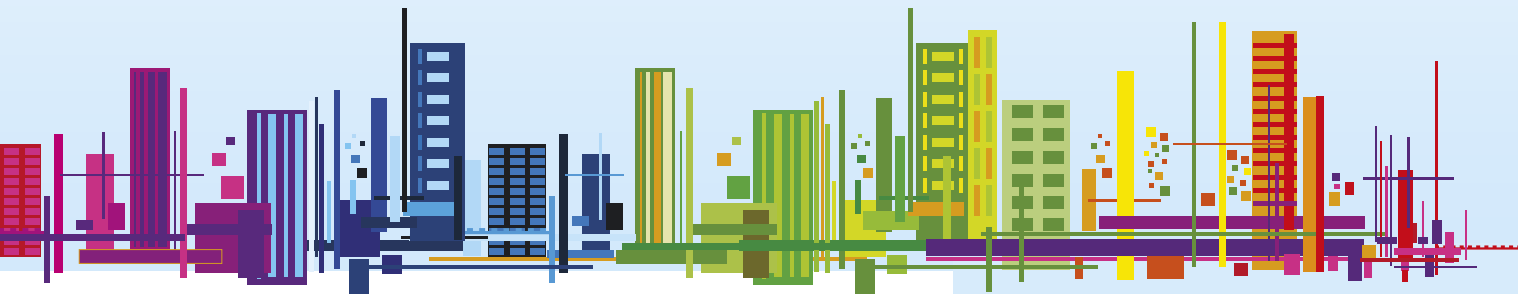


SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení a milí čtenáři,

máme za sebou největší jarní událost (alespoň podle data) vztahující se k novému bydlení. V Pražském veletržním areálu Expo v Letňanech totiž proběhl další, v pořadí již 19. ročník veletrhu BYDLENÍ. V tomto výstavním areálu se však konal poprvé a paralelně probíhal s několika dalšími významnými veletrhy – jmenujme například veletrh FOR Habitat, FOR Furniture či FOR Garden. Díky místu a propojení tematicky příbuzných veletrhů si do Letňan v průběhu čtyř dnů našlo cestu rekordních 36 296 návštěvníků. A v Hale 3, kterou veletrh BYDLENÍ zcela zaplnil, to bylo opravdu vidět. Až do čtyř hodin nedělního odpoledne, kdy veletrh končil, se u stánků prezentujících nabídku nového bydlení – a stánek portálu Kde Chci Bydlet.cz nevyjímaje – zastavovali lidé, kteří se o nové byty a rodinné domy opravdu živě zajímali. A to je určitě radostná zpráva nejenom pro nás, provozovatele specializovaného portálu, ale především pro developery a realitní makléře.

Ale abych se jenom neohlížela do minulosti. Před námi je snad konečně opravdové jaro a s ním i množství akcí, které by vám neměly uniknout. Tou, která doslova klepe na dveře, je **Mezinárodní odborná konference věnovaná územnímu rozvoji**. Konference je určena zejména zástupcům developerských a stavebně-investičních společností, zástupcům finančních, právních a poradenských společností, představitelům krajů, měst a obcí a veřejné správy a dalším odborníkům aktivně působícím na českém a mezinárodním realitním trhu. A pro ty z vás, kdo byste se rádi jarně naladili a i trochu odreagovali, se za 14 dní otevírá již 34. ročník proslulé mezinárodní zahradnické výstavy Flora Olomouc. Přehled dalších akcí, které nějakým způsobem souvisí s realitním trhem, architekturou, bydlením a zahradou, najdete jako obvykle na straně 3 a 4 tohoto Newsletteru. Věřím, že si vyberete.

Přeji vám příjemné jaro,
Jana Hrabětová

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Hradec Králové

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² vč. DPH
Bytový dům Svobodné Dvory, II. etapa - lokalita Meteor Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 4. 2013: www.meteor-novebydleni.cz	16 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 16 volných a rezervovaných)	78,58 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu a sklep, bez případných předzahrádek)	32 576 Kč Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu zahrnující balkon/terasu a sklep.
Bytový dům Plotiště nad Labem Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 4. 2013 www.imo-star98.cz	23 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 23 volných a rezervovaných)	58,52 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu a sklep, bez případných předzahrádek)	34 561 Kč Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu a sklep.
Apartmánový dům Nový Hradec Králové Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 4. 2013 www.fato.cz	6 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 5 volných)	115,14 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu a sklep)	43 892 Kč Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu zahrnující balkon/terasu a sklep.

- **II. etapa bytového domu Svobodné Dvory** v Hradci Králové představuje realizaci domu se 16 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk a ploše od 50 do 95 metrů čtverečních. Dokončení výstavby je plánováno na závěr letošního roku.
- **Bytový dům Plotiště nad Labem** nabízí celkem 23 bytových jednotek 1+kk až 3+kk. V jeho blízkosti se nachází škola, školka, dětské hřiště. Výstavba domu byla zahájena letos v lednu, termín dokončení je stanoven na leden roku 2014.
- Výstavba nízkoenergetického **Apartmánového domu Nový Hradec Králové** v Třebši byla zahájena v květnu roku 2012 a jeho dokončení je plánováno na léto roku letošního. V nabídce tohoto komorního projektu jsou nadstandardní byty větších rozměrů, které poskytují pěkný výhled na Hradec Králové.

www.kdechcibydlet.cz



Kurzy a ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4/Q 2012	-1,7 %
Míra inflace	únor 2013	+3,0 %
Index spotřebitelských cen	únor 2013	+1,7 %

Kurz k 9. 4. 2013
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	únor 2013	+2,3 %
Počet vydaných stavebních povolení	únor 2013	-5,8 % (6 384)
Orientační hodnota povolených staveb	únor 2013	-9,9 % (19 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	únor 2013	-19,9 % (1 477 bytů)
Počet dokončených bytů	únor 2013	-0,6 % (2 079 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Konference

**O ÚZEMNÍM ROZVOJI
– PRAHA 2013**

Termín konání: 11. 4. 2013
Místo konání: Rezidence primátora,
Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Seminář

HOME STAGING V RK

Termín konání: 18. 4. 2013
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

VEŘEJNÉ DRAŽBY

Termín konání: 18. 4. 2013
Místo konání: Vědecko-technologický
park Ostrava

www.studioaxis.cz

Seminář

**OUVERTURA STAVEBNÍCH
VELETRHŮ BRNO 2013**

Téma: Investoři a využívání opuštěných
staveb
Termín konání: 22. 4. 2013
Místo konání: Výstaviště Brno

