

Editorial

Vážení a milí čtenáři,

Jistě jste stejně jako já zaznamenali, že únor a březen jsou měsíce, kdy se daří výstavám a veletrhům - a to zejména těm zaměřeným na reality. Organizátoři těchto akcí dospěli k závěru, že přelom zimy a jara, a pak také podzim jsou nejhodnější časy pro pořádání přehlídek. A tak se ti, kteří chtějí být vidět, nebo na veletrzích hledají inspiraci, nestačí přesouvat z jednoho výstaviště na druhé. Přehled o tom, které veletrhy čekají v nejbližších dnech vystavovatele i návštěvníky, získáte na třetí straně našeho Newsletteru. A chcete-li nahlédnout „pod pokličku“ dalším akcím, navštivte stránku s [přehledem veletrhů](#). Vám, kteří se nespokojíte pouze s českým realitním rybníkem, v předstihu připomínám, že ve dnech 10. až 13. března proběhne ve Festivalovém paláci v Cannes na francouzském Azurovém pobřeží veletrh **MIPIM**.

Obrovské množství článků, a to jak v tištěných, tak v elektronických médiích, bylo v uplynulých týdnech věnováno vývoji cen rezidenčních nemovitostí. My vám na stránkách únorového Newsletteru přinášíme odkazy na ty nejzajímavější. Kdo si svoji pravidelnou dávku informací dopřává denně, ví, že nejspíš nelze dospět k jednoznačnému závěru, že všechny byty zlevní. Spíš dojde k většímu rozevření cenových nůžek mezi opravdu velmi kvalitními rezidenčními projekty a těmi, které jsou na tom s kvalitou bídně. Také lidé si budou své nové bydlení pečlivěji vybírat. Developeři více zvažovat, zda se nyní pustí do dalšího projektu či nikoli. Banky budou přísnější na obě strany: developery i kupující. Některé projekty tak zůstanou na papíře pouze dočasně, další se objeví pod hlavičkou jiného developera a jiné „usnou na věky“.

Čtyři projekty z těch, které „žijí“ a ucházejí se o přízeň kupujících, najdete v únorovém Tipu měsíce. Další pak v aktuální nabídce našeho [portálu](#).

Mnoho pěkných rezidenčních projektů nám všem přeje



Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdechcibydet.cz

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Praha-západ

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytové villa domy Hostovice , I. etapa (počítáno z nabídky 23 volných bytů z 12 villa domů)	84 bytů ve 12 villa domech	88,86 m ² (plocha bytu včetně terasy)	32 333 Kč bez DPH (Parkovací stání možno dokoupit za 119 000 Kč vč. DPH.)
Centrum Černošice (počítáno z nabídky 30 volných bytů a studií)	38 bytů ve dvou domech	98,36 m ²	52 752 Kč vč. DPH (Zahrnuje byt, sklep, terasu, zahradu, pozemek a park. stání, pokud k bytu náleží.)
Dolní Břežany - rezidenční areál (počítáno z nabídky 54 volných bytů v jednotlivých viladomech)	136 bytů	108,81 m ² (celková užitná plocha vč. balkonu/terasy, příp. zimní zahrady)	56 458 Kč bez DPH (Celková cena včetně sklepu a parkovacího stání.)

Bytové villa domy Hostovice, I. etapa zahrnují 12 villa domů s 84 byty. V obci je veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum, fit centrum, škola, atd. Na tento projekt navazuje II. etapa, která se již prodává.

Projekt Centrum Černošice je tvořen částí rezidenční a částí obchodně-bytovou. Rezidenční část nabízí bydlení v zeleni v klidné části Černošic s nádherným výhledem jak na brdské lesy, tak na panorama Prahy. Byty se nacházejí v budově B a C. Parkovací stání je součástí většiny bytů.

Areál Dolní Břežany nabízí 136 bytů v devíti obytných domech s komerčními prostory v přízemí. Jeden dům je určen pro hotel a společenský dům. Některé z bytů nabízejí certifikát v hodnotě 50 000 Kč na zařízení interiéru.

Praha 13

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu	Průměrná cena za m ²
Britská čtvrť (počítáno z nabídky 152 volných bytů)	3 bytové domy s celkem 298 byty	63,78 m ² (nezapočtena předzahrádka či zahrada, pokud k bytu přísluší)	73 839 Kč vč. DPH (Cena již zahrnuje garážové stání v hodnotě 300 000 Kč vč. DPH a komoru v hodnotě 27 250 Kč vč. DPH, pokud tyto k bytu náleží.)
Rezidence Dalejské výhledy (počítáno z nabídky 43 volných bytů)	76 bytů ve dvou obytných domech	54,30 m ² (včetně balkonu, bez předzahrádky pokud k bytu přísluší)	64 695 Kč vč. DPH (Cena nezahrnuje hal. garáž. stání v hodnotě 250 000 Kč vč. DPH. Sklepy v hodnotě 70 000 Kč jsou u většiny bytů zahrnuté v ceně.)
Krásná Hůrka (počítáno z nabídky 11 volných a předrezervovaných bytů budovy B)	2 bytové domy s celkem 147 byty	75 m ²	55 385 Kč bez DPH (Nezahrnuje sklep ani park. stání, které je nutno přikoupit za 190 000 Kč bez DPH.)

Britskou čtvrť tvoří tři bytové domy, které nabídnou všechny kategorie bytů. Byty budou mít balkon, lodžii, terasu nebo předzahrádku. Ve vyšších patrech se budou nacházet luxusní byty s ustupujícími slunnými terasami o rozloze přesahující 100 metrů čtverečních. Výhodou lokality je blízkost nákupního střediska AVION Shopping park, a také snadná dosažitelnost nemocnice Na Homolce a Motole.

Rezidenci Dalejské výhledy tvoří dva obytné domy s originální architekturou. Nabízí byty ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Většina bytů nacházejících se v 1. NP má předzahrádky, ostatní byty mají ve většině případů buď balkon, nebo terasu. Projekt je zasazen do chráněné krajinné oblasti a zároveň se může pochlubit bezprostředním dosahem rozvinuté infrastruktury. Metro B je pěšky dosažitelné za cca deset minut.

Projekt Krásná Hůrka je tvořen čtyřmi budovami s byty o velikostech 1+kk až 4+kk. Respektuje veškeré nároky na moderní bydlení. Nechybí zde prostorné balkóny, sklepy a parkovat lze jak v podzemí, tak na ulici.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Meziroční změna HDP v ČR	3. čtvrtletí 2008	4,2 %
Míra inflace	prosinec 2008	6,3 %
Index spotřebitelských cen	prosinec 2008	3,6 %

Kurz k 12. 2. 2009

28,59 CZK/1 EUR 22,09 CZK/1 USD

	Období	Meziroční růst/pokles
Celková stavební produkce	listopad 2008	-5,6 %
Vydaná stavební povolení	listopad 2008	-7,9 % (9 325)
Orient. hodnota povolených staveb	listopad 2008	- 12,8 % (26,3 mld. Kč)
Vydaná stavební povolení - byty	listopad 2008	+9,3 % (3 140)

(Zdroj: ČSÚ)

..: Lokalita, která nás zaujala

Dolní Břežany, okres Praha-západ

Obec Dolní Břežany, která v posledních zhruba deseti letech prošla nepřehlédnutelnou proměnou a rozrostla se díky soukromé i developerské výstavbě bytů a rodinných domů o stovky, či spíš tisíce obyvatel, leží na jižním okraji hlavního města Prahy. Dopravně je dobře dostupná autobusy Pražské integrované dopravy a samozřejmě i autem.

