

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

V druhé polovině ledna se v jednom pražském hotelu odehrála zajímavá diskuse z dílny *Stavebního fóra*. Jejím tématem bylo „zelené třesnění“, jak naše zaujetí (nebo posedlost?) zelenou architekturou v jednom z rozhovorů rozšafně nazval architekt Michal Šourek. Za řečnickým stolem se nad tímto tématem setkali zástupci tří developerských společností – společnosti Trigem, MS Development a JRD, z nichž každá má na dané téma trochu jiný pohled. A já jsem přesvědčena, že kdyby tam bylo developerů víc, objevily by se zde další názory a úhly pohledu. Jak diskuse těchto tří reprezentantů českého rezidenčního developmentu dopadla a zda obsah energetického štítku hraje skutečně tak významnou roli při rozhodování kupujících, si můžete přečíst [zde](#).

Jestli vás dané téma zajímá a je vám líto, že jste se diskuse nezúčastnili, máte možnost to napravit. Už zhruba za týden proběhne další, odborníky z branže hojně navštěvovaná konference nazvaná *Real Estate Market > Winter*. A pokud se na konferenci dané téma neotevíře na oficiální diskusi, určitě budete mít příležitost probrat vše s kolegy třeba o přestávce nad šálkem kávy.

Pozvánku na tuto konferenci najdete spolu s dalšími 23 aktuálními akcemi v pravidelné rubrice *Výstavy, veletrhy, konference...*, a to na straně 3 a 4. Těšit se, že se na některé z avizovaných akcí uvidíme. A pokud se v březnu chystáte na veletrh *Bydlení*, který se letos koná poprvé v PVA Letňany, nezapomeňte se zastavit u stánku, ve kterém návštěvníkům již tradičně představujeme jak portál www.kdechcibydet.cz, tak jarní vydání tištěného magazínu *KDE CHCI BYDLET*.

Na setkání s Vámi se těší, Jana Hrabětová

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Zlínský kraj

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
U Centrálního parku II (bytový dům B11), Zlín Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 2. 2013 www.zvonek.cz	42 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 22 volných a rezervovaných)	54 m² (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu)	29 166 Kč + DPH (Prům. prodejní cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu.)
Nové Štěpnice Blok A1, Uherské Hradiště Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 2. 2013 www.zvonek.cz	11 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 10 volných)	65,3 m² (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu)	22 737 Kč + DPH (Prům. prodejní cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu.)
Byty Staré Město, blok I Staré Město u Uh. Hradiště Zdroj informací o projektu/cenách ze 4. 2. 2013 www.bytystare mesto.cz	30 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z nabídky 20 volných a rezervovaných)	47 m² (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu)	23 663 Kč vč. DPH* (Prům. prodejní cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu.)

- Bytový dům B11 z projektu **U Centrálního parku II** je první z domů připravovaného obytného souboru navazujícího na stávající výstavbu na zlínských Jižních Svazích. Dokončení výstavby domu B11 je naplánováno na duben letošního roku.
- Projekt **Nové Štěpnice**, jehož je blok A1 součástí, je řešen jako soubor samostatně stojících domů, které mají bezbariérový přístup. Dokončení bloku A1 je plánováno na konec října roku 2013.
- **Byty Staré Město** představují dva obytné bloky, každý se 30 byty. Stavba prvního domu byla zahájena v květnu 2011. Dokončení stavby proběhlo v závěru roku 2012. Výstavba druhého domu by měla být dokončena nejpozději v roce 2015. *Uvedená prům. prodejní cena neobsahuje dokončovací práce, bude upravena v závislosti na výběru podlah, krytin, obkladů, dlažeb, vnitřních dveří a zařiz. předmětů.

www.kdechcibydet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. Q/2012	-1,3 %
Míra inflace	12/2012	+3,3 %
Index spotřebitelských cen	12/2012	+2,4 %

Kurz k 12. 2. 2013
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	prosinec 2012	-17,3 %
Počet vydaných stavebních povolení	prosinec 2012	-7,1 % (7 790)
Orientační hodnota povolených staveb	prosinec 2012	+27,3 % (24,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	prosinec 2012	-5,1 % (1 810 bytů)
Počet dokončených bytů	prosinec 2012	-2,3 % (4 582 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 15 **KOTI HOSTIVAŘ II**

Na úspěch svého pilotního, již kompletně vyprodaného projektu KOTI Hostivař I, navázala společnost YIT Stavo svým dalším hostivařským projektem. Ve stejné lokalitě Prahy 15 zahájí v únoru letošního roku výstavbu dalších dvou bytových domů, tentokrát pod názvem KOTI Hostivař II. Tento projekt nabídne celkem 38 bytů různých typů a dispozic. Dokončení projektu situovaného do ulice Zemského práva je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2014.

Developer: **YIT Stavo**

Prodejce: **YIT Stavo**



Strakonice **TERASY MLÝNSKÁ**

Bytový dům Terasy Mlýnská, vyrůstající mezi ulicemi Mlýnská a U Náhonu, nabízí moderní nové bydlení v samém centru města a přitom s výhledem do okolní zeleně i na řeku Otavu. Pětipodlažní terasový bytový dům s dvěma podzemními podlažními, jehož dokončení je plánováno již na letošní léto, nabízí celkem 44 bytů ve velikostních kategoriích 2+kk až 4+kk.

Developer: **PRIMA Develop**

Prodejce: **PRIMA Develop**



Praha 5 **NAD MOTOLSKÝM HÁJEM II**

Projekt nazvaný Nad Motolským Hájem II navazuje na projekt Nad Motolským Hájem I, který byl v roce 2008 dokončen mezi ulicemi Za Mototechnou a K Hájům. Druhá etapa projektu Nad Motolským Hájem, jejíž výstavba byla zahájena v listopadu roku 2012, nabízí celkem 152 bytů ve třech bytových domech. Zájemci o bydlení v této části Prahy 5 si mohou vybírat z nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.

Developer: **DARAMIS GROUP**

Prodejce: **Klientské centrum DARAMIS GROUP**



Ostrava **BYTOVÝ DŮM OSTRAVSKÁ BRÁNA**

Bytový dům nazvaný Ostravská brána nabízí celkem 37 bytů v dispozicích 2+kk po 4+kk, z nichž každý má něco, čím se liší od ostatních. Ze všech pater se otevírá krásný výhled buď na kostel a piazzetu s posezením, nebo na zeleň okolo řeky Ostravice. Ve všech bytech byly použity nadstandardní materiály, zájemci o bydlení v Ostravské bráně si mohou vybrat z devíti variant individuálního vybavení a inspirovat se i v kompletně zařízeném vzorovém bytě.

Developer: **Metrostav Invest Ostrava**

Prodejce: **Metrostav Development**

Reklama

SATPO

MÍT STYL
... je úžasné

Vyberte si bydlení podle Vašich představ!