www.stavebnicentrum.cz

Konference

**REAL ESTATE INVESTMENT
2013**

Termín konání: 24. 4. 2013
Místo konání: Praha

www.smithnovak.cz

Diskusní setkání

**NOVÉ VARIANTY A MOŽNOSTI
FKI PRO INVESTORY NEJEN V ČR**

Termín konání: 25. 4. 2013
Místo konání: Clarion Congress Hotel,
Praha 9

www.stavebni-forum.cz

Reklama –

1. ročník mezinárodní odborné konference

O ÚZEMNÍM ROZVOJI

11. 4. 2013

**Rezidence primátora
Městská knihovna, Praha**

mezinárodní odborná konference

Seminář

**MANAGEMENT V REALITNÍ
KANCELÁŘI**

Termín konání: 30. 4. 2013
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

**INTELEKTUÁLNÍ BUDOVY
A FACILITY MANAGEMENT**

Termín konání: 30. 4. 2013
Místo konání: Střední škola
polytechnická Brno

www.stavebnicentrum.cz

Seminář

**ZÁKON O POZEMNÍCH
KOMUNIKACÍCH Z HLEDISKA
STAVEBNÍ ČINNOSTI**

Termín konání: 14. 5. 2013
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

**EXKLUZIVNÍ NÁBOR ZAKÁZEK
ČLENY ARK**

Termín konání: 14. 5. 2013
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

**KONTROLNÍ PROHLÍDKY
STAVEBNÍM ÚŘADEM**

Termín konání: 15. 5. 2013
Místo konání: Vědecko-technologický
park Ostrava

www.studioaxis.cz

Konference

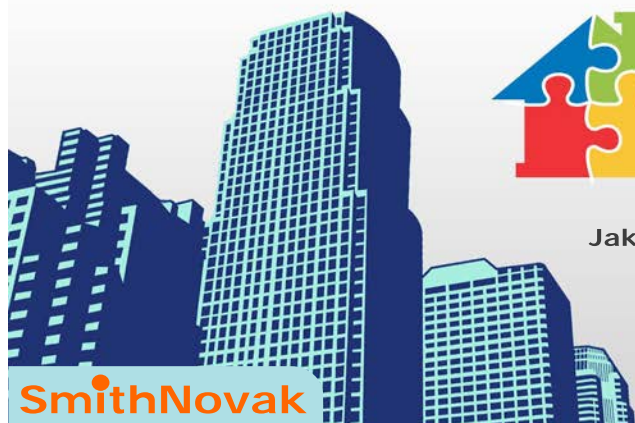
CZECH REAL 2013

Reality a stavebnictví – jeden svět
Termín konání: 21. 5.–22. 5. 2013
Místo konání: Místo konání: NH Prague,
Praha 5

www.konference.cz

Reklama –

Konference



**REAL ESTATE
INVESTMENT 2013**

Jaké jsou nové příležitosti a trendy na trhu s nemovitostmi

24. duben Praha

SmithNovak



Konference

ŠETRNE BUDOVY 2013
Termín konání: 22. 5. 2013
Místo konání: Clarion Congress Hotel
Praha
www.setrnebudovy.cz

Výstava

SWISS POSITIONS
33 přístupů k trvale udržitelnému způsobu stavění
Termín konání: 8. 3.–14. 4. 2013
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha
www.gjf.cz

Výstava

TAKESHI HOSAKA ARCHITECTS – KU U SO U / FANTAZIE/
První evropská prezentace současného japonského architekta
Termín konání: 4. 4.–3. 5. 2013
Místo konání: Dům umění České Buděj.
www.ducb.cz

Výstava

BAŤOVA MĚSTA
Výstava o vzniku, rozvoji a současném stavu tří korporátních zahraničních měst společnosti Baťa
Termín konání: 29. 3.–19. 5. 2013
Místo konání: Dům umění města Brna
www.dum-umeni.cz

Festival

ARCHIKULTURA 2013
5. ročník mezinárodního festivalu architektury, designu a umění
Termín konání: 5. 4.–26. 5. 2013
Místo konání: Ostrava
www.kabinetarchitektury.cz

Výstava

FOR FAMILY
Soubor výstav pro rodinu a volný čas
Termín konání: 11. 4.–14. 4. 2013
Místo konání: Pražský veletržní areál Letňany
www.forfamily.cz

Výstava

STAVÍME, BYDLÍME ÚSTÍ NAD ORLICÍ
9. ročník stavební výstavy pro oblast Orlicka
Termín konání: 10. 4.–11. 4. 2013
Místo konání: Kulturní dům, Smetanova 510, Ústí nad Orlicí
www.omnis.cz

Výstava

DŮM A ZAHRADA LOUNY
17. ročník prodejní a kontrakční výstavy
Termín konání: 18. 4.–21. 4. 2013
Místo konání: Výstaviště Louny
www.diamantexpo.cz

Výstava

SOUČASNÁ KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA VE VISEGRÁD-SKÝCH ZEMÍCH 2013
Termín konání: 18. 4.–1. 5. 2013
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha
www.gjf.cz

Výstava

ECOWORLD
5. veletrh ekologie a trvale udržitelného rozvoje
Termín konání: 19. 4.–21. 4. 2013
Místo konání: Praha – Výstaviště Holešovice
www.festivalevolution.cz

Stálá expozice

KABINET ZAHRADNÍ KULTURY
– 500 let zahradní kultury v Kroměříži
Termín konání: 19. 4. 2013–2016
Místo konání: Arcidiecézní muzeum Kroměříž
www.olmuart.cz