O vzniku, osídlení a majitelích ranně středověké vsi nejsou zachovány žádné písemné zprávy ani dostatek archeologických nálezů. Na území obce Dolní Břežany se však nachází významná archeologická památka - Hradiště nad Závistí, ostroh nad Vltavou a Břežanským potokem, který byl osídlen již v době kamenné. Na začátku doby laténské kolem roku 500 př. n. l. zde bylo založeno keltské oppidum (město) o rozloze 170 ha. Valy oppida, největšího keltského města na našem území, byly devět kilometrů dlouhé a uzavíraly ho vrchy Hradiště a Šance oddělené hlubokým, několik kilometrů dlouhým Břežanským údolím. Tato oblast dnes patří spolu s malou lesní zoologickou zahradou na zbraslavském konci Břežanského údolím. Tato oblast dnes patří spolu s malou lesní zoologickou zahradou na zbraslavském konci Břežanského údolím.

Zdroj: <http://dolnibrezany.cz>

..: Tipy měsíce



Líšnice, Středočeský kraj

Rezidence Golf Líšnice - luxusní bydlení nejen pro golfisty

Lokalita Rezidence Golf Líšnice, nabízející deset rodinných domů, leží zhruba 20 km jižním směrem od Prahy v oblasti brdských lesů. U obce se nachází golfové hřiště, které je se svým klubem druhé nejstarší v České republice. Součástí golfového klubu je restaurace, minigolf, bazén a tenisové kurty.

Developer: Central Group, a.s.

Prodejce: Central Group, a.s.



Kroměříž

Bytový dům Dolní Zahrady - nové možnosti bydlení v „hanáckých Aténách“

V kroměřížské Zborovské ulici vyrůstá od poloviny října roku 2008 nový pětipodlažní bytový dům s 81 bytovými jednotkami ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk. Předpokládaný termín dokončení Zahrad je stanoven na leden roku 2010.

Developer: UG-D a.s.

Prodejce: UG-D a.s.



Unhošť, Středočeský kraj

Terasy Unhošť - Praha i křivoklátské lesy na dosah

Rezidenční projekt Terasy Unhošť, který rozšiřuje řadu regionálních projektů developerské skupiny ECM, zahrnuje výstavbu celkem 104 rodinných domů ve třech etapách. V současnosti probíhá výstavba 30 domů z druhé etapy. Každý dům má vlastní garáž nebo parkovací stání a zahradu.

Developer: ECM a.s.

Prodejce: Rezidence Unhošť, a.s. čl. skup. ECM



Ramzová, Jeseníky

Horské apartmány Ramzová, II. etapa - zimní i letní rekreace ve vlastním

V novém objektu, který představuje druhou etapu výstavby, je k dispozici celkem 30 bytů, k nimž si zájemci mohou zakoupit venkovní parkovací stání nebo garáž. Součástí rekreačního areálu, nacházejícího se přímo u sjezdovky, je restaurace, sauna a služby maséra.

Developer: BEMETT a.s.

Prodejce: BEMETT a.s.

•• Tip na výstavy a veletrhy

Bydlení 2009

- 15. ročník výstavy nových možností bydlení

V termínu 12. 2. - 15. 2. 2009
Praha 7, Výstaviště Holešovice
www.vystavabydleni.cz

Střechy - pláště - izolace 2009

- 18. ročník odborného stavebního veletrhu

V termínu 11. 2. - 14. 2. 2009
Ostrava, Výstaviště Černá Louka
www.cerna-louka.cz

Stavíme Bydlíme

- stavební veletrh

V termínu 18. 2. - 19. 2. 2009
Kulturní dům Delta, Břeclav
www.omnis.cz

Veletrh Aspera - Elektrofest

V termínu 25. 2. - 26. 2. 2009
Dům kultury odborů, Jihlava
www.omnis.cz

Stavíme Bydlíme

- stavební veletrh

V termínu 27. 2. - 28. 2. 2009
Klub kultury Uherské Hradiště
www.omnis.cz

Panelový dům a byt 2009

- výstava materiálů, výrobků, technologií a služeb pro revitalizaci panelových domů, souběžně probíhá výstava: Okna - Dveře - Schody

