

Kdehcibydllet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdehcibydllet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290
kdehcibydllet@kdehcibydllet.cz

Editorial

Vážená čtenářko, vážený čtenáři,

červnový Newsletter Vám kromě již tradičních zpráv přináší i jednu zásadní novinku - **portál www.kdehcibydllet.cz**, specialista na nové byty a rodinné domy z celé ČR, je od 19. května **rozšířen o nové funkce a služby**. Stal se tak nejenom zdrojem informací o aktuální nabídce nového bydlení, ale i průvodcem světem nemovitostí. Za dobu naší spolupráce s developery a realitními agenty jsme totiž získali řadu podnětů a námětů na rozšíření portálu o nové služby a funkce. Velký podíl na současné podobě portálu mají i naši návštěvníci – zájemci o koupi rezidenční nemovitosti. Mnohé z takto získaných podnětů nás zaujaly, a proto jsme se rozhodli uvést je do života.

Uživatelé portálu zde tedy nově naleznou nejenom **adresáře** realitních kanceláří, developerů či bytových architektů, kontakty na hypoteční banky, odhadce nemovitostí a další firmy, jejichž činnost s nemovitostmi úzce souvisí, ale i přehled výstav a veletrhů. Novinkou jsou i **denní aktuality a zprávy z trhu**.

Další významné změny nastaly v **systému vyhledávání a řazení nabídky**. Vzhledem k tomu, že portál v současné přináší několik tisíc nabídek, rozhodli jsme se v zájmu větší přehlednosti a rychlejší orientace provést určité úpravy i v této oblasti. Nově si tak mohou návštěvníci portálu nejprve prohlédnout relevantní projekty, pročíst si základní informace, a teprve poté, co je projekt zaujme, si mohou zobrazit a detailně prohlédnout volné byty či rodinné domy. Ti uživatelé, kteří byli zvyklí na okamžité vyhledání nabídky jednotlivých volných bytů dle jimi zadaných parametrů, o tuto možnost samozřejmě nepřišli, nabídku lze nadále řadit i tímto způsobem.

Vážený čtenáři, věříme, že novinky a změny, kterými portál prošel, přispějí k dalšímu zvýšení jeho uživatelského komfortu.

Jana Hrabětová, ředitelka portálu

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách

(výběr z projektů)

Praha 5

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² vč. DPH
Nad Motolským hájem (počítáno z nabídky 19 volných bytů)	110 bytů	108,53 m ² (včetně balkonu)	51 508 Kč (zahrnuje zahradu, pokud k bytu přísluší, a parkovací stání, bez sklepní kóje)
Prokopský vrch (počítáno z nabídky 54 volných bytů)	154 bytů a 37 ateliérů	100,5 m ² (včetně lodžie, terasy či balkonu)	55 632 Kč (zahrnuje sklep a přísl. počet park. stání)
Šafránka, III. etapa (počítáno z nabídky 22 volných bytů)	123 bytů	104,77 m ² (včetně balkonu)	40 014 Kč (zahrnuje zahradu - pokud k bytu přísluší, bez sklepa a park. stání)

Bytový areál **Nad Motolským hájem** má výborné dopravní spojení do centra metropole či na výjezd z města. V prodeji je nyní 1. etapa výstavby (3 byt. domy). Byty mají balkony, nebo terasy, v přízemí pak vlastní zahrádky. Parkovací stání je zahrnuto v ceně. Sklepní kóji je možno dokoupit za 20 000 Kč/ m² bez DPH.

Projekt **Prokopský vrch** nabízí dobrou dopravní dostupnost, výbornou občanskou vybavenost a současně relaxační prostředí Prokopského a Dalejského údolí. V ceně bytů je zahrnut sklep i vlastní parkovací stání, což vysvětluje vyšší cenu za m².

Šafránka, III. etapa, navazující na úspěšnou I. a II. etapu, je vystavěna nad Prokopským údolím. Nabízí architektonicky zajímavé řešení spojené s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností. Sklepy i parkovací stání je možno zakoupit – ceny nejsou jednotné.

Pardubice

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² vč. DPH
Zelená terasa (počítáno z nabídky 106 volných bytů)	108	71,09 m ² (včetně balkonu či terasy a sklepu či komory)	32 386 Kč
BD Labský palouk (počítáno z nabídky 54 volných bytů)	133 (A, B, C)	99,89 m ² (včetně balkonu)	33 167 Kč
Nové bydlení Na Skřivánku (počítáno z nabídky 17 volných bytů)	76	107,65 m ² (včetně balkonu či terasy)	31 697 Kč

Projekt **Zelená terasa v Pardubicích-Polabinách** nabízí bydlení na atraktivním místě, úplnou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra. V ceně bytů je zahrnut sklep nebo komora, parkovací stání je možné dokoupit za 200 000 Kč.

Další pardubický bytový projekt - **Labský Palouk** nabízí celkem 133 bytů. Ke každému náleží balkon, k bytům ve vyšších podlažích prostorná terasa. Parkovací stání v hodnotě 200 000 Kč a sklepní kóje v ceně odvíjející se od jejich velikosti je možno dokoupit.

V projektu **Nové bydlení Na Skřivánku** většina bytů disponuje prostorným balkonem či terasou. Garážová stání, garáže a sklepní kóje je možné dokoupit za cenu, která je závislá na jejich velikosti. V 1. NP jsou umístěny komerční prostory pro obchod a služby.

Ekonomické informace

	Období	Růst/pokles
Míra inflace	duben 2008	4,7 %
Index spotřebitelských cen	duben 2008	6,8 %

	Období	Růst/pokles
Nově uzavřené stavební zakázky	1. Q 2008	+23,6 %

Kurz k 22. 5. 2008

25,090 CZK/1 EUR 15,928 CZK/1 USD

1. čtvrtletí 2008 Meziroční růst/pokles

Zahájená výstavba 9570 tj. +4,4 %

Dokončené byty 9158 tj. +9,8 %

Rozestavěné byty 171 383 tj. +1 %

Modernizace bytů (stav. pov.) 5165 tj. -2,8 %

(Zdroj: ČSÚ)

•• Nové funkce portálu

Hledáte kontakty?

Pak jste u nás na správné adrese: ...realitní makléři – developeři - bytoví architekti - dražebníci – hypoteční banky - hypobrokovéři - odhadci nemovitostí – pojišťovny - profesní sdružení v realitách - správci nemovitostí - stavební spořitelny...

Výstavy a veletrhy

Zajímáte se o vše, co souvisí s domem, bytem a zahradou? Vydejte se na některou ze specializovaných výstav. Tipy najdete v rubrice Výstavy a veletrhy.

Zprávy z trhu

Chcete vědět, co se děje na českém realitním trhu s novými rezidenčními nemovitostmi? Zprávy z trhu Vás světem nového bydlení rychle provedou.

Přehled projektů

V záplavě aktuální nabídky rezidenčních projektů se nyní neztratíte. Můžete zde vyhledávat jak podle typu projektu, tak zhlédnout kompletní nabídku či svoji poptávku maximálně konkretizovat.

Často hledáte

Které typy bytů a domů a ve kterých lokalitách lidé v portálu www.kdechcibydl.cz nejčastěji hledají? Odpověď na tuto otázku naleznete v rubrice Často hledáte.

Tip dne

Projekt, který nesmíte přehlédnout...

...to vše a mnohé další na Vás nyní čeká v portálu www.kdechcibydl.cz

•• Legislativní novinky

Prezident podepsal novelu stavebního zákona

Prezident Václav Klaus dnes podepsal novelu stavebního zákona. Informoval o tom Petr Hájek z tiskového odboru prezidentské kanceláře. Poslanecká sněmovna schválila novelu 7. května, musela ale přehlasovat Senát, kterému vadilo, že novela vyjmenovává, jaké stavby je možné stavět v nezastavěných částech obce...

[Celý článek na www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

Úhrada daně z nemovitostí se blíží

Do 2. června musíte finančnímu úřadu zaplatit daň z nemovitostí, přesněji daň z pozemků a staveb. Uhrazujete ji ve dvou splátkách, pokud přesáhla částku 500 korun, a to nejpozději do konce května a do konce listopadu...

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Vlastník bytu si podle právníka nemůže dělat, co chce

Specialista na bytové právo, Marek Novotný, říká, že ani vlastník bytu si nemůže dělat, co chce, ale musí respektovat tzv. sousedská práva. Také odpovídá za své nájemníky a tuto odpovědnost je dobré výslovně