Výstava

DSB – DŘEVO A STAVBY BRNO
Prezentace oborů dřevěných staveb a konstrukcí
Termín konání: 23. 4.–27. 4. 2013
Místo konání: Výstaviště Brno
www.bvv.cz/dsb

Veletrh

MOBITEX
Mezinárodní veletrh nábytku a interiérového designu
Termín konání: 23. 4.–27. 4. 2013
Místo konání: Výstaviště Brno
www.mobitex.cz

Veletrh

IBF
18. mezinárodní stavební veletrh
Termín konání: 23. 4.–27. 4. 2013
Místo konání: Výstaviště Brno
www.ibf.cz

Výstava

FLORA OLOMOUC – JARNÍ ETAPA
Mezinárodní zahradnická výstava a veletrh
Termín konání: 25. 4.–28. 4. 2013
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc
www.flora-ol.cz

Výstava

STAVÍME – BYDLÍME ŠUMPERK
10. ročník stavební výstavy pro oblast Jeseníků
Termín konání: 30. 4.–1. 5. 2013
Místo konání: Dům kultury Šumperk
www.omnis.cz

Veletrh

KRKONOŠSKÝ VELETRH TRUTNOV
3. veletrh stavebnictví, bytového zařízení a zahradnictví pro oblast Krkonoš
Termín konání: 10. 5.–11. 5. 2013
Místo konání: Spol. centrum Uffo, Trutnov
www.omnis.cz

Výstava

HOBBY
22. ročník výstavy zařízení a náradí pro hobby a zahradu
Termín konání: 15. 5.–19. 5. 2013
Místo konání: Výstaviště České Budějovice
www.vcb.cz



KDE CHCI BYDLET jaro/léto 2013

Téma: Nízkoenergetické bydlení

Novinka: Ceny a cenové indexy nových bytů a rodinných domů v Praze a krajích ČR

Kaleidoskop nového bydlení • Inspekce nemovitostí • Nové byty a rodinné domy z 80 rezidenčních projektů z celé ČR • Výběr bytů s pomocí K-indexu

Cena 29 Kč, objednávky: kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz

■ **Hlavní ekonom Saxo Bank Jakobsen: Česká ekonomika brzy předčí ostatní země regionu**

„Skvělé příležitosti k výdělkům na trzích jsou, měny mohou nabídnout velké zisky. Období tisknutí peněz se posunulo do fáze měnových válek, kdy je veškerá snaha směřována na co největší oslabení měny,“ říká exkluzivně pro IHned.cz hlavní ekonom Saxo Bank Steen Jakobsen.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Průměrná mzda letos klesne. Kvůli vyšším daním totiž zmizí desetitisíce bohatých**

Na konci roku průměrná mzda vyskočila nad 25 tisíc. To vše kvůli tomu, že banky a velké firmy vyplácely svým manažerům bonusy dopředu, aby se vyhnuly vyšším daním, které pro bohaté platí od letoška. Tím, že desetitisíce vysokopříjmových lidí „zmizí“ z Česka, se sníží průměrná mzda.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Ekonomika se ještě zhorší, očekávají Češi. Jsou nejpesimističtější ve střední Evropě**

Obyvatelé České republiky, Slovenska, Maďarska a Polska nejsou příliš spokojeni se stávající ekonomickou situací svých zemí. Nejhorší očekávání do budoucna mají Češi, 60 procent z nich má za to, že se situace více či méně zhorší, uvádí zpráva Centra pro výzkum veřejného mínění (CVVM), které průzkum zorganizovalo ve spolupráci s podobnými organizacemi v okolních státech.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Březnová kronika: investoři s jarem ožili**

První jarní měsíc přinesl novinky spíše politické: nový prezident, nový papež a v neposlední řadě také „nová“ hospodářská politika Nečasova kabinetu. Ten po více než dvou letech rdožení české ekonomiky seznal, že by bylo dobré ji trochu povzbudit.