V termínu 26. 2. - 28. 2. 2009
Praha 7, Výstaviště Holešovice
www.incheba.cz

Nový byt a dům

- 15. mezinárodní veletrh staveb a stavebních úprav

V termínu 26. 2. - 1. 3. 2009
Praha 9, PVA Letňany, Beranových 667
www.novybytadum.cz

Dřevostavby 2009

- 4. mezinárodní veletrh dřevěných staveb a dřevovýroby - souběžně probíhá výstava: Nový byt a dům, Moderní vytápění

V termínu 26. 2. - 1. 3. 2009
Praha 9, PVA Letňany, Beranových 667
www.idrevostavby.cz

FOR Habitat

- 16. veletrh bydlení, nábytku, vybavení interiérů a bazénů - souběžně probíhá výstava FOR Family a FOR Garden, v termínu 5. 3. - 8. 3. 2009
Praha 9, PVA Letňany, Beranových 667
www.forhabitat.cz

•• Zaujalo nás v médiích

Nová vyhláška pro požární bezpečnost staveb

Od nového roku začnou platit dílčí ustanovení vyhlášky č. 23/2008 pro všechny stavby. Předpis přináší garance větší bezpečnosti bydlení z hlediska požární ochrany. Hasičský záchranný sbor ČR přišel v letošním roce s výraznou novinkou. Dne 1. července 2008 nabyla účinnosti vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

O Evropskou cenu za architekturu soutěží 340 staveb

Do mezinárodní soutěžní přehlídky nejlepších architektonických realizací Mies van der Rohe Award 2009 - Ceny Evropské unie za současnou architekturu bylo nominováno odbornými institucemi a experty celkem 340 objektů z celé Evropy. Mezi nimi i osm českých staveb.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Kancelářský trh: hledání úspor

Zatímco některé segmenty komerčních realit už loni začaly pociťovat zpomalení hospodářského růstu, tuzemští developéři a investoři, zaměřeni na administrativní budovy, si zatím nemohou stěžovat. Nájemné bylo relativně stabilní, zájem o pronájmy spíše větší než v předchozích letech.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Základy investování do nemovitostí

Jaké jsou možnosti zhodnocení finančních prostředků na realitním trhu a jak nepodlehnout bez zvážení pro a proti výzvam typu investujte do nemovitostí, investiční příležitost, vydělávejte na realitním trhu.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

V programu Panel 3,5 miliardy

Poslanecká sněmovna již schválila rozpočet Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) na rok 2009. Na podporu rekonstrukcí a zateplování panelových bytových domů (program Panel) bude letos k dispozici 3,5 mld. Kč (proti 1,5 mld. Kč v roce 2008).

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

•• Zaujalo nás v médiích

Ceny klesají i u nových bytů

Krizе může mít i pozitivní dopady. Zlevní bydlení či cenu energií. Levnější budou také některé druhy potravin nebo automobily. Nejméně do poloviny roku budou klesat ceny bytů v panelových domech na sídlištích, a to až o 20 %.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Národní ceny kvality

Vítězem Národní ceny kvality v kategorii podnikatelský sektor pro rok 2008 byla vyhlášena společnost BENEŠ a LÁT, která využívá od roku 2005 k podpoře řízení ERP informační systém KARAT Enterprise.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Novinky na veletrhu Pragoalarm/Pragosec 2009

Společnost Siemens představí na 17. ročníku mezinárodního veletrhu Pragoalarm/Pragosec se zaměřením na zabezpečovací techniku, systémy a služby, požární ochranu a záchranná zařízení. Veletrh se uskuteční na Výstavišti Praha - Holešovice od 24. do 26. února 2009

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Katastr nemovitostí je chráněn proti zneužití

Informace v katastru nemovitostí budou od března letošního roku lépe chráněny před zneužitím. Podle novely katastrálního zákona budou muset všichni žadatelé o výpis z katastru prokázat svou totožnost a uvést důvod žádosti o výpis.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

