



SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

jako každý březen se těším, že se setkáme na některé z akcí, které jsou již roky nedílnou součástí prvního jarního měsíce. Tou první je konference REAL ESTATE MARKET SPRING, pořádaná Stavebním fórem, tou druhou pak specializovaná výstava Bydlení, Nové projekty, jejíž brány se otevírají ve čtvrtek 22. března v PVA EXPO PRAHA. Naše vydavatelství tu představí nejenom aktuální vydání tištěného katalogu KDE CHCI BYDLET, ale i RealityMIX magazín. Pokud se do Letňan chystáte, nezapomeňte se pro ně u našeho stánku zastavit.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Plzeň: Vývoj průměrné nabídkové ceny bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena (v Kč)
K 1. 3. 2011	63	27 417	1 737 105
K 1. 3. 2012	67	25 570	1 726 120
K 1. 3. 2013	66	26 266	1 744 586
K 1. 3. 2014	70	29 385	1 976 638
K 1. 3. 2015	71	31 355	2 165 993
K 1. 3. 2016	75	35 430	2 644 386
K 1. 3. 2017	72	38 479	2 761 590
K 1. 3. 2018	75	41 888	2 959 416

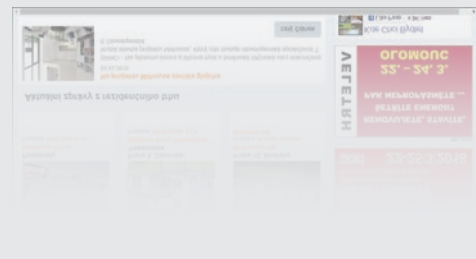
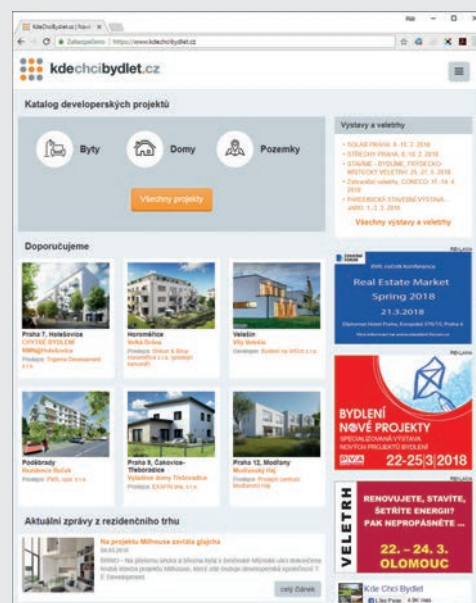
Zdroj: RealityMix.cz

Plzeň: Výběr z aktuální nabídky rezidenčních projektů

- **Atrium Park u Kalikovského mlýna:** Dva bytové domy, z nichž jeden (dům A) je již zcela vyprodán a druhý (dům B) ze dvou třetin, tvoří projekt vznikající v Kalikově ulici. Jeho výstavba by měla skončit na jaře roku 2019.
- **Bydlení Studentská:** Ve Studentské ulici v plzeňském Bolevci vyroste do léta příštího roku bytový dům o 59 jednotkách, který představuje první etapu projektu zasazeného do oblíbené rezidenční lokality.
- **Bytový dům Roudná:** Na rohu ulic Na Roudné a Lipová v plzeňské Roudné bude stát nový šesťpodlažní bytový dům o 21 jednotkách 1+kk až 4+kk, včetně tří mezonetů ukrytých v nejvyšším ustupujícím podlaží.
- **Byty Karlovarská:** Celkem 19 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk nabízí projekt v Karlovarské ulici, jehož dokončení by mělo proběhnout v létě roku 2019.
- **Byty Papírnická:** Bytový dům s privátním vnitroblokem a vlastním parkovacím domem vzniká na klidném místě nad řekou Radbuzou u Papírenské lávky v Plzni-Slovanech. V nabídce má 133 bytů a vybírat si lze jak z jednotek o dispozici 1+kk až 4+kk, tak prostorných mezonetů. K předání budou připraveny příští rok na podzim.
- **CHYTRÉ BYDLENÍ KLR@Plzeň:** V prvním regionálním projektu Chytrého bydlení od Trigemy, jehož dokončení je plánováno na léto, je prodána již polovina všech nabízených jednotek z celkového počtu 50.
- **Na Ypsilonce:** V Plzni-Slovanech, mezi Štefánikovou a Nepomuckou ulicí, od loňského roku roste nový bytový dům o 51 bytech, který upoutá nárožní věží ukrývající atypické bytové jednotky. Jeho dokončení je plánováno na začátek roku 2019.
- **Panorama Bolevák:** V plzeňské rekreační zóně v přímé blízkosti Velkého Boleveckého rybníka bude stát nová obytná zóna tvořená čtyřmi bytovými domy. V první etapě bude realizována výstavba bytového domu C a D s termínem dokončení 12/2018, ve druhé etapě pak bytové domy A a B, které budou dokončeny koncem jara příštího roku.
- **Rezidence Kotíkovská:** Na konec letošních prázdnin je naplánováno dokončení Rezidence o 37 bytech 1+kk až 3+kk. Aktuálně je v projektu, rostoucím v Kotíkovské ulici, volných posledních sedm bytových jednotek.
- **Zlatá Belánka:** Polyfunkční dům o komerčních prostorách a 26 bytových jednotkách 1+kk až 4+kk, jehož dokončení je plánováno na první čtvrtletí roku 2019, vyrůstá od února loňského roku na Klatovské třídě v Plzni.

Přehled projektů realizovaných v Plzni i na dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechcibydet.cz

www.kdechcibydet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
HDP v ČR	4. Q. 2017	+5,2 %
Míra inflace	leden 2018	+2,4 %

Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	prosinec 2017	-0,4 %
Počet vydaných stavebních povolení	prosinec 2017	-11,1 % (6 301)
Orientační hodnota povolených staveb	prosinec 2017	-19,7 % (22,1 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +4,4 %, byty v BD -26,8 %)	prosinec 2017	-5,4 % (2 759 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD +5,3 %, byty v BD +22,3 %)	prosinec 2017	+16,5 % (3 767 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 9 – HRDLOŘEZY **ZELENÉ MĚSTO PREMIUM 3**

Na léto roku 2020 je naplánováno dokončení výstavby další, v pořadí již třetí etapy rezidenčního projektu nazvaného Zelené město, který na rozlehlém pozemku na pražském Jarově postupně realizuje developerská společnost Daramis. Třetí etapa projektu představuje výstavbu tří komornějších domů, nabízejících celkem 63 bytových jednotek o dispozicích 2+kk až 5+kk.

Developer: **Daramis**

Prodejce: **Klientské centrum Daramis**



PRAHA 5 – LIPENCE **LIPENECKÝ PARK**

Nové byty a řadové rodinné domy vybuduje společnost NG Real Estate na rozlehlém pozemku situovaném v centru obce ležící na její jižní okraji Prahy 5, v Lipencích. První novostavby začnou podél Černošické ulice vyrůstat již letos na jaře roku, k nastěhování bude Lipenecký park připraven na jaře roku 2020.

Developer: **Natland Group**

Prodejce: **NG Real Estate**



PRAHA 5 – SMÍCHOV **REZIDENCE MALVAZINKY**

Tři nové elegantní bytové domy rostou pod taktovkou developerské společnosti EXAFIN v České ulici na pražských Malvazinkách. Projekt, který na šesti nadzemních podlažích nabízí více než osm desítek nových bytů 1+kk až 5+kk, bude dokončen v závěru letošního roku.

Developer: **EXAFIN alfa**

Prodejce: **EXAFIN one**



PRAHA 5 – RADLICE **BYTOVÝ DŮM TETÍNSKÁ**

V Tetínské ulici v sousedství Dívčích hradů byl dokončen nový bytový dům, který na první pohled upoutá svým oblým tvarem a elegantní bílou fasádou s terasami a velkými okny. Nabídku nového bydlení v pražských Radlicích obohatil o 22 jednotek o dispozicích 2+kk až 4+kk, z nichž již více než dvě třetiny mají své majitele.

Developer: **ABBEY**

Prodejce: **COMMCO, HANEX GROUP**

Reklama





JINONICKÝ DVŮR

Praha 5
V PRODEJI

Moderní bydlení s historií

 +420 702 216 216

 www.jinonicky-dvur.cz

 info@vinvest.cz

VINVEST



Konference

**REAL ESTATE MARKET
– SPRING 2018**

Termín konání: 21. 3. 2018

Místo konání: Diplomat Hotel, Praha 6

www.stavebni-forum.cz

Konference

**OBNOVA PAMÁTEK 2018 –
OPRAVY REŽNÉHO
A NEOMÍTNUTÉHO ZDIVA**

Termín konání: 20.–21. 3. 2018

Místo konání: Masarykova kolej, Thákurova,
Praha 6

www.studioaxis.cz

Kurz

OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: 13. 3.–20. 4. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

**NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA
A PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Termín konání: 19. 3. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

BOJÍTE SE GDPR?

Termín konání: 27. 3. 2018

Místo konání: Olomouc

www.arkcr.cz

Odborný seminář

**PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM
ZKOUŠKÁM ČKAIT**

Termín konání: 27. 3. 2018

Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

**EFEKTIVNÍ PROCESY A MARKETING
REALITNÍHO MAKLEŘE**

Termín konání: 28. 3. 2018

Místo konání: České Budějovice

www.arkcr.cz

Odborný seminář

**PODZEMNÍ VODY VE VODÁRENSKÉ
PRAXI 2018**

Termín konání: 4.–5. 4. 2018

Místo konání: Hotel Studánka, Rychnov nad
Kněžnou

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

STAVEBNÍ ZÁKON – VELKÁ NOVELA

Termín konání: 12. 4. 2018

Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

**ŠKOLENÍ PRO STAVBYVEDOUČÍ
– NEDOSTATKY VE VEDENÍ
A BEZPEČNOSTI NA STAVBÁCH**

Termín konání: 19. 4. 2018

Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

**POSUZOVÁNÍ VLVIVŮ ZÁMĚRŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – EIA**

Termín konání: 24. 4. 2018

Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

**ZÁKON „O PRANÍ ŠPINAVÝCH
PENĚZ“ A POVINNOSTI PRO
REALITNÍHO MAKLEŘE**

Termín konání: 25. 4. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Zkouška

ZKOUŠKA ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Termín konání: 26. 4. 2018

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Výstava

**PRAHA ZÍTRA
– NOVÉ STAVEBNÍ PROJEKTY**

Termín konání: 5. 3.–4. 5. 2018

Místo konání: : CAMP (Centrum architektury
a městského plánování), Praha 2

www.praha.camp

Veletrh

STŘECHY, STAVBA – OSTRAVA

Termín konání: 8.–10. 3. 2018

Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava

www.cerna-louka.cz

Veletrh

ÚSPORNÁ DOMÁCNOST – OSTRAVA

Termín konání: 8.–10. 3. 2018

Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava

www.cerna-louka.cz

Veletrh

BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY

Termín konání: 22.–25. 3. 2018

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.vystavabydleni.cz

Veletrh

DESIGN SHAKER

Termín konání: 22.–25. 3. 2018

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.designshaker.cz

Veletrh

FOR GARDEN 2018

Termín konání: 22.–25. 3. 2018

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.for-garden.cz

Veletrh

**FOR HABITAT, FOR FURNITURE, FOR
GARDEN 2018**

Termín konání: 22.–25. 3. 2018

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.forhabitat.cz

Veletrh

FOR INTERIOR 2018

Termín konání: 22.–25. 3. 2018

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.forinterior.cz

Veletrh

TRŽNICE ZAHRADY ČECH

Termín konání: 4.–8. 4. 2018

Místo konání: Výstaviště Zahrady Čech,
Litoměřice

www.zahradacech.cz

Veletrh

**STAVÍME – BYDLÍME UHERSKÉ
HRADIŠTĚ**

Termín konání: 6.–7. 4. 2018

Místo konání: Klub kultury, Hradební, Uherské
Hradiště

www.omnis.cz

Veletrh

TEPLÁRENSKÉ DNY

Termín konání: 11.–12. 4. 2018

Místo konání: Kongresové centrum Nové
Adalbertinum, Hradec Králové

www.teplarenske-dny.cz

Veletrh
REGIONY ČESKÉ REPUBLIKY
Termín konání: 12.–15. 4. 2018
Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem
www.vll.cz

Veletrh
DŘEVO A STAVBY BRNO
Termín konání: 25.–28. 4. 2018
Místo konání: Výstaviště Brno
www.bvv.cz

Veletrh
IBF – MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRHY BRNO
Termín konání: 25.–28. 4. 2018
Místo konání: Výstaviště Brno
www.bvv.cz

Veletrh
MOBITEX 2018
Termín konání: 25.–28. 4. 2018
Místo konání: Výstaviště Brno
www.bvv.cz

Veletrh
FLORA OLOMOUC 2018
Termín konání: 26.–29. 4. 2018
Místo konání: Výstaviště Olomouc
www.flora-ol.cz

Veletrh
STAVÍME – BYDLÍME, KRKONOŠSKÝ VELETRH TRUTNOV
Termín konání: 26.–27. 4. 2018
Místo konání: Společenské centrum UFFO, Trutnov
www.omnis.cz

Zahraníční veletrh
WOHNEN UND INTERIEUR
Termín konání: 10.–18. 3. 2018
Místo konání: Messe Wien Exhibition & Congress Center, Vídeň, Rakousko
www.wohnen-interieur.at

Zahraníční veletrh
MIPIM 2018
Termín konání: 13.–16. 3. 2018
Místo konání: Festivalový palác, Cannes, Francie
www.mipim.com

Zahraníční veletrh
NÁBYTOK A BÝVANIE NITRA
Termín konání: 13.–18. 3. 2018
Místo konání: Nitra, Slovensko
www.agrokomplex.sk

Zahraníční veletrh
INVENTA 2018
Termín konání: 16.–18. 3. 2018
Místo konání: Messe Karlsruhe, SRN
www.messe-karlsruhe.de

Zahraníční veletrh
LIGHT + BUILDING
Termín konání: 18.–23. 3. 2018
Místo konání: Frankfurt nad Mohanem, SRN
www.light-building.messefrankfurt.com

Zahraníční veletrh
CONECO
Termín konání: 11.–14. 4. 2018
Místo konání: INCHEBA EXPO, Viedenská cesta, Bratislava, Slovensko
www.incheba.sk

Zahraníční veletrh
INTERMAT PARIS
Termín konání: 23.–28. 4. 2018
Místo konání: Paris-Nord Villepinte, Paříž, Francie
www.paris-en.intermatconstruction.com

Zahraníční veletrh
SALON DE NOBILE
Termín konání: 17.–22. 4. 2018
Místo konání: Zona Tortona, Miláno, Itálie
www.salonemilano.it

- PRAHA 6 – Již v létě bude v pražských Vokovicích dokončena výstavba **Šáreckého dvora**, rezidenčního projektu, který od společnosti Daramis odkoupil developer Crestyl – exkluzivním prodejcem bytů, které budou k nastěhování připraveny v srpnu, se stala realitní kancelář Svoboda & Williams.
- PLZEŇ – Letos v březnu by měl na pozemku ležícím mezi Karlovarskou ulicí a lokalitou Pod Záhorskem začít vyrůstat nový bytový dům, představující první etapu výstavby projektu **Karlovarská**, pod nímž je podepsána společnost Kypta – Stavoservis.
- PRAHA 5 – Počátkem března odstartovala developerská společnost CENTRAL GROUP prodej bytů z projektu **Nad Prokopským údolím**, jehož dokončení proběhne zhruba za rok.
- BRNO – Ve druhém čtvrtletí tohoto roku by měla být v brněnském Králově Poli, v místech bývalého brownfieldu po nevyužívané továrně na nábytek, odstartována výstavba druhé etapy bytového komplexu **Ponavia residence**, představující realizaci 110 nových bytů, jejichž prodej byl již zahájen.
- PRAHA 5 – Výstavbu nové městské čtvrti o stovkách bytových jednotek připravuje podél ulice Huga Haase na pražském Barrandově česká developerská společnost FINEP – prodej bytů z prvních dvou domů (**Kaskády Barrandov VI a Kaskády Barrandov VII**), které představují úvodní etapu projektu, byl již zahájen.
- PRAHA 9 – Výstavbu prvních čtyř bytových domů v projektu **Tulipa City** dokončila v pražských Vysočanech developerská společnost AFI Europe; v současné době již na pozemku bývalého brownfieldu po průmyslovém areálu ČKD Slévárny a Moury probíhá výstavba etapy druhé, jejíž dokončení je plánováno na závěr roku 2019.
- PRAHA 6 – Do klidného místa obklopeného převážně rodinnými domy je zasazen nový rezidenční projekt pojmenovaný podle ulice, v níž bude stát – **Bytový dům Žalanského** – díky němu se nabídka nového bydlení v pražských Řepích rozrostla o 17 bytových jednotek.
- PRAHA 9 – Třináct let, třináct etap, dvacet domů o 1 660 bytech – to je rezidenční projekt **Prosek Park** developerské společnosti FINEP, jehož závěrečná třináctá etapa o 104 bytech byla v polovině února dána do prodeje.
- PRAHA 8 – Místo opravy Pragovek vznikne v Karlíně **PRAGA Residence**, která bude součástí multifunkčního komplexu, v rámci něhož vznikne i objekt nazvaný PRAGA Office & Garden; developerem projektu je m2 real estate.
- PRAHA 3 – Celkem 26 bytových jednotek poskytujících výhled na metropoli nabídl projekt **Panorama Pražáčka**, který na pražském Žižkově počátkem roku zkolaudovala developerská společnost CTR group.



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz
Váš portál plný nových bytů,
apartmánů, rodinných i řadových domů
z developerských rezidenčních projektů
z celé České republiky
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz

Podrobnější informace o výše zmíněných projektech a další zprávy z rezidenčního trhu najdete v **Kde Chci Bydlet.cz v rubrice Novinky.**