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

■ **Tomáš Hudeček, MHMP: Ideály jsem neztratil, iluze ano**

V pražských lokalitách se střetá vždy mnoho zájmů politiků, občanů, investorů, vlastníků, a to i v různých koalicích. A ve hře je i velká nečinnost byrokratických aparátů – právě tady je podle Tomáše Hudečka, prvního náměstka primátora Prahy, zakopán pes komplikovaných a nekonečně se vlekcoucích schvalovacích procesů ve výstavbě a tvorbě územního plánu české metropole.

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

■ **Ceny větších bytů klesly za poslední rok nejméně. Poptávka po nich roste**

I přes pobídky bank a postupný návrat investorů k nemovitostem za poslední rok ceny bytů v České republice opět klesly. Po velkém poklesu cen velkých bytů v letech 2008–2012 došlo za poslední rok k největšímu snížení cen u malých bytů.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Praha láká provozovatele zvučných pětihvězdičkových hotelů. Nesplňuje ale vysoké požadavky**

Řetězce luxusních pětihvězdičkových hotelů chtějí do Prahy. Jenže mají problém najít vhodné budovy v prémiových lokalitách. O metropoli se zajímají například Rosewood Hotels & Resorts, Le Royal Meridien či Hyatt.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Ve Španělsku jsou na prodej tři miliony nemovitostí. Zájem o ně mají i čeští důchodci**

Když jsme jezdili do Španělska, vždy byl někdo z radnice ve vězení, vzpomíná majitelka realitní kanceláře Méditerranéa Lucie Pilipová na dobu před prasknutím španělské hypoteční bubliny v roce 2007.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Neocity Group posílá do dražby projekt 160 bytů v Praze Stodůlkách**

V dobrovolné dražbě se ocitne první velký rezidenční projekt. Posílá ho tam izraelská společnost Neocity Group. Firma chce v licitaci prodat necelé čtyři hektary pozemků s budoucím komplexem 160 bytů v pražských Stodůlkách. Na 15patrové domy vlastní územní rozhodnutí.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)



Jednou větou

- Analytické oddělení společnosti **Trigema** vydalo další kvartální analýzu pražského rezidenčního trhu, a to za první čtvrtletí roku 2013.
- Už v závěru dubna by měla proběhnout kolaudace nejvyšší tuzemské budovy – **AZ Tower** v Brně.
- V Hradci Králové byla zahájena výstavba II. etapy bytového domu **Svobodné Dvory**; první etapa byla dokončena a zkolaudována vloni v létě.
- Developerská společnost FINEP zahájila prodej bytů z další etapy rezidenčního projektu **Hostivař - Nad přehradou** v Praze 10.
- Realitní kancelář **Svoboda & Williams** získala exkluzivní mandát k prodeji luxusních bytů, které budou součástí projektu Quadrio na pražské Národní třídě.
- V pražských Horních Počernicích proběhla kolaudace bytového domu B v rezidenčním projektu **Krásné Počernice** od developerské společnosti Konhefr a na konec dubna se tam připravuje Den otevřených dveří.
- Z analýzy společnosti **EKOSPOL** vyplynulo, že prodej nových bytů v Praze v prvním čtvrtletí letošního roku meziročně vzrostl o polovinu.
- Počátkem dubna 2013 zařadila developerská společnost CENTRAL GROUP do prodeje dalších 333 nových bytů z poslední etapy projektu **Metropole v Praze 5 - Zličíně**.
- Developerská společnost **EKOSPOL** zakoupila v pražských Kyjích nový stavební pozemek, na němž pod její taktovkou vyrostou další bytové domy s celkem 150 byty.
- Vítězem ankety 100 nejobdivovanějších firem v českém stavebnictví se stal **Metrostav**.
- Společnost **PASSERINVEST GROUP** se letos poprvé zapojila do projektu Hodina Země.
- V polovině března proběhlo slavnostní otevření bytového areálu **Nové Měcholupy II** v Praze 10, jehož developerem je EKOSPOL.
- Nově zkolaudovaný rezidenční projekt **Tulipa Rokytky**, který vyrostl v pražských Vysočanech, otevřel pro zájemce o prohlídku již druhý vzorový byt.

■ Stavět v Prokopském údolí? Developer a odpůrci se přeli na výstavě

Na radnici Prahy 5 začala výstava studentských prací na využití Prokopského údolí. Potrvá do 3. května. Expozici podpořila firma, která chce v údolí stavět několik domů. To se na vernisáži nelíbilo odpůrcům výstavby.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ Z bývalých uhlobaronů jsou developeři

V závodech o to, kdo začne dříve stavět nové kancelářské centrum v těsné blízkosti Vítězného náměstí v Praze 6, zatím nad skupinou PPF vítězí projekt bývalých spoludávatelů těžařské skupiny Czech Coal.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ BPD partners chystá v Praze kancelářský projekt Terminal

Development komerčních budov láká i přes omezenou poptávku na kancelářském trhu další investory z jiných sektorů. Po finančních skupinách jako Penta či KKCG chystá výstavbu dvou projektů v Praze skupina BPD partners, složená z bývalých spoludávatelů skupiny Czech Coal.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Sekyra láká do projektu v Dejvicích Francouze

Realitní podnikatel Luděk Sekyra se rozhodl do projektu na výstavbu velkého víceúčelového centra v Praze Dejvicích na Vítězném náměstí přibrat partnera. Ve hře jsou dvě obří skupiny původem z Francie – Klepierre a Unibail–Rodamco, řekl deníku E15 ředitel developmentu Sekyra Group Leoš Anderle.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Domky, které zbyly po H-Systemu, půjdou do dražby

Pětapadesát bytů v Horoměřicích, které zbyly v konkurzní podstatě vytunelované firmy, se má za týden dražit za 62 milionů korun.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ Kdo jde v pražských Košířích na ruku developerům?

Praha 5 se pře s magistrátem, kdo způsobí, že se návrh na zastavení přírodního parku dostal až před rozhodující hlasování v zastupitelstvu. Plán developerských společností Ekospol a Finep na zastavení části přírodního parku Motol-Košíře má dohru v podobě hádek mezi politiky z Prahy 5 a pražského magistrátu.

[Celý článek na **www.ceskapozice.cz**](#)

■ Jeden pražský příběh: 50 milionů korun za změnu územního plánu

Městský soud bude rozhodovat, zda se záhadní „prostředníci“ František Koudelka a Jaroslav Pošík pokusili podvést majitele Tesly Properties.

[Celý článek na **www.ceskapozice.cz**](#)

■ Čína plánuje postavit repliku Karlova mostu, bude užší a s méně sochami

V čínském zábavním parku, který se nachází na Farmě čínsko-československého přátelství ve městě CChang-Čou, vyroste kopie pražského Karlova mostu. Namísto patnácti pilířů bude mít jen čtyři a neponese třicet soch jako v Praze, ale jen osm. Pražský magistrát má z plánu radost.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ Neuvěřitelné stavby od Itó – vítěze Pritzker Prize 2013

Nejprestižnější světové architektonické ocenění – Pritzker Prize – letos získal Japonec Tojo Itó. Už jeho rané dílo zaujalo laiky i odborníky nápaditostí a nadčasovostí. Snad žádné křivky a tvary nebyly pro jeho stavby nemožné.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ Rychlokurz bydlení: jak na barvy a proč zelená nepatří do kuchyně

Při zařizování interiéru se lidé většinou zabývají barevností více než stylem nebo designem nábytku. Jsou barvy opravdu tak důležité pro vytvoření harmonického prostředí? Působí také na naši psychiku?

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Jednou větou

■ Počátkem března zahájila společnost Skanska Reality prodej bytů z rezidenčního projektu **Opportunity** Na Chodovci v Praze 4.

■ Mezinárodní poradenská společnost CBRE Group oznámila, že zakoupila realitní společnost **IMPACT-Corti**, specializující se na správu nemovitostí.

■ Nový Magistrát města Prahy spustil **nový realitní portál**, v němž v jednoduchém přehledu mapuje kompletní nabídku prodeje a pronájmu nemovitostí v majetku hlavního města.

■ Na Zeleném pruhu v Praze 4 byla zahájena výstavba rezidenčního projektu **Nad Ryšánkou** developerské společnosti ATC Development.

