



kdechcibydlet.cz

NEWS LETTER

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ
O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

zdá se, že měsíc září je pro „život“ portálu Kde Chci Bydlet.cz osudový. Před osmi lety, v září roku 2007, se portál poprvé představil veřejnosti. Nyní, na sklonku léta roku 2015, se můžeme pochlubit tím, že jsme se stali součástí významného vydavatelského domu. Novým provozovatelem portálu i vydavatelem tištěného magazínu KDE CHCI BYDLET, jehož aktuální vydání představíme příští týden na veletrhu FOR Arch, je nyní společnost DALTEN media, patřící do skupiny Economía a.s. DALTEN media je mj. i provozovatel realitního portálu RealityMix.cz.

Mobilní čísla i e-mailové adresy, které jste byli zvyklí pro komunikaci s redakcí i obchodním oddělením používat, platí i nadále. A my se těšíme na další spolupráci s Vámi.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Praha 9: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

Výběr z lokalit	8/2015	8/2014	8/2013
Prosek	61 048	60 152	51 836
Vysočany	64 780	61 309	55 682
Horní Počernice	53 656	51 484	48 583

Aktuální nabídkové ceny nových bytů a nových rodinných domů v Praze a dalších částech republiky a informace o jejich vývoji od roku 2012 najdete v portálu [Kde Chci Bydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Výběr z aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Praze 9

Vysočany

Zahrady Nad Rokytkou II, ul. Sousedíkova: Čtvrtá etapa projektu Nad Rokytkou rozšířila nabídku nového bydlení v pražských Vysočanech o 292 nových bytů v sedmi bytových domech. První obyvatelé se do domů postavených v rámci první fáze této etapy budou moci začít stěhovat v únoru 2016.

Harfa Park VI, ul. Poděbradská: Harfa Park VI tvoří dva rezidenční domy N a P, plynule navazující na předchozí etapy a přilehlou zeleň. V šesté etapě projektu, budovaného v Nových Vysočanech, vzniká 175 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk.

Střížkov

Viladům Nad Kundratkou, ul. Nad Kundratkou: Čtyřpodlažní viladům, jehož výstavba byla dokončena letos na jaře, vyrostl uprostřed klidné zástavby rodinných domů a nabízí celkem 16 bytových jednotek 3+kk a 4+kk.

Dům Střížkov, ul. Střelnická: Nový, letos dokončený polyfunkční komplex, nabízející bytové i nebytové jednotky, stojí na rozhraní městských částí Praha 8 a Praha 9.

Prosek

Prosek Park IX, ul. Desenská: Dva rezidenční domy s více než stovkou bytů tvoří devátou etapu projektu Prosek Park.

U Gymplu, ul. Litoměřická/Na Pokraji: Nový bytový projekt, jehož dokončení se plánuje na polovinu roku 2016, vyrůstá v klidné rezidenční lokalitě na rozmezí Střížkova a Proseka. Hrubá stavba projektu, tvořeného čtyřmi různě velkými domy, byla dokončena v srpnu.

Letňany

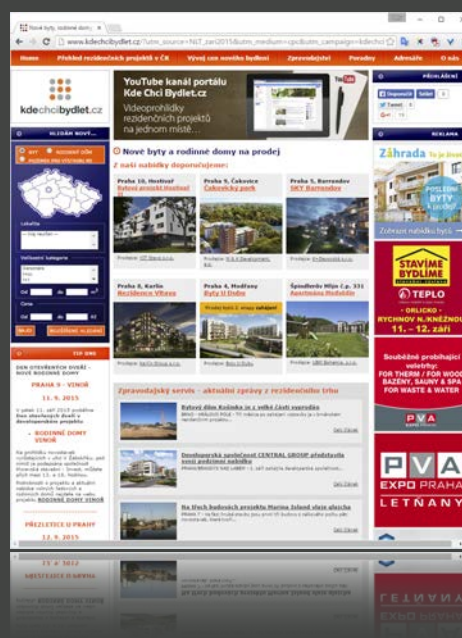
Melodie Letňany, ul. Letovská: Sedmipodlažní novostavba bytového domu MELODIE Letňany nabízí 65 bytových jednotek s dispozicemi od 1+kk do 4+kk v energetické třídě B. Dokončení výstavby je plánováno na podzim roku 2016.

Rezidence Lesopark – II. etapa, ul. Nepomuckých: Letos v září byla zahájena výstavba druhé etapy Rezidence Lesopark, která představuje realizaci tří viladomů s 56 byty ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Její dokončení proběhne v závěru příštího roku.

Černý Most

Rajský vrch, ul. Bergmanova: Urbanisticky ucelená čtvrť, kterou tvoří tři etapy, vyrůstá v blízkosti parků U Čenku a Čihadla. Tvoří ji jak pozemky určené pro individuální výstavbu, tak řadové rodinné domy a bytové domy.

Rezidence Rajská zahrada, ul. Svatojánská: Na jaře loňského roku byl dokončen bytový dům o devíti bytových jednotkách, jejichž plochy dosahují až 120 metrů čtverečních.

Zdroj: [Kde Chci Bydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)
www.kdechcibydlet.cz


Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/ pokles
Hrubý domácí produkt v ČR (odhad)	2. čtvrtletí 2015	+4,4 %
Míra inflace	červenec 2015	+0,5 %
Kurz k 11. 9. 2015 Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz		
Stavební produkce	2. Q. 2015	+9,8 %
Stavební produkce	červenec 2015	+12,3 %
Počet vydaných stavebních povolení	červenec 2015	-12,0 % (6 669)
Orientační hodnota povolených staveb	červenec 2015	-11,8 % (18,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD - 0,8 %, byty v BD - 34,9 %)	červenec 2015	-14,5 % (2 249 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD - 12,1 %, byty v BD - 22,7 %)	červenec 2015	-4,8 % (1 555 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



UNHOŠŤ VILADŮM LESNÍ ZÁTIŠÍ

Nový rezidenční projekt vzniká v lokalitě Čeperka nedaleko středočeské obce Unhošť. Zahájení výstavby první etapy projektu, nabízející 15 bytů 4+kk a 5+kk, je naplánováno na závěr roku 2015, dokončení by mělo proběhnout na sklonku roku 2016.

Developer: **Neuveden**

Prodejce: **Professionals**



PRAHA 4 – MODŘANY MODŘANSKÝ HÁJ – BUDOVA B1

Již letos v září bude zahájena výstavba další budovy v rámci projektu Modřanský Háj. Nový bytový dům, který by měl být hotov koncem roku 2016, nabízí celkem 22 jednotek v kategoriích 1+kk až 4+kk. V současnosti již developer připravuje výstavbu dalších bytových a rodinných domů s byty 2+kk až 4+kk.

Developer: **Avestus Real**

Prodejce: **Avestus Real**



PRAHA 6 – BŘEVNOV REZIDENCE NOSTALGIE

Komorní rezidenční projekt o devíti bytových jednotkách a jednom ateliéru vyrůstá na rohu ulice Kochanovy a Za Strahovem na pražském Břevnově. První Den otevřených dveří v projektu, jehož dokončení je plánováno na jaro roku 2016, proběhne v pátek 18. a v sobotu 19. září 2015.

Developer: **KOCHANOVA INVEST**

Prodejce: **CBRE**



PRAHA 15 – HORNÍ MĚCHOLUPY CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@HORNÍ MĚCHOLUPY

V červenci zahájila developerská společnost Trigema předprodej bytů ze svého dalšího chytrého rezidenčního projektu. Nový bytový dům, v němž si lze vybírat z 66 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk, bude stát v Bolevecké ulici.

Developer: **Trigema**

Prodejce: **Trigema**

Reklama

POZVÁNKA NA PROHLÍDKU VZOROVÉHO BYTU

24.9. | 15.00 – 21.00 h

Preslova ul. 552/2, PRAHA 5 – Anděl

- degustace francouzského vína a čokoládových lanýžů
- limitovaná nabídka 5 luxusních bytů
- 3+kk a 4+kk **od 88 do 109 m²**
- **secesní dům** s novými prostory v **atraktivní lokalitě**

BYTY PRESLOVA

pro milovníky historického centra Prahy



www.satpo.cz

SATPO



Konference

**KONFERENCE ŘEDITELŮ
PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ
2015**

Termín konání: 15. 9. 2015
Místo konání: Veletrh FOR ARCH, PVA
EXPO PRAHA, Praha 9
www.ceec.eu

Konference

REAL ESTATE>AUTUMN 2015

Efektivní rekonstrukce domů včetně bytových
a panelových
Termín konání: 21. 10. 2015
Místo konání: Jalta Boutique Hotel, Praha 1
www.stavebni-forum.cz

Kurz

**REALITNÍM MAKLÉŘEM
OD A DO Z**

Termín konání: 22.–23. 9., 30.9.–1.10.,
6.–7.10., 13.–14.10., 20.–21.10., 3.–4.11.
2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Kurz

**NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK
PŘI POVOLOVÁNÍ, REALIZACI
A UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Termín konání: 22. 9. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Kurz

**POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA),
VČ. VÝKLADU O AKTUÁLNĚ
SCHVÁLENÉ NOVELE**

Termín konání: 1. 10. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Kurz

**ÚVOD K NAVRHOVÁNÍ
PASIVNÍCH A NULOVÝCH DOMŮ
(KURZ A)**

Termín konání: 7. 10. 2015
Místo konání: Praha
www.pasivnidomy.cz

Reklama –

777 432 432

BYTY-Ů-DUBU.CZ

**čerstvá nabídka bytů za zaváděcí ceny!
prodej 2. etapy zahájen**

- Praha 4 – Modřany
- kousek od Modřanské rokle
- projekt ve výstavbě



Diskusní setkání

**CENOVÉ MAPY PRODEJNÍCH CEN
A JEJICH VYUŽITÍ V PRAXI**

Termín konání: 16. 9. 2015
Místo konání: Praha
www.stavebni-forum.cz

Diskusní setkání

DANĚ S DELOITTE

Termín konání: 1. 10. 2015
Místo konání: Panorama Hotel Prague,
Praha 4
www.stavebni-forum.cz

Veletrh

**FOR ARCH, FOR WOOD,
FOR THERM**

Termín konání: 15.–19. 9. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.forarch.cz

Veletrh

BAZÉNY, SAUNY, SPA

Termín konání: 15.–19. 9. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.vystava-bazeny.cz

Výstava

ZAHRADA ČECH

Termín konání: 11.–19. 9. 2015
Místo konání: Litoměřice
www.zahrada-cech.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME

Termín konání: 25.–26. 9. 2015
Místo konání: Havlíčkův Brod
www.omnis.cz

Reklama –



ACTIV air **NOVÁ MODRÁ**
TICHO A ČISTÝ VZDUCH PO GENERACE

Dopřejte si maximální komfort v interiéru.
Váš požadavek na ticho, čistý vzduch a požární
odolnost splní jediná sádrokartonová deska.





Výstava

ŽIVOT NA ZAHRADĚ
Termín konání: 25.–27. 9. 2015
Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava

www.cerna-louka.cz

Veletrh

FOR INTERIOR
6. veletrh nábytku, interiérů a designu
Termín konání: 1.–4. 10. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forinterior.cz

Výstava

20. PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA
Termín konání: 1.–3. 10. 2015
Místo konání: Výstavní centrum IDEON Pardubice

www.kjvystavnictvi.cz

Veletrh

MODERNÍ DŮM A BYT PLZEŇ
Termín konání: 16.–18. 10. 2015
Místo konání: Hala TJ Lokomotiva, Plzeň

www.omnis.cz

Zahraníční veletrh

EXPO REAL
Termín konání: 5.–7. 10. 2015
Místo konání: Mnichov, SRN

www.exporeal.net

Arch. procházka

MODERNÍ KOLONIE POD WILSONOVÝM LESEM
Termín konání: 15. 9. 2015
Místo konání: Brno

www.moravska-galerie.cz

Výstava

ARCHITEKTURA A VÍNO VE STŘEDNÍ EVROPĚ
Termín konání: 2. 9.–21. 11. 2015
Místo konání: Dům umění Znojmo

www.gjf.cz

Výstava

BIENÁLE EXPERIMENTÁLNÍ ARCHITEKTURY
Termín konání: 3. 9.–18. 10. 2015
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha

www.gjf.cz

Reklama

KDE CHCI BYDLET

PODZIM/ZIMA 2015

VÁŠ PRŮVODCE SVĚTEM NOVÉHO BYDLENÍ

■ Aktuální nabídka nových bytů a rodinných domů z více než 50 rezidenčních projektů v ČR

■ Ceny a cenové indexy nových bytů a rodinných domů

■ 108 stran aktuálních informací ze světa nového bydlení

■ Vývoj a porovnání nabídkových a transakčních cen bytů

Objednejte si aktuální vydání již dnes. Zašlete SMS ve tvaru:

BYDLET JMENO PRIJMENI ULICE C.P. OBEC PSC odešlete na číslo 902 11

(Vzor: BYDLET Josef Novak Vltavska 333 Praha 5 15000)



Magazín KDE CHCI BYDLET Vám na uvedenou adresu bude doručen bezprostředně po jeho vydání dne 14. 9. 2015. Objednejte si magazín již nyní – množství výtisků určených pro objednávku prostřednictvím SMS je limitováno.

Objednací SMS jsou zpoplatněny podle běžného tarifu mobilního operátora. Cena SMS služby včetně doručení jednoho výtisku je 35 Kč vč. DPH.

Službu technicky zajišťuje ATS Praha, infolinka 296 363 199 v pracovní dny 8:00–17:00 hodin. www.platmobilem.cz



kdechcibydlet.cz

Jednou větou

■ PRAHA – Na 21. a 22. října připravuje realitní kancelář LEXXUS akci nazvanou **Lexxus Days**; v rámci ní představí nabídku nového bydlení v Praze a rozdá více než 50 milionů korun.

■ BRNO – Tři měsíce po zahájení výstavby je v brněnském nízkoenergetickém rezidenčním projektu **Košinka** developerské společnosti DBEST Invest prodáno 19 z celkového počtu 22 bytů.

■ SLAVKOV U BRNA – Již v průběhu září se do svých nových domovů začnou stěhovat noví obyvatelé **Rezidence Austerlitz**.

■ PRAHA 9/BRANDÝS N. L. – 1. září zahájila developerská společnost CENTRAL GROUP prodej bytů z další etapy svého bytového areálu **Letňanské zahrady** a také nových rodinných domů v **Brandýse nad Labem**.

■ PRAHA 2/PRAHA 5 – Spolu s novou nabídkou bytů a rodinných domů spustila počátkem září developerská společnost **CENTRAL GROUP** i webovou prezentaci svých dvou nových luxusních rezidenčních projektů - **Rezidence U Muzea** a **Parku Nikolajka**.

■ PRAHA 10 – Další 124 bytů ze svého bytového projektu **EKOCITY Hostivař** pustila počátkem září do prodeje developerská společnost EKOSPOL.

■ PRAHA 5 – Oficiální prodej nových bytů v komorním nízkoenergetickém projektu nazvaném **Rezidence Trilobit** zahájila koncem srpna developerská společnost JRD.

■ PRAHA 7 – Ve fázi hrubé stavby jsou již tři budovy z rezidenčního projektu **Marina Island**, pod nímž jsou podepsány developerské společnosti Daramis a Lighthouse.



■ ČNB varuje před zpětnými hypotékami. Lidé kvůli nim mohou přijít o peníze i nemovitost

Česká národní banka, která dohlíží nad trhem s finančními službami, varovala před takzvanými "zpětnými hypotékami," které umožní seniorům prodat nemovitost, pak ji ještě několik let užívat a pobírat rentu.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ Nezaměstnanost v Česku dál padá, rekordně přibývá volných míst

Nezaměstnanost v Česku klesla v srpnu na 6,2 procenta z 6,3 procenta v červenci. Úřady práce evidovaly 450 666 lidí bez práce. Opět se zvýšil počet volných pracovních míst, kterých bylo nejvíc od prosince 2008

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ Stavebnictví v Česku zrychlilo růst, meziročně stoupla o 12 procent

Růst českého stavebnictví v první polovině letních prázdnin zrychlil. Stavební produkce v červenci meziročně stoupla o 12,3 procenta po červnovém revidovaném růstu o 8,8 procenta. Táhly ji zejména inženýrské stavby.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ V katastru je přes 25 tisíc budov neexistujících státních institucí

V katastru nemovitostí je zapsáno přes 25.000 nemovitostí vedených na 1380 neexistujících či likvidovaných státních institucí. Vyplývá to z údajů nově vytvořené Mapy majetku státu, informovalo dnes ministerstvo financí.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ Čínská CEFC kupuje i Martinický palác na Hradčanském náměstí

Firma chystá expanzi na evropské trhy a bude ji řídit z pražské ulice Na Příkopě, kde koupila bývalou budovu Živnobanky. Dnes oznámila další nákup v historickém centru Prahy, finální smlouva ještě není uzavřena. CEFC je největší soukromou společností v Šanghaji a šestou největší privátní firmou v Číně.

[Celý článek na **www.aktuálně.cz**](#)

■ Firmy ušetří miliony, stavební normy budou zdarma. Díky Pirátům

Firmy i jednotlivci, kteří potřebují stavební normy, si je nyní musí kupovat. Soud ale rozhodl, že by se k nim nově měli dostat zdarma. Člen České pirátské strany Jakub Michálek totiž uspěl se žalobou na Český úřad pro technickou normalizaci, který mu normy odmítal poskytnout.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ Na Pankráci vyroste Tower. V nejvyšším bytovém domě v republice bude 130 luxusních bytů

Na Pankrácké pláni v Praze roste nejvyšší bytový dům v Česku, luxusní třicetipodlažní V Tower se 130 byty, vysoký 104 metrů. Stavba, která začala letos v červnu, má skončit v říjnu 2017, informoval předseda představenstva PSJ Invest Martin Jaroš.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ Nová Waltrovka se plní firmami. Penta kvůli poptávce navíc urychluje stavbu dalších kanceláří v sousedství

V areálu bývalé továrny na letecké a automobilové motory Walter Motors v pražských Jinonicích se rýsuje podoba nové městské čtvrti za pět miliard korun. V červenci tu česko-slovenská investiční skupina Penta zkolaudovala první budovu s názvem Aviatica.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ Obří centrum Amazonu u Prahy už funguje. Všude jsou hesla, police a regály

Největší internetový obchod světa otevřel u Prahy nový sklad. Pracovat tu mají až dva tisíce stálých a tři tisíce sezonních zaměstnanců.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ ÚOHS schválil prodej majitele regionálních Deníků Vltava-Labe-Press Pentě

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) 9. září schválil prodej vydavatelství Vltava-Labe-Press investiční skupině Penta. Podle antimonopolního úřadu nebude mít spojení za následek podstatné narušení hospodářské soutěže.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

