

Editorial

Vážení čtenáři, milé čtenářky,

ačkoli je doba letních prázdnin v plném proudu, my nezahláme a ve spolupráci s developery a realitními makléři pro vás v portálu **Kdehcibydet.cz** denně aktualizujeme rozmanitou nabídku bytů a rodinných domů z projektů z celé republiky. Na některé z nich vás upozorníme i v srpnovém Newsletteru, v němž samozřejmě nebudou chybět **pravidelné ekonomické informace, informace o cenách nových bytů, tipy na zajímavé články a blížící se výstavy a veletrhy.**

A protože tento Newsletter vychází v době dovolených, v období, kdy se cestování neubrání ani ten nejzarytější pecivál, společně se s rubrikou Tip měsíce podíváme do **oblíbených rekreačních oblastí.** Tedy do Krkonoš, Jizerských a Orlických hor i do jižních Čech. Právě zde se totiž staví zajímavé developerské projekty nabízející apartmánové bydlení. V některých z vás možná na cestách uzrálo přesvědčení, že by bylo skvělé mít tam někde pod kopcem či u rybníka svoje vlastní útočiště. Místo, kam se schováte před každodenním shonem a ruchem města. Ale nemáte duši chalupáře a ruce od hlíny vás děsí? Do trávy si rádi lehnete, rádi v ní připravíte i piknik, ale pravidelnou rozcvičku se sekačkou na trávu absolvovat nechcete? Milujete snít, ale otřesete se hrůzou při pomýšlení na páteční odhazování hromad bílého nadělení před vchodem do promrzlé chalupy? Pak je právě vám určeno **apartmánové bydlení.** Tam vám totiž do plánované túry do hor či návštěvy golfového hřiště nevstoupí ani přerostlá tráva pod okny, ani listí, které se po prvním nočním podzimním mrazíku tiše sneslo na zem.



Nyní tedy nastal ten pravý čas zorientovat se v nabídce a zvážit, zda vám víc učarovaly Jizerky, Šumava či Krkonoše. A zimní dovolenou už můžete trávit ve vlastním.

Hezké léto a šťastnou ruku při výběru vám za tvůrce portálu **Kdehcibydet.cz** přeje Jana Hrabětová, ředitelka

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Plzeň a okolí

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² vč. DPH
Zelený Důl I. a II. etapa <small>(počítáno z nabídky 30 bytů)</small>	5 bytových domů, celkem 30 bytů	83,1 m ² <small>(včetně terasy a sklepa)</small>	22 759 Kč <small>(zahrnuje terasu, sklep a venkovní park. stání)</small>
Zahrada Sylván, IV. etapa <small>(počítáno z nabídky 27 volných bytů)</small>	6 vila domů, celkem 84 bytů	92,30 m ² <small>(včetně balkonu, terasy či lodžie)</small>	37 365 Kč <small>(zahrnuje garážové či odstavné stání, balkon, terasu či lodžii)</small>
Bytový dům, ul. Božkovská <small>(počítáno z nabídky 15 volných bytů)</small>	15 bytů	53 m ²	34 789 Kč <small>(zahrnuje sklepní kóje a balkon, park. stání nutno dokoupit – 80 000 Kč)</small>

Cena metru čtverečního jednotlivých projektů plně odráží polohu a vybavenost jednotlivých projektů.

Rezidenční projekt Zahrada Sylván je navržen jako městská vilová čtvrť. Pozemek náležející k domům je oplocený, členěný na soukromé předzahrádky přízemních bytů a část společnou pro všechny nájemníky.

Projekt Zelený Důl ve městě Nepomuk, v lokalitě Na Daničkách, představuje komplex budov, které budou spolu s parkovacím stáním a přílehlým pozemkem oploceny a budou ve vlastnictví majitelů bytových jednotek.

Bytový dům v ul. Božkovské nabízí 15 bytů v šesti nadzemních podlažích s využitím podkrovní. V 1. NP bude umístěno technické zázemí a průjezd do dvora k parkovacím stáním. Cena za pronájem parkovacího stání bude cca 500,- Kč/měsíc.