BYTOVÁ VÝSTAVBA

Poptávka klesá, ceny zůstávají. Někteří odborníci se domnívají, že ceny nových bytů by mohly klesnout v druhé polovině roku. Ceny nových bytů zatím proti očekávání zájemců o vlastní nemovitost plošně neklesají.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Elektronické zabezpečovací systémy

Majetkové trestné činy zaujímají v České republice přibližně 70 % celkově zjištěné kriminality. Velkou část z toho tvoří vloupání do domů či bytů. Chránit své obydlí před vetřelci lze mnoha způsoby. Kromě kvalitních bezpečnostních dveří či mechanického zabezpečení oken mezi ty nejúčinnější patří elektronické zabezpečovací systémy.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Realitní trh v roce 2009: střídavě oblačno

Ekonomické prognózy jsou dnes – kdy se už víceméně všeobecně uznává, že hospodářský vývoj lze jen těžko „vypočítat“ už proto, že ekonomika prochází v posledních desetiletích tak dynamickými změnami, že odvolávat se na minulost takřka nemá cenu – nanejvýš problematickou záležitostí.

[Celý článek na www.stavebni-formum.cz](http://www.stavebni-formum.cz)

Nemovitostní podílový fond byl loni dobrá volba

Přestože se realitní sektor nachází více než půldruhého roku v potížích, investice do nemovitostního fondu byla loni jednou z nejlepších v oblasti podílových fondů. Důkazem je ČS nemovitostní fond, který spravuje investiční společnost REICO, dceřiná společnost České spořitelny.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Objem investičních transakcí překročil v roce 2008 miliardu EUR

Celkový objem investičních transakcí dosáhl v roce 2008 1,062 miliard EUR, což představuje 60% pokles v porovnání s rokem 2007. Ten byl s celkovou bilancí 2,65 miliard EUR rekordním. V loňském roce měly největší podíl na prodaných komerčních nemovitostech kanceláře (62 %), následovány retailem (18 %) a multifunkčními objekty (15 %).

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

∴ Zaujalo nás v médiích

Úsporný komfort

Dům ve východočeské Dobrušce je ukázkovým příkladem toho, že dřevostavby mohou být velkorysé, působivé a současně energeticky nenáročné, a to i tehdy, když si na zahradu pořídíte vyhřívaný bazén.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

HF otestuje v Česku Elle Decor

Vydavatelství Hachette Filipacchi 2000 vydá letos na začátku dubna českou verzi magazínu Elle Decor, který je lifestylovým magazínem o bydlení, designu a architektuře. Obsah české edice Elle Decor se bude ze dvou třetin věnovat originálnímu českému bydlení a nábytku a z jedné třetiny zahraničním interiéřům.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Rezidence: propad cen, zvýšení nájmu

Stagnaci cen a v případě panelových sídlišť v mnoha částech České republiky i výrazné cenové propady signalizují výsledky cenové analýzy realitní kanceláře AAABYTY.CZ pro letošní rok. Mírný nárůst v horizontu dvou procent odborníci očekávají jen v případě cihlových bytů v centrech měst.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Hypotéky opět získají úrokovou státní dotaci

I přes širokou nabídku hypotečních úvěrů nemusí být bydlení ve vlastním dosažitelné pro každého. Úrokové sazby hypoték se zvýšily, ale na druhé straně se tím otevřel kohoutek, kterým přiteče úroková dotace od státu. Ta je však určena jen pro některé žadatele o hypotéku.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Praha vytáhla do boje proti mrakodrapům

Návrh nového územního plánu české metropole reguluje výšku budov. Individuální posuzování projektů považují developeři za prostor pro korupci. Protesty proti mrakodrapům na Pankráci nemají smysl.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Hypotéky zdražily. Průměrná sazba je už 5,69 procenta

Úrokové sazby hypoték v Česku se v prosinci výrazně zvýšily. Ty s fixací na jeden rok atakují šestiprocentní hranici. Hypotéky po několika měsících mírného poklesu úrokových sazeb v prosinci opět podražily.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Realitní kanceláře a krize – které zaniknou a které vydělají?