FIRST CALL

nové projekty | zaváděcí ceny



Výstava

PRAGOINTERIER

26. mezinárodní veletrh bytového designu

Termín konání: 14. 2.–17. 2. 2013

Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.pragointerier.cz

Výstava

STAVITEL

19. ročník národní výstavy stavebních materiálů a technologií

Termín konání: 15. 2.–17. 2. 2013

Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem

www.vll.cz

Výstava

MODERNÍ BYDLNÍ A ZAHRADA

8. ročník východočeské stavební, interiérové a zahradkářské výstavy

Termín konání: 15. 2.–17. 2. 2013

www.arenapce.cz

Výstava

STAVÍME, BYDLÍME JIHLAVA

7. ročník stavební výstavy na Vysočině

Termín konání: 20. 2.–21. 2. 2013

Místo konání: Dům kultury Jihlava

www.omnis.cz

Veletrh

DŘEVOSTAVBY

8. mezinárodní veletrh dřevěných staveb, konstrukcí, materiálů a úspor energií

Termín konání: 21. 2.–24. 2. 2013

Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.drevostavby.eu

Výstava

MODERNÍ VYTÁPĚNÍ

8. mezinárodní veletrh moderního vytápění, geotermální a solární techniky

Termín konání: 21. 2.–24. 2. 2013

Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.modernivytopeni.cz

Reklama –

REALESTATE
MARKET > WINTER 2013
KONFERENCE

XII. ročník odborné mezinárodní konference

20. 2. 2013

angelo Hotel,
Praha

Výstava

KRBY A KAMNA

3. odborný veletrh krbů, kamen a designového vytápění

Termín konání: 21. 2.–24. 2. 2013

Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.modernivytopeni.cz

Výstava

STŘECHY, PLÁŠTĚ, IZOLACE, STAVBA

22. odborný stavební veletrh

Termín konání: 28. 2.–2. 3. 2013

Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava

www.cerna-louka.cz

Výstava

STAVÍME, BYDLÍME BŘECLAV

5. stavební výstava pro Břeclavsko a Pálavu

Termín konání: 1. 3.–3. 3. 2013

Místo konání: Kulturní dům, Břeclav

www.omnis.cz

Výstava

STAVÍME, BYDLÍME UHERSKÉ HRADIŠTĚ

9. stavební výstava pro oblast Slovácka

Termín konání: 8. 3.–9. 3. 2013

Místo konání: Kulturní dům, Břeclav

www.omnis.cz

Výstava

STAVÍME, BYDLÍME SVITAVY

6. stavební výstava na Svitavsku

Termín konání: 13. 3.–14. 3. 2013

Místo konání: Kulturní centrum Fabrika, Svitavy

www.omnis.cz

Seminář

DENNÍ OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ BUDOV

Termín konání: 19. 2. 2013

Místo konání: Střední škola polytechnická Brno

www.stavebnicentrum.cz

Reklama –



Najdeme vám výhodnější hypotéku!

www.hypotecnikalkulacka.cz



Hypoteční
kalkulačka



Seminář

**ZÁPISY NEMOVITOSTÍ PODLE
NOVÉHO KATASTRÁLNÍHO
ZÁKONA**

Termín konání: 19. 2. 2013
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Kurz

**POUŽÍVÁNÍ FORMULÁŘŮ
NÁVRHU NA VKLAD
DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ
OD 1. 1. 2013**

Termín konání: 19. 2. 2013
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Cykklus seminářů

**REALITNÍM MAKLEŘEM
OD A DO Z**

Termín konání: únor–duben 2013
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Konference

**REAL ESTATE MARKET >
WINTER 2013**

Termín konání: 20. 2. 2013
Místo konání: hotel angelo, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Konference

CONSTRUCTION SUMMIT

Termín konání: 21. 2. 2013
Místo konání: NH Gate One, Bratislava

www.informslovakia.sk

Konference

LOGISTICS CONFERENCE

Termín konání: 27. 2. 2013
Místo konání: NH Gate One Bratislava

www.informslovakia.sk

Reklama –

construction summit
7. ročník
CONSTRUCTION SUMMIT,
21. 02. 2013, Bratislava
www.informslovakia.sk

Seminář

**KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVY
U NEMOVITOSTÍ DLE NOVÉHO
OBČ. ZÁKONÍKU**

Termín konání: 28. 2. 2013
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Konference

TECH BRNO 21

Termín konání: 28. 2. 2013
Místo konání: Střední škola
polytechnická Brno

www.stavebnicentrum.cz

Výstava

**KNESL + KYNČL
ARCHITECTEKTI 2001–2012/
MEZI MĚSTEM A DOMEM**

Termín konání: 2. 2.–3. 3. 2013
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha

www.gjf.cz

Výstava

**SOUČASNÝ ČESKÝ
INDUSTRIÁL**

Termín konání: 4. 2.–8. 3. 2013
Místo konání: Klášterní kostel
sv. Antonína Paduánského, Sokolov

www.gjf.cz

Výstava

**INTERNATIONAL VELUX
AWARD 2012**

Termín konání: 1. 2.–3. 3. 2013
Místo konání: A-lab, Galerie J. Fragnera,
Praha

www.gjf.cz

Výstava

CZECH GRAND DESIGN 2012

Přehlídka nominovaných objektů spojená
s hlasováním veřejnosti
Termín konání: 20. 12. 2012–31. 3. 2013
Místo konání: Národní technické
muzeum, Praha 7

www.ntm.cz

Reklama –

19. ročník specializované výstavy nových projektů

bydlení
nové projekty

Vyberte si svůj domov...

21.–24. března 2013

PVA EXPO Praha – Letňany

www.vystavabydleni.cz



■ **Průmysl klesá, stavebnictví čeká letos „očistec“. Dařilo se ale zahraničnímu obchodu**

Průmyslová výroba v prosinci meziročně klesla o 12,5 procenta, stavebnictví dokonce o 17,3 procenta a letos jej podle analytiků čeká mimořádně těžký rok. Zahraniční obchod skončil s přebytkem o 120 miliard korun větším než loni.

[Celý článek na **www.stavitel.cz**](#)

■ **Stát chce přísněji kontrolovat, na co lidé využívají stavební spoření**

Na podporu stavebního spoření utratí stát pět miliard ročně a chce si lépe ohlídat, za co lidé naspořené peníze utratí. Začne usilovat o to, aby produkt využívali pro svoji budoucnost, tedy na zajištění bydlení nebo na stáří.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Ceny bytů v Česku klesají, může za to válka mezi developery**

Kdo chce koupit byt, vše mu nyní hraje do karet. Kromě nízkých hypotečních úroků, které srážejí splátky hypotéky až o tisíce proti roku 2008, totiž stále roste nabídka volných bytů a klesají ceny u některých nových bytových projektů. V Praze i ke 40 tisícům za čtverečný metr.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Čechy přepadla nákupní kocovina, zajímá se o ni i ČNB**

O zpomalení tuzemské ekonomiky se postaraly domácnosti, které loni snížily svou spotřebu. „To je úplně nový jev v české ekonomice,“ upozorňuje Eva Zamrazilová, která zasedá v sedmičlenné bankovní radě České národní banky.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ **Stát chystá revoluci na stavebních úřadech**

Ve vládě se začíná připravovat zásadní změna systému stavebních úřadů. O stavební kompetence by přišly radnice i krajské úřady. Místo toho by stát zřídil zcela novou třístupňovou soustavu stavebních úřadů, vyplývá z věcného záměru zákona, který předložilo ministerstvo pro místní rozvoj (MMR).

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Jaká je cena energetických úspor?**

Od doby první velké energetické krize a prvního skokového zdražení energií v 70. letech minulého století se ve stavebnictví výrazně prosadila snaha snižovat spotřebu energií v provozu staveb.

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

■ **Rezidenčnímu trhu s novými byty v Praze vloni dominovaly ceny**

Rok 2012, a zejména jeho závěr, byl ideálním obdobím k nakoupení levného nového bytu v Praze. Přetrvávající převis nabídky nových bytů totiž dovedl i některé velké developery k osekání cen v podstatě na náklady.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

■ **Zastupitelé dali zelenou výstavbě v Praze - Modřanech**

Až třináct obytných domů a jedno centrum s obchody a kancelářemi bude moci vyrůst na místě bývalého modřanského cukrovaru. Pražští zastupitelé na návrh bývalého starosty Prahy 12 Františka Adámka (ČSSD) upravili znění podmínky pro stavbu.

[Celý článek na **www.novinky.cz**](#)

■ **Ceny bytů v roce 2013: Bytů je mnoho, čekat další pokles**

Jak se budou vyvíjet ceny nemovitostí? A projeví se zvýšení DPH o 1 procentní bod? Koupit nemovitost teď nebo ještě počkat?

[Celý článek na **www.mesec.cz**](#)

■ **J & T v realitách zvolna opouští velké projekty**

Investiční skupina J&T se rozhodla „překopat“ svůj miliardový realitní byznys v Česku. Prodává část důležitých aktiv a chce se nyní soustředit hlavně na menší, ale finančně bezpečné projekty. Hodnota mezinárodního nemovitostního portfolia J&T Real Estate se podle posledních dostupných informací pohybuje kolem 671 milionů eur, tedy asi 17 miliard korun.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)



Jednou větou

■ Doslova za dveřmi je 12. ročník mezinárodní odborné konference nazvané **Real Estate Market** >..., kterou 20. 2. 2013 pořádá časopis Stavební fórum.

■ V pondělí 28. ledna 2013 proběhla v pražské Libni úspěšná kolaudace třetí, závěrečné etapy výstavby bytového projektu nazvaného **X-LOFT**.

■ V **Central Parku Praha** se spolu s novými byty, mezonety, penthousy ve věžích a terasovými domy představil i nový model Škody Octavia.

■ Developerská společnost ORCO uvítala rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy, jež na svém zasedání v druhé polovině ledna schválilo zadání změny územního plánu, která by umožnila přestavbu **železničního nádraží v Bubnech** a přilehlého okolí.

■ Místo **hotelu Praha** budou na pražské Hanspaulce nejspíš byty – nový vlastník hotelu v něm hotel provozovat nechce.

■ Na úspěch svého pilotního projektu KOTI Hostivař I navázala společnost YIT Stavo svým dalším hostivařským projektem – ve stejné lokalitě vyroste další dva bytové domy, tentokrát pod názvem **KOTI Hostivař II**.

■ V lednu proběhla kolaudace rezidenčního projektu nazvaného **Zelený Botič**, který vyrostl v Práčské ulici v Praze 10.

■ Na **Rezidenci V Mezihoří** v pražské Libni zavlála glajcha – hrubá stavba je tedy dokončena.

■ Byl spuštěn nový **portál o lidové architektuře**, na kterém se také dozvíte jak postupovat při opravách domů nebo chalup.

■ Po 19. letech ukončil svoji „životní pouť“ **měsíčník REALIT**, jehož vydavatelem byla v posledních cca pěti letech Mladá Fronta.



■ **Ekospol chystá projekt za 430 milionů**

Developerská společnost Ekospol oznámila, že chce na pomezí pražských Řeporyjí a Stodůlek postavit nový bytový projekt nazvaný Sluneční terasy. „Půjde o stavbu 140 bytů, které budou rozděleny do čtyř viladomů orientovaných na jih,“ sdělil deníku E15 generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **M&M reality končí s realitním byznysem na Slovensku**

Špatná situace na slovenském realitním trhu přinutila společnost M&M reality opustit tamní trh. Společnost se chce více soustředit na své aktivity v Česku a na Ukrajině.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Vláda chystá realitní výprodej. Kvůli škrtům se zbavuje stovek nemovitostí**

Kvůli vládním škrtům se několik ministerstev rozhodlo odprodat nevyužívaný majetek. K mání tak bude třeba středočeský zámek Štířín nebo ambasáda v Uruguayi. Vláda chce tímto prodejem získat do státního rozpočtu skoro čtyři miliardy korun.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Reklama —



KDE CHCI BYDLET, jaro 2013

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v tištěném magazínu
KDE CHCI BYDLET, JARO 2013 Vám rády poskytnou:

Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz, tel.: +420 277 779 296
Anna Kučerová, anna.kucerova@kdechcibydlet.cz, tel.: +420 277 779 297

Uzávěrka příjmu objednávek: 21. 2. 2013

KDE CHCI BYDLET, jaro 2013 vychází: 18. 3. 2013 a bude prezentován na veletrhu
BYDLENÍ 2013

■ **Hotel Praha získal podnikatel František Savov. Na pozemcích chce postavit byty**

Podnikatel František Savov vlastní také Pivovary Samson nebo vydavatelství Mladá fronta. S provozováním hotelu ale na pražské Hanspaulce nepočítá. Pozemky hodlá využít na výstavbu rezidenčního bydlení.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Pronájem kanceláří v Praze na sklonku roku ožil, v meziročním srovnání ale stále klesá**

V Praze ročně přibude přibližně 100 tisíc metrů čtverečních nových kanceláří. Aktuálně je v hlavním městě moderních kancelářských prostor více než 2,88 milionů m². A developeři staví další budovy. Přitom více než 40 procent všech uzavřených nájemních smluv tvořily ve 4. čtvrtletí renegociace.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Mohou se developeři těšit, že Praha 7 konečně vyhlásí výběrové řízení?**

Dle výsledků referenda si lidé přejí zrušit dosavadní výběr nového sídla radnice a vypsát tendr. Cena objektu nemá překročit půl miliardy.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

■ **FOTO: Stavba nejvyšší budovy v Česku jde do finále. V prvenství jí ale brání počasí**

V Brně finišují stavební práce na budoucí nejvyšší budově Česka s názvem AZ Tower. Stavba za necelou miliardu korun bude měřit 111 metrů a návštěvníkům i nájemcům se otevře letos v květnu.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

■ **Černý pelikán, IGY2, City park. Stavby, které mohou změnit Budějovice**

Myslíte si, že už je v krajském městě různých obchodních center, administrativních budov a supermarketů dostatek? Asi se mýlíte. Developeři a investoři mají totiž úplně jiný názor a v příštích letech může v Českých Budějovicích vyrůst až 17 nových staveb. Ty mohou výrazně měnit tvář města.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290

kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz