1 %
Míra inflace	duben 2010	+ 0,6 %
Index spotřebitelských cen	duben 2010	+1,1 %
Kurz k 7. 6. 2010		
	25,890 CZK/1 EUR	21,645 CZK/1 USD
	Období	Meziroční růst/pokles
Stavební produkce	1. čtvrtletí 2010	- 22 %
Počet vydaných staveb. povolení	1. čtvrtletí 2010	- 7 % (23 220)
Orientační hodnota staveb	1. čtvrtletí 2010	- 7,2 % (81,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	1. čtvrtletí 2010	- 28,1 % (6 272 bytů)
Počet dokončených bytů	1. čtvrtletí 2010	- 1,2 % (9 199 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)

..: Lokalita, která nás zaujala

UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Město, ležící ve Zlínském kraji, je přirozeným centrem Slovácka - regionu proslulého svébytným folklórem, cimbálovou muzikou, dobrým vínem, krásnými kroji a řadou zachovalých lidových tradic. Malebné historické jádro Uherského Hradiště, města s 26 tisíci obyvatel, bylo prohlášeno městskou památkovou zónou.

K nejvýznamnějším současným kulturním aktivitám patří například Festival hudebních nástrojů lidových muzik, dále Letní filmová škola, Slavnosti vína či setkání ochránců přírody nazvané Týká se to také tebe. V Uherském Hradišti působí řada folklórních, pěveckých a zájmových souborů a kroužků, které pořádají další zajímavé akce. Tradičními se staly i jarmarky na Masarykově náměstí.

Okolí Uherského Hradiště je charakteristické rozmanitou krajinou a přírodními zvláštnostmi, řekou Moravou s rozsáhlými lužními lesy s původní flórou a faunou. Nedaleko se nacházejí k výletům zvoucí pohoří - Chřiby a Bílé Karpaty. Blízkost památného Velehradu, velkomoravského Starého Města – Veligradu, hradu Buchlova, zámku v Buchlovicích a dalších památek, činí z Uherského Hradiště a jeho okolí atraktivní turistické centrum.

Zdroj: www.mesto-uh.cz

..: Tipy měsíce



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, okr. Praha-východ

Na Panském

Na okraji Staré Boleslavi, která se nachází v těsném sousedství Prahy, byl vybudován komorní rezidenční projekt s 21 bytovými jednotkami. Kolaudace projektu Na Panském, zahrnujícího dva samostatné čtyřpodlažní bytové domy, proběhla v létě roku 2009. Zbývající volné byty jsou tedy připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: HQ-Letovská Invest s.r.o.

Prodejce: HQ-PLUS, s.r.o.



Praha 5 - Smíchov

Anděl na Zatlance

Bytový dům Anděl na Zatlance, jehož dokončení je plánováno již na podzim letošního roku, nabídne celkem 18 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 2+kk až 5+kk. Bytový dům je situován v proluce mezi dvěma klasickými činžovními domy; čelem je orientován do zeleně parku Mrázovka.

Developer: Abbey s.r.o.

Prodejce: COMMCO, s.r.o.



Praha 9 - Dolní Počernice

Makovice

Rezidenční projekt Makovice, budovaný v pražských Dolních Počernicích, je sestaven ze dvou variant rodinných domů, ve většině případů dvojdomů. Dispozice všech domů je 5+kk, a to ve velikosti od 142 do 146 metrů čtverečních. Pozemky jednotlivých domů mají rozlohu od 377 do 596 m².

Developer: Real-Treuhand Reality a.s.

Prodejce: Real-Treuhand Reality a.s.



Mochov, okr. Praha-východ

Sluneční zahrady

V obci Mochov, vzdálené jedenáct kilometrů východně od Prahy, postupně vyrostle v lokalitě Sluneční zahrady celkem 34 řadových a tři samostatné rodinné domy. Dvě desítky rodinných domů jsou již dokončeny a předány novým majitelům. V současnosti platí mimořádná nabídka u řadových rodinných domů č. 32 a 53 - stavbu domu je možné dokončit již do dvou až tří měsíců.

Developer: RAK CZ a.s.

Prodejce: RAK CZ a.s.

•• Tipy na výstavy, veletrhy, konference, aukce...

Diskusní setkání

Veřejné zakázky

Termín konání: 10. 6. 2010 od 11 do 13 hod.

Místo konání: hotel Yasmin,
Politických vězňů 12/913, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Vzdělávání

Vedení stavebního deníku

Termín konání: 15. 6. 2010 od 9 do 16 hod.

Místo konání: Nadace ABF (Nadace pro rozvoj
architektury a stavitelství), Václavské nám. 31,
Praha 1

www.abf-nadace.cz

Diskusní setkání

Územní plán Prahy

Termín konání: 23. 6. 2010
od 11 do 13.30 hod.

Místo konání: hotel andel's,
Stroupežnického 21, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Vzdělávání

Manažerské dovednosti

aneb Jak vést a motivovat lidi
k vyšším výkonům

Termín konání: 12. 7. - 13. 7. 2010

Místo konání: K CENTRUM,
Senovážné nám. 23, Praha 1

www.vox.cz

Výstava

Aulík Fišer architekti - Návrhy a realizace 1995 až 2010

Termín konání: 15. 6. - 29. 8. 2010

Místo konání: Galerie J. Fragnera,
Betlémské nám. 5a, Praha 1

www.gjf.cz

Veletrh

Postav dům, zaříd' byt

XIII. ročník prodejní a prezentační výstavy
stavebnictví a bytového zařízení, automobilů
a regionálních firem

Termín konání: 18. 6. - 20. 6. 2010

Místo konání: Výstaviště Přerov - Kopaniny

www.omnis.cz

•• Na návštěvu Vás zvou...

Sobota 12. června 2010

• **Na Panském, Brandýs n./L - Stará Boleslav**

Prohlídka dokončených volných bytů pořádá
od 10 do 12 hodin společnost HQ-PLUS
(Prohlídka se zde v uvedené dobu konají každou sobotu)

Úterý 15. června 2010

• **Měnin u Brna, rodinné domy za cenu bytu**

Den otevřených dveří od 14 do 16 hodin
pořádá spol. Real Spektrum

• **Barevné Letňany, Praha 9**

Prohlídka vzorového bytu od 14 do 18 hodin
(Prohlídky zde v uvedené dobu pořádá spol.
Trigema Development každé úterý a čtvrtek)

Středa 16. června 2010

• **Adamov, rodinné bydlení u Brna**

Den otevřených dveří od 14 do 16 hodin
pořádá spol. Real Spektrum

Pátek 18. června

• **Bytový dům Pohoda, Žebětín u Brna**

Den otevřených dveří od 14 do 16 hodin

Sobota 19. června

• **Sluneční zahrady Mochov, Praha-východ**

Den otevřených dveří od 10 do 15 hodin
pořádá spol. RAK

• **Bytový dům Pohoda, Žebětín u Brna**

Den otevřených dveří od 10 do 12 hodin

• **Byty Horní Lán, Olomouc**

Den otevřených dveří od 10 do 18 hodin

Pátek 25. června

• **Rodinné domy Na Obci, Přelouč**

Den otevřených dveří od 14 do 18 hodin

Reklama



Získejte 6000 Kč

Jen se stavebním spořením u Lišky!

Bližší informace o podmínkách akce získáte
u 2900 finančních poradců ČMSS
nebo na www.cmss.cz

**Českomoravská
stavební spořitelna** 
Na těchto základech můžete stavět



V Olomouci nejvíce podražily parcely pro bytové domy

V Olomouci podražily ceny stavebních pozemků. Nejvíce se zvýšily v případě parcel pro bytové domy, jejich průměrná cena za metr čtvereční meziročně stoupla o 22 procent na 1229 korun. Nejdražší pozemky nadále zůstávají v centru města, kde jejich cena dosahuje až 9770 korun za metr čtvereční.

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)

Realitní květen: Developer = škůdce = americký brouk! Nebo ne?

Ale přijdou škůdce, developeři, kteří budou všechno zabírat a ničit: za peníze.“ – tolik Ludvík Vaculík v Lidových novinách právě v měsíci květnu.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Státní finance se řítí do propasti

Česko si připsalo nový rekord: nejhorší hospodaření státu za prvních pět měsíců roku. Schodek dosahuje téměř sto miliard korun, tedy přes 58 procent celoročně naplánované sumy, oznámilo včera ministerstvo financí. Pokud by schodek rostl dál stejným tempem, ke konci roku by se vyšplhal až ke dvěma stům miliard.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Byty v současnosti kupují jen ti, kdo musí

Navzdory ujišťování odborníků, že nejhorší fázi krize už má česká ekonomika za sebou, situace na realitním trhu moc důvodů k optimismu neposkytuje. Zhruba od poloviny roku 2008, kdy došlo k pádu cen většiny nemovitostí, se stav zakonzervoval a trh stagnuje; to znamená, kupují pouze ti, kdo musí, a zbytek zájemců o bydlení vyčkává.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Bytovým zlodějům nahrajete snadno sami, sledují už i Facebook

Bytoví zloději umějí využít každou příležitost, zvláště v začínající době dovolených. Sestavili jsme proto sérii rad a doporučení, které pomohou riziko vyloupení snížit. Nebezpečí může být často na první pohled skryté, tip ale mohou zloději získat přímo od vás například na internetu.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Chataři se bouří, protože místní platí nižší daň z nemovitosti

Rozdíly v dani z nemovitostí jsou až tisícové. Mezi chataři v některých obcích to proto v poslední době pořádně vře. V květnu i oni dostali složenky k zaplacení daně z nemovitostí a z nich zjišťují, že se jim nejen pronikavě zvýšila platba, ale že někdy platí výrazně víc než místní obyvatelé.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Novému ministrovi ještě navrhnu vyšší daně, říká šéf financí Janota

Ministr financí Eduard Janota se netají spokojeností s výsledkem voleb. Těší se, že co nejdříve předá funkci svému nástupci, který si už sám udělá úsporný rozpočet na příští rok. Janota do něj navrhne vyšší daně pro bohatší lidi.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)





Plyn pro domácnosti opět zdraží

Energetická skupina RWE Transgas zdraží domácnostem od července zemní plyn. Kvůli slabé koruně a drahé ropě podraží plyn v průměru o 4,9 procenta. Firma o tom informovala v pondělí.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

ODS chce kvůli zadlužování změnu ústavy a vznik rozpočtové rady

Občanští demokraté si přejí změnu ústavy, která by zpřísnila pravidla pro schvalování státního rozpočtu a tížila zadlužování země. Vedle toho navrhne i vznik národní rozpočtové rady, v níž by nestraniční experti hodnotili dopad legislativních změn na veřejné finance.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Vyhrála pravice, tak honem do reforem, vzkazují politikům byznysmeni

Nejpravděpodobnější výsledek voleb, tedy vznik středopravicové vlády ODS, TOP 09 a Věcí veřejných, se zamlouvá tuzemským podnikatelům. Byznysmeni se shodují na tom, že pod takovým vedením by ekonomika prosperovala lépe než pod taktovkou levice.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Tým architektů přišel o možnost projektovat opravu vily Tugendhat

Architekti Ludvík Grym, Jan Sapák a Jindřich Škrabal nejspíš definitivně ztratili možnost naplánovat památkovou obnovu vily Tugendhat. Nejvyšší správní soud zamítl jejich kasační stížnost, ve které napadali zrušení původní projektantské soutěže.

[Celý článek na www.realit.cz](#)

Ekonomové kvitují prohru levice. Prospěje to české měně, trhy si oddechnou

Díky novému rozložení politických sil má Česko šanci ozdravit veřejné rozpočty a provést nutné reformy, soudí ekonomové.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Nejnovější stavba Franka Gehryho vypadá jako zhmotněný chaos

Typicky neklidným a nepředvídatelným dojmem působí nejnovější stavba Franka O. Gehryho, jež byla slavnostně otevřena minulý týden v Las Vegas. Rozvlněné linie Lou Ruvo Centra rozhodně nezapřou nadšení slavného architekta pro experimentalismus a dekonstruktivismus.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Padáka vám může zaměstnavatel dát i za kouření

Nepřijdete do práce, protože jste se kvůli sopečnému prachu nestihli vrátit z dovolené nebo proto, že silnici zaplavila povodeň. Může vám dát zaměstnavatel výpověď? Ne. Ale dostat ji můžete, když chodíte v pracovní době často kouřit.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Výstavba bytů se stěhuje do centra Prahy

Lidé se vracejí z okrajových částí metropole zpět do centra. Developeři proto začínají soustředit své rezidenční projekty do tradiční zástavby v širším centru Prahy. Například společnost Crestyl nyní chystá svůj první projekt v těsném sousedství starších činžovních domů ve Vršovicích.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Aukce rezidencí podruhé

„Učíte nabídku a doufáte, že jste překročili limitní cenu!“ – i takto licitátor pobízel účastníky už druhé pražské aukce rezidenčních nemovitostí.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Prague Research Forum: Nemáme patent na rozum, ale za svou práci si stojíme

Před časem jsme na našem portálu publikovali rozhovor s Jiřím Pácalem, v němž tento realitní odborník zpochybnil statistiky týkající se kancelářských nemovitostí. Ačkoli Prague Research Forum (PRF) přímo zmínil jen jednu, kritika se týkala nejvíce tohoto sdružení – právě PRF totiž generuje většinu takových statistik.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)



Nejlepší město pro život je Vídeň. Ve východní Evropě se nejlépe žije v Praze

Praha zůstává městem s nejvyšší kvalitou života ve východní Evropě. Vyplývá to z žebříčku zveřejněného americkou společností Mercer. Žebříček stejně jako loni ovládla Vídeň, nejhůře se žije v Bagdádu. Irácká metropole pravidelně žebříček uzavírá již několik let.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Na softwarové piráty si kromě policistů posvítí i finanční úřady

Podnikáte nebo prostě jen pracujete na živnostenský list a tak jste se rozhodli dát do nákladů svůj nový počítač? Jistě, na to máte právo. Finanční úřad to ale uzná jen tehdy, pokud prokážete, že jste stejně průhledným způsobem získali i příslušný software.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Stát vyvlastní sporné pozemky u D11, dostavba však zůstává v nedohlednu

Cesta k dostavbě dálnice D11 je volná. Alespoň teoreticky. Vláda v pondělí 24. května rozhodla, že vyvlastní pozemky statkářky Ludmily Havránkové a její sestry, které jsou pro dostavbu dálnice potřeba.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Firmy mohou číst e-maily zaměstnanců, ale jen výjimečně

Stovky firem považují mylně podnikové emaily svých zaměstnanců za své výhradní vlastnictví a nelegálně čtou jejich obsah. Nicméně jsou ze zákona výjimky, které to umožňují. Například email doručený na emailovou adresu obecného charakteru například info@firma.cz je už podnikovou poštou.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Skutečné ceny bytů klesly víc, než stálo v inzerátech

Developeři kvůli krizi omezili novou výstavbu a tím zabránili hlubšímu poklesu trhu bydlení v Česku.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Sopečné dny hypoték

Hypoteční banky se pustily do jarního konkurenčního boje o klienty silou islandské sopky. Na trh sypou jak tradiční jarní nabídky slev, tak leckdy i ohnivě nižší úrokové sazby.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Banky chtějí klienty, sazby hypoték klesly pod dvouleté minimum

Kdo uvažuje o koupi nového bydlení, získá teď od bank nejnižší úroky za více než dva roky. Sazby u hypotečních úvěrů totiž klesly v dubnu na 5,29 procenta a pohybují se tak na úrovni listopadu 2007. Bankám se ale ani tak nepodařilo lidi k pořízení hypotéky přimět.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

20 nejkrásnějších českých domů

Vila, na kterou se jezdí dívat zájezdy z ciziny. Dům, co vypadá jako z jiné galaxie. Stavba, již prorůstají vzrostlé borovice. I tak vypadají některé z dvaceti těch nejlepších domů, jež čeští architekti za poslední dvě desetiletí postavili.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

NOVÉ LETŇANY
moderní nové byty

CENTRAL GROUP

Od června nová etapa
zaváděcí ceny **od 1,3 mil. Kč**