V posledních několika měsících se stále více diskutuje o dopadech finanční krize na situaci v České republice. Mluví se třeba o snižování počtů pracovních míst, bankrotech bank a poklesu cen nemovitostí.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

DPH pro stavebníky se zatím nezmění

Ministerstvo financí (MF) v současnosti neuvažuje o změnách v dani z přidané hodnoty placené u nových bytů a stavebních prací. Včera to řekl mluvčí MF Ondřej Jakob. Reagoval tak na požadavky Svazu podnikatelů ve stavebnictví a některých developerských firem

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Legislativa: co nás nemine a čeká v roce 2009 (1)

Rok 2009 přináší řadu změn zákonných i podzákonných norem z oblastí, které přímo či nepřímo souvisí s každodenním životem stavebních podnikatelů, vlastníků nemovitostí a developerů. Přitom několik takových novel nabude v průběhu tohoto roku účinnosti.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

•• Zaujalo nás v médiích

Legislativa: co nás nemine a čeká v roce 2009 (2)

Rok 2009 přináší řadu změn zákonných i podzákonných norem z mnoha oblastí, které přímo či nepřímo souvisí s každodenním životem stavebních podnikatelů, vlastníků nemovitostí a developerů. Řada takových novel nabude v průběhu tohoto roku účinnosti, ovšem další se připravují.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Průvodce zlevňováním v roce 2009

Ekonomická krize ve světě a její dopady na Česko dělají už řadu týdnů starosti nejen analytikům. Rok 2009 ovšem přináší také do-bré zprávy, krize může mít i pozitivní dopady. Vedle bydlení a energií budou levnější i některé druhy potravin nebo automobily.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Trendy ve vybavení novostaveb

I ve Staviteli mají materiály svou samostatnou kapitolu. Materiálem se dá, třeba jen na jediném detailu, vzhled i funkčnost stavby podepřít i spolehlivě deklarovat. Přitom materiál je v zásadě vždy funkcí použité technologie - a vice versa, a to vše je výslednicí požadavků na tu kterou stavbu.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Jak na daň z nemovitostí

Koupili jste, dostali jste darem nebo jste zdědili v minulém roce nějakou nemovitost? Nezapomeňte podat daňové přiznání k dani z nemovitostí. I když na zaplacení daně máte čas až do konce května, na podání přiznání vám zbývá jen týden. Letos na vás čeká hned několik novinek.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Kvalitativní studie českého stavebnictví 2008

CEEC Research vydalo dokument - Kvalitativní studii českého stavebnictví 2008, která odpovídá na otázky týkající se čtyř oblastí, které řeší všechny společnosti působící ve stavebnictví. Jmenovitě jde o očekávání vývoje stavebnictví z pohledu představitelů místních stavebních společností, využívané informační zdroje, metody a způsoby získávání a zadávání zakázek a v neposlední řadě také vliv rozšíření EU na podnikání českých stavebních společností.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Letos se začne stavět méně bytů než loni

Zatímco očekávaná letošní nabídka bytů je ještě optimistická, protože se budou dokončovat projekty zahájené ještě v období stavebního boomu, na plánech výstavby se již vliv krize projevuje. Více než čtyři tisíce nových bytů dají letos jen v Praze do prodeje velké developerské společnosti.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Městský pivovar omládl

Kromě ocenění Stavba roku zvítězil tento projekt i v hlasování veřejnosti na internetu. Rozsáhlá rekonstrukce několika objektů bývalého hradeckého pivovaru na okraji historického jádra lidí zaujala natolik, že jí poslali více než 18 tisíc hlasů.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Vzor s komentářem: Darovací smlouva ohledně bytu se zřízením věcného břemene

Darovací smlouva je dvoustranný právní úkon, kterým dárce něco bezplatně přenechává nebo slibuje obdarovanému a ten dar nebo slib přijímá. Darovací smlouva ohledně bytu se zřízením věcného břemene.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydlet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz