



SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

vánoční a novoroční svátky jsou za námi a před námi na nějakou dobu "jen" dny všední, které si někteří z nás zpestří zimními sporty, odletem za sluncem do teplých krajín či návštěvou zajímavé kulturní akce.

Dovolte mi, abych vám za DALTEN media, vydavatelství, které pro vás připravuje nejenom portály Kde Chci Bydlet.cz, RealityMix.cz a Útulně.cz, ale i stejnojmenné tištěné magazíny a realitní software irect.cz, do nového roku popřála hodně zdraví, štěstí a úspěchů. A aby i ty nejvšednější dny byly příjemné a pohodové.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Praha 4: Vývoj průměrné nabídkové ceny bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena (v Kč)
K 1. 1. 2011	66 m ²	48 753 Kč	3 283 080 Kč
K 1. 1. 2012	67 m ²	50 001 Kč	3 371 186 Kč
K 1. 1. 2013	66 m ²	46 354 Kč	3 005 317 Kč
K 1. 1. 2014	70 m ²	50 530 Kč	3 354 302 Kč
K 1. 1. 2015	69 m ²	50 979 Kč	3 492 675 Kč
K 1. 1. 2016	76 m ²	53 805 Kč	4 075 495 Kč
K 1. 1. 2017	77 m ²	63 033 Kč	4 826 014 Kč
K 1. 1. 2018	68 m ²	72 323 Kč	4 931 655 Kč

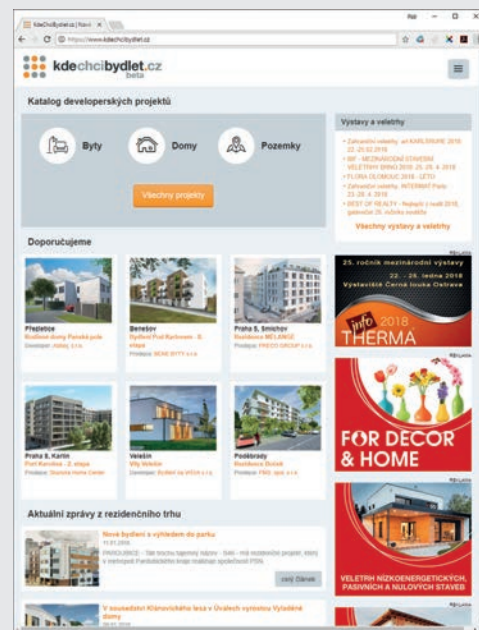
Zdroj: RealityMix.cz

Praha 4: Výběr z aktuální nabídky rezidenčních projektů

- **Hodkovičky:** Novostavba bytového domu, pod jejíž realizací je podepsána společnost Donova, roste v ulici Na Lysinách. Zájemcům o bydlení v klidné části Prahy nabízí celkem 13 bytových jednotek rozmístěných do dvou různě vysokých částí domu.
- **Chodov:** Na léto příštího roku plánuje developerská společnost RS development dokončení výstavby Rezidence Alba – bytového domu o 31 jednotkách, který bude stát v Benkově ulici.
- **Chodov:** Ve Zdiměřické ulici vzniká od podzimu roku 2016 City Park Home, rezidenční projekt, který nabídku nového bydlení v této části Prahy 4 rozšířil o 32 bytů.
- **Michle:** Pod taktovkou společnosti Metrostav Development vyrostě v pražské Michli do počátku roku 2019 Rezidence Hadovitá – bytový projekt nabízející celkem 76 bytů a ateliérů ve velikostní kategorii 2+kk až 4+kk.
- **Michle:** Díky novému bytovému domu tvořenému dvěma objekty spojenými společným podnožím se v polovině loňského roku rozšířila nabídka nového bydlení v této části Prahy 4 o 36 jednotek. Michelské zahrady, které budou stát v ulici U Plynárny a jejichž developerem je Ekospol, nabízejí byty 1+kk až 4+kk.
- **Modřany:** Celkem 73 bytů bude vybudováno v rámci čtvrté etapy projektu Rezidence Modřanka, který na pozemku mezi ulicemi K Vystrkovu a Komořanská realizuje developerská společnost Horizon Holding. Dokončení výstavby je plánováno na první čtvrtletí roku 2019.
- **Nusle:** Rezidence U Grébovky – to je další z pražských projektů, pod kterým je podepsána developerská společnost Moravská stavební – Invest. Nabízí celkem 27 bytových jednotek a jeho kolaudace je plánována na letošní léto.
- **Pankrác:** Třicet pater, sto třicet bytových jednotek, výhled na Vltavu a Barrandovské skály, Pražský hrad i Malou Stranu, Vyšehrad i Emauzy – to je rezidence V Tower, která byla na Pankrácké pláni developerskou společností PSJ Invest dokončena na podzim roku 2017.
- **Podolí:** Komorní bytový projekt o jedenácti jednotkách vzniká v proluce mezi činžovními domy ve svahu nad Veslařským ostrovem. Developerem projektu, nesoucího název podle ulice, v níž vyrůstá – Rezidence Nad Ostrovem, je skupina Neocity Group.
- **Podolí:** V polovině loňského roku byl v na pozemku mezi Procházkovou ulicí a ulicí Pod Děkanou dokončen bytový dům nazvaný 4ULiving, v němž bylo vybudováno celkem 54 jednotek. V projektu, pod jehož designovým řešením je podepsán ateliér Mimolimit Bány Škorpilové, v současnosti probíhají na prodej poslední tři byty.
- **Podolí:** Poslední volné byty nabízí vloni v létě dokončená Residence Castle View, kterou tvoří pětice bytových domů stojících na Kavčích horách. Developerská společnost ED Group zde vybudovala celkem 48 jednotek.