Beroun

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² vč. DPH
Berounské stráně, I. etapa <small>(počítáno z nabídky 177 volných bytů)</small>	5 domů, 282 bytů	83,89 m ² <small>(vč. terasy)</small>	41 047 Kč <small>(zahrnuje terasu a zahradu, pokud k bytu náleží)</small>
Rezidence Nábřeží, I. etapa <small>(počítáno z nabídky 61 volných bytů)</small>	131 bytů	86,52 m ² <small>(vč. terasy a předzahrádky, pokud k bytu náleží)</small>	51 651 Kč <small>(zahrnuje terasu, předzahrádku, pokud k bytu náleží, garážové nebo povrchové stání lze dokoupit)</small>
Bytový dům Vlaštovka <small>(počítáno z nabídky 4 volných bytů)</small>	36 bytů	60,05 m ² <small>(vč. terasy či balkonu či galerie – dle typu bytu)</small>	42 556 Kč <small>(zahrnuje terasu, balkon či galerii – dle typu bytu, sklep nebo komoru a také garážové stání)</small>

Berounské stráně se nacházejí v blízkosti historického centra Berouna. Celý projekt bude zahrnovat 18 rezidenčních domů a další komerční budovy. Většina bytů má balkon, byty v nejnižších podlažích mají terasovité předzahrádky.

Rezidence Nábřeží sestává z devíti objektů - rekonstruovaného bývalého pivovaru, kancelářské budovy a sedmi nových byt. domů. Počet nadzem. podlaží se pohybuje mezi čtyřmi a pěti. Celkem soubor nabídne 131 byt. jednotek, 124 garáž. stání a 61 park. míst na povrchu.

Bytový dům Vlaštovka se nachází v ulici Nad Paloučkem, v těsné blízkosti starého židovského hřbitova. Jedná se o komorní projekt s 36 byty a apartmány a 59 park. místy v podzemní garáži. K bytům, jejichž součástí nejsou komory, jsou přičleněny sklepní kóje v suterénu.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Meziroční změna HDP v ČR	1. Q. 2008	5,3 %
Míra inflace	červen 2008	5,4 %
Index spotřebitelských cen	červen 2008	6,7 %

Kurz k 29. 7. 2008

23,695 CZK/1 EUR 15,048 CZK/1 USD

	Období	Meziroční růst/pokles
Stavební výroba	květen 2008	-2,9 %
Vydaná stavební povolení	květen 2008	+11,5 % (11 379)
Vydaná stavební povolení - byty	květen 2008	+21 % (4 277)
Orient. hodnota povolených staveb	květen 2008	+35,9 % (34,8 mld.)

(Zdroj: ČSÚ)

Tipy měsíce - apartmány na horách, v podhůří i u golfových hřišť



Apartmány pod Stráží - Rokytnice nad Jizerou

- Projekt dokončen, stěhování může začít

Počátkem července byl ve sportovci i turisty vyhledávané Rokytnici nad Jizerou zkolaudován projekt, který nabídl celkem jedenáct apartmánů. K nastěhování bude připraven v září.

Developer: Bytová výstavba CZ

Prodejce: Bytová výstavba CZ



Šumavský dvůr - Železná Ruda, Špičák

- Stylové bydlení na Šumavě

Areál horských apartmánů představuje celkem 28 bytových jednotek, které vzniknou v domech evokujících bydlení v klasické šumavské chalupě. Součástí areálu je wellness zařízení a dětské hřiště.

Developer: MP Beta s.r.o.

Prodejce: Immo Group Real, s.r.o.



Pinie Hill - Semily

- Podkrkonošské apartmány k nastěhování již koncem roku

Projekt Pinie Hill obohatí město Semily o celkem 24 bytových jednotek o výměře od 26 do 59 metrů čtverečních. V ceně apartmánů je jak garážové stání, tak kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Developer: Ing. Richard Matoušek

Prodejce: ESTATE ASTRA s.r.o.



Obora Golfvillage - Nová Bystřice u Jindřichova Hradce

- Nové domy nejen pro milovníky golfu

Projekt Obora Golfvillage, vyrůstající postupně ve třech etapách, se nachází v malebné přírodě zhruba kilometr od hranic s Rakouskem. Nabízí nadstandardně vybavené jedno- a dvoupodlažní domy a golfové hřiště na dosah.

Developer: Williems Meerssen B.V.

Prodejce: Eurotime s.r.o.



Horské apartmány Deštné - Deštné v Orlických horách

- Příští prázdniny ve vlastním bytě na horách

Nové horské apartmány jsou budovány na mírně se svažujícím pozemku přímo v centru obce Deštné - na místě původní fary. Jejich dokončení je plánováno na jaro roku 2009.

Developer: BEMETT, a.s.

Prodejce: BEMETT, a.s.

Tip na výstavy a veletrhy

Dům 2008

15. ročník všeobecné stavební výstavy
V termínu 29. 8. - 31. 8. 2008

Louny, výstaviště Louny
www.diamantexpo.cz

Fenavem 2008

- 25. mezinárodní veletrh nábytku
V termínu 6. 8. - 10. 8. 2008

Anhembí, Sao Paulo, Brazílie
www.fenavem.com.br

IWF 2008

- mezinárodní veletrh nábytku a dřevozpracujícího průmyslu
V termínu 20. 8. - 23. 8. 2008
Georgia World Congress Center,
Atlanta, Georgia, USA
www.iwfatlanta.com

Formex 2008

- odborný veletrh skandinávského designu vybavení interiérů
V termínu 28. 8. - 31. 8. 2008

Stockholmsmässan, Stockholm,
Švédsko
www.stockholmsmassan.se/formex

Creativ Salzburg Herbst 2008

- mezinárodní odborný veletrh dárků, bytových doplňků, designu, životního stylu, uměleckých řemesel

V termínu 29. 8. - 31. 8. 2008
Messezentrum, Salzburg, Rakousko
www.creativsalzburg.at

Pragointeriér Living Fair

- 20. mezinárodní veletrh interiérů a bydlení

V termínu 4. 9. - 7. 9. 2008
Výstaviště Praha-Holešovice
www.incheba.cz

Zaujalo nás v médiích

Rohanský ostrov - zelené centrum Prahy

Moderní čtvrť hlavního města plná zeleně, parkových a rekreačních ploch vyrostе na Rohanském ostrově v Praze. Projekt, který si vyžádá investici ve výši zhruba 15 miliard korun, vybuduje Konsorcium Rohan realitní společnosti Sekyra Group Real Estate

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Evropa přestává investovat do nemovitostí

V prvním pololetí se investice do realit v Evropě meziročně propadly o 44 procent. - Analytici očekávají oživení českého trhu ve druhé polovině roku Evropské kanceláře, sklady či tovární areály přestávají být pro investory zajímavé. V prvním pololetí letošního roku činily podle mezinárodní realitní poradenské společnosti Jones Lang LaSalle přímé investice do nemovitostí v Evropě 69 miliard eur, což v porovnání se stejným obdobím roku 2007 znamená pokles o 44 procent.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Praha bude parkovat pod zemí

Auta se v Praze budou stěhovat do podzemí. Více než desítka nových podzemních garáží by měla zjednodušit parkování v hlavním městě. K budování podzemních prostor pro auta se chystají hlavně centrální pražské čtvrti.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Lucia Hladná, vítězka soutěže Dům pro 21. století

Ještě nedávno o Lucii Hladné, posluchačce Fakulty architektury ČVUT, moc lidí nevědělo. Až letos na jaře na sebe upozornila v soutěži o nejlepší studentský návrh domu pro 21. století. Její projekt v trojské kotlině označila porota za nejlepší.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

RENOVACE PANELÁKŮ- Injekce pro delší život

Dobře provedená rekonstrukce může znamenat úsporu třiceti až padesáti procent energie. Jako rychlé a levné bydlení vznikaly v minulém století panelové domy. Zatímco západní Evropa od jejich výstavby upustila už zhruba v sedmdesátých letech, země komunistického bloku si v takovém typu výstavby libovaly prakticky až do pádu totalitních režimů.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

KATASTR NEMOVITOSTÍ - Rychle, svižně, digitálně...

Katastr nemovitostí zpružní díky chystaným zákonům. Práci zrychlí také elektronická komunikace. Dlouhá čekání při zápisu do katastru nemovitostí by se měla stát brzy minulostí. Alespoň to tvrdí předseda Českého úřadu zeměměřického a katastrálního Karel Večeře.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Španělský architekt Antonio Gaudí by měl radost

Milovníci a znalci moderní architektury se v posledních měsících sjíždějí do Španělska. A neláká je sem Frank Gehry a jeho Guggenheimovo muzeum v Bilbau nebo Zaha Hadid a její Bridge Pavilion v Zaragoze či Richard Rogers a jeho terminál Barajas na letišti v Madridu.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

•• Zaujalo nás v médiích

Expo 2010: Hledá se tvůrce pro český pavilon

Generální komisař Expo 2010 Pavel Stehlík dnes vyhlásil veřejnou soutěž na podobu českého pavilonu. Světová výstava se uskuteční v roce 2010 v Šanghaji a jejím tématem je Lepší město - lepší život.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

VGP investuje v Estonsku půl miliardy korun

Developerská společnost VGP začala v estonském hlavním městě Tallinnu stavět nový průmyslový park. Investuje do něj přibližně 508 milionů korun. Uvedla to dnes mluvčí firmy Petra Roušarová.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Park Mašovice Hradec Králové - centrum aktivit

Inspirací pro nový volnočasový areál Park Mašovice je švýcarský Bern, kde se podařilo vybudovat veřejný prostor, kde dobře prosperují sportovní i komerční zařízení.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Téma: refinancování hypotéky

Trh refinancování hypotečních úvěrů nabývá v České republice v poslední době stále na větším významu. Boom hypotečních úvěrů v naší zemi trvá již několik let (výrazný a stabilní růst započal kolem roku 2001 s pravidelným meziročním nárůstem přes 40 %) a za tuto dobu se již na českém hypotečním trhu stačila vytvořit velmi slušná klientská základna.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Doplácejí majitelé domů na své nájemníky nebo naopak?

Právo užívat velký byt s regulovaným nájemným už dávno není žádnou velkou výhodou. Spíše naopak. Náklady na bydlení v těchto bytech totiž rychle stoupají. Podle Sdružení nájemníků ČR je tempo deregulace nájemného příliš vysoké. Majitelé domů prý nemravně odírají nájemníky. Podle majitelů domů je to právě naopak. Kdo má pravdu?

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Kde investovat do nemovitosti a jaká jsou rizika?

U nemovitostí platí obzvlášť, že místo a správný čas jsou základem úspěchu. Jen místo ale nestačí, je potřeba vidět širší souvislosti, navíc racionálně a s chladnou hlavou, nenechat se ovlivnit emocemi nebo cílenými tlaky šikovných realitních makléřů.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Hypoteční trh se v pololetí propadl o pětinu

Tuzemské banky poskytly v prvním pololetí meziročně o pětinu méně hypoték. Zatímco loni od ledna do června půjčily občanům 74,5 miliardy korun, letos to bylo 59,5 miliardy korun. Vyplyvá to z nejnovějších statistik ministerstva pro místní rozvoj.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Zájem lidí o rekonstrukce roste

Podle statistických údajů dochází již druhým rokem k poklesu počtu vydaných stavebních povolení a hlášení rekonstrukcí bytů. Jedná se však pouze o zdánlivý pokles. Mezi roky 2006 - 2007 došlo statisticky k propadu o 18 % - tedy zhruba o 6,5 tisíce bytů, avšak ve skutečnosti vzrostl počet rekonstrukcí v tomto období o 10 až 15 %.

[Celá tisková zpráva na www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)



kdechcibydet.cz

Kdechcibydet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290
kdechcibydet@kdechcibydet.cz