Přehled projektů realizovaných v Praze 4 i na dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
HDP v ČR	3. Q. 2017	+5,0 %
Míra inflace	listopad 2017	+2,6 %

Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	listopad 2017	+1,9 %
Počet vydaných stavebních povolení	listopad 2017	-4,7 % (6 999)
Orientační hodnota povolených staveb	listopad 2017	+51,0 % (34,7 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +6,4 %, byty v BD -40,3 %)	listopad 2017	-3,1 % (2 594 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD +18,5 %, byty v BD -0,4 %)	listopad 2017	+4,6 % (2 693 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 9 – LETŇANY **ELEMENT LETŇANY**

Celkem 107 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk nabízí nový rezidenční projekt, který bude stát v Tupolevově ulici v pražských Letňanech. Prodej bytů z projektu nazvaného Element Letňany byl zahájen na sklonku roku 2017, dokončení jeho výstavby je naplánováno na konec roku 2019.

Developer: **GEOSAN DEVELOPMENT**

Prodejce: **GEOSAN DEVELOPMENT**



PRAHA 3 – ŽIŽKOV **PANORAMA PRAŽÁČKA**

Poslední volné byty nabízí právě dokončený komorní bytový projekt, jehož kolaudace je naplánována na leden letošního roku. Zájemci o koupi nového bytu na pražském Žižkově si mohli vybírat z celkem 26 jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk – v současnosti jsou k dispozici dvě jednotky o ploše přesahující 100 metrů čtverečních.

Developer: **CTR group**

Prodejce: **CTR group**



PŘEZLETICE, OKR. PRAHA-VÝCHOD **RODINNÉ DOMY PANSKÁ POLE – 1. ETAPA**

Vloni na podzim byla dokončena výstavba části domů z první etapy projektu, která zahrnuje dvě desítky nových rodinných domů. Kolaudace těchto prvních domů proběhne v lednu. Zbývající rodinné domy z této etapy jsou prakticky dokončené, kolaudovány budou postupně v závislosti na jejich prodeji.

Developer: **Abbey**

Prodejce: **COMMCO, HANEX GROUP**



PRAHA 4 – MODŘANY **BYDLENÍ NA BERÁNKU**

V pražských Modřanech, přímo u lesa na konci ulice Československého exilu, postupně vzniká nový obytný soubor nazvaný Bydlení Na Beránku. Na leden je plánována kolaudace jeho již druhé etapy čítající čtyřicet nových bytů ve třech viladomech. Kromě bytů a řadových domů je zde k dispozici i několik posledních pozemků určených pro individuální výstavbu rodinných domů.

Developer: **SPGroup**

Prodejce: **PROFESSIONALS, LEXXUS**

Reklama



8.–10. 2. 2018
PVA EXPO PRAHA LETŇANY

**Soutěž
o střechu
ZDARMA!**

 **STŘECHY PRAHA**
20. veletrh pro stavbu a renovaci střech

Souběžně probíhají

 **SOLAR PRAHA**

 **ŘEMESLO PRAHA**

 **PURPO PRAHA**

 **FOR PASIV**



Konference

**MEZINÁRODNÍ KONFERENCE
CENTRA PASIVNÍCH DOMŮ**

Termín konání: 8. 2. 2018

Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany,
Praha 9

www.pasivnidomy.cz

Diskusní setkání

NEMOVITOSTNÍ TRH V ROCE 2018

Termín konání: 18. 1. 2018

Místo konání: Konferenční prostory České
spořitelny, Rytiřská 29, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Kurz

FIREMNÍ VZDĚLÁVÁNÍ NA MÍRU

Termín konání: Dle dohody

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 23.–25. 1. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

**EFEKTIVNÍ KOMUNIKACE
REALITNÍHO MAKLÉŘE**

Termín konání: 17. 1. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

**STAVEBNÍ ZÁKON
– VELKÁ NOVELA**

Termín konání: 18. 1. 2018

Místo konání: Studio AXIS, Argentinská 38,
Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

**TRADIČNÍ LEDNOVÝ SEMINÁŘ PRO
VŠECHNY ZÁJEMCE O DAŇOVOU
PROBLEMATIKU**

Termín konání: 29. 1. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

**POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU
DOKUMENTACI A STAVEBNÍ
VÝROBKU**

Termín konání: 8. 2. 2018

Místo konání: Studio AXIS, Argentinská 38,
Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

**GDPR V BRNĚ – NOVÁ SMĚRNICE
O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

Termín konání: 13. 2. 2018

Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Odborný seminář

**VIDEOPROHLÍDKA PRO REALITNÍ
MAKLÉŘE**

Termín konání: 20. 2. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY

Termín konání: 22. 2. 2018

Místo konání: Studio AXIS, Argentinská 38,
Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

**PORUCHY VOZOVEK, JEJICH
PŘÍČINY A ZPŮSOBY OPRAV**

Termín konání: 27. 2. 2018

Místo konání: Studio AXIS, Argentinská 38,
Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

**PŘÁVNÍ ASPEKTY REALITNÍ
ČINNOSTI**

Termín konání: 28. 2. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Veletrh

INFOTHERMA OSTRAVA 2018

Termín konání: 22.–25. 1. 2018

Místo konání: : Výstaviště Černá louka, Ostrava

www.cerna-louka.cz

Veletrh

DŘEVOSTAVBY 2018

Termín konání: 1.–4. 2. 2018

Místo konání: Výstaviště Holešovice, Praha 7

www.drevostavby.eu

Veletrh

MODERNÍ VYTÁPĚNÍ 2018

Termín konání: 1.–4. 2. 2018

Místo konání: Výstaviště Holešovice, Praha 7

www.modernivytapeni.cz

Veletrh

CESTY DŘEVA

Termín konání: 8.–10. 2. 2018

Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany,
Praha 9

www.cestydreva.cz

Veletrh

FOR PASIV

Termín konání: 8.–10. 2. 2018

Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany,
Praha 9

www.fopasiv.cz

STŘECHY PRAHA

Souběžně probíhá Řemeslo Praha, Purpo
Praha, Solar Praha

Termín konání: 8.–10. 2. 2018

Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany,
Praha 9

www.strechy-praha.cz

Veletrh

SOLAR PRAHA

Termín konání: 8.–10. 2. 2018

Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany,
Praha 9

www.abf.cz

Veletrh

STAVÍME – BYDLÍME HODONÍN

Termín konání: 26.–27. 1. 2018

Místo konání: Dům kultury, Horní Valy,
Hodonín

www.omnis.cz

Veletrh

STAVÍME – BYDLÍME TŘEBÍČ

Termín konání: 7.–8. 2. 2018

Místo konání: Městské kulturní středisko
FÓRUM, Třebíč

www.omnis.cz

Veletrh

STAVÍME – BYDLÍME JIHLAVA

Termín konání: 21.–22. 2. 2018

Místo konání: Dům kultury, Jihlava

www.omnis.cz

Veletrh

IMM COLOGNE

Termín konání: 15.–21. 1. 2018

Místo konání: Kolín nad Rýnem, Německo

www.imm-cologne.com

Veletrh

MAISON & OBJET

Termín konání: 19.–23. 1. 2018
Místo konání: Villepinte, Francie

www.maison-objet.com

Veletrh

VIVANTI

Termín konání: 20.–22. 1. 2018
Místo konání: Výstaviště Dortmund, Německo

www.vivanti-messe.de

Veletrh

KLIMAHOUSE

Termín konání: 24.–26. 1. 2018
Místo konání: Exhibition Fiera Bolzano, Itálie

www.fierabolzano.it

Veletrh

HOMI

Termín konání: 26.–29. 1. 2018
Místo konání: in Fiera Milano – Strada Statale del Sempione, Itálie

www.homimilano.com

Veletrh

BAUEN UND WOHNEN SALZBURG

Termín konání: 8.–11. 2. 2018
Místo konání: Výstaviště Salzburg, Rakousko

www.bauen-wohnen.co.at

Výstava

ČESKÁ CENA ZA ARCHITEKTURU

Termín konání: do 28. 1. 2018
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Přehlídka

PŘEDNÁŠKA O ARCHITEKTUŘE S DAVIDEM VÁVROU

Termín konání: 22. 1. 2018
Místo konání: Divadlo Dobeška, Praha

www.divadlodobeska.cz

Přehled

VÝSTAVŮ A VELETRHŮ

konaných v průběhu roku 2018 doma i v zahraničí najdete na

www.kdechcibydlet.cz

- ROZTOKY – Již letos na jaře bude zahájena výstavba čtvrté etapy projektu Zahrady Roztoky, která rozšíří stávající rezidenční komplex o dvojici samostatných domů, osm dvojdomů a sedm řadových domů; prodej rodinných domů ze čtvrté etapy byl odstartován v závěru roku 2017.
- PRAHA 7 – Dalším dvěma holešovickým budovám se chystá vdechnout nový život slovenská developerská společnost CRESCO GROUP, která plánuje postupné rozšiřování svých aktivit na území celé České republiky.
- PRAHA 7 – Do dvou let vyroste v holešovické ulici Na Maninách díky společnosti Trigema nový bytový dům – ponese pojmenování NMN@Holešovice a stejně jako všechny projekty, které Trigema v posledních letech vybuďovala, se bude pyšnit přízviskem "Chytrý".
- NEBŘENICE – V Nebřenicích, malé obci ležící nedaleko Říčán u Prahy, se na rozloze 140 hektarů rodí zajímavý rezidenční projekt nabízející nové bydlení pro přibližně 250 rodin; jeho součástí bude i golfové hřiště s licencí PGA Czech National.
- PRAHA 5 – Ve svahu mezi ulicemi Geologickou a ulicí K Barrandovu vyrostlo v posledních letech několik rezidenčních projektů, pod nimiž jsou podepsáni různí developéři; tím posledním, jehož kolaudace proběhla na sklonku právě uplynulého roku, se stal projekt nazvaný Sky Barrandov.
- PRAHA 10 – Třetím rezidenčním projektem společnosti Trigema, který se dočkal svého dokončení v roce 2017, se na sklonku roku stal šestipodlažní bytový dům nazvaný BLV@Horní Měcholupy, stojící v Bolevecké ulici.
- PRAHA 5 – V pořadí svůj desátý rezidenční projekt, jímž je Koivu Zličín, zkolauďovala developerská společnost YIT, která letos oslaví deset let od svého vstupu na pražský trh nemovitostí.

- PRAHA 9 – V Tupolevově ulici v pražských Letňanech začne v průběhu ledna vyrůstat nový bytový dům nazvaný Element Letňany; prodej bytů byl developerskou společností GEOSAN odstartován vloni v listopadu.
- PRAHA 4 – Prodej bytů z Rezidence Hadovitá, kterou tvoří tři domy se 76 byty, zahájila v závěru loňského roku poblíž Hadovité ulice v pražské Michli developerská společnost Metrostav Development.
- PLZEŇ – V polovině listopadu získal všechna potřebná stavební povolení rezidenční komplex nazvaný Rezidence Mlýnská strouha, který vyroste na pozemku ležícím v samém centru metropole západních Čech.

Podrobnější informace o výše zmíněných projektech a další zprávy z rezidenčního trhu najdete v **Kde Chci Bydlet.cz v rubrice Novinky.**

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2018

PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY v právě připravovaném tištěném magazínu

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET

Vám poskytne: Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz, +420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 28. 2. 2018

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2018 vychází 19. 3. 2018 a bude distribuován mj. na březnovém veletrhu NOVÉ PROJEKTY 2018 A FOR HABITAT 2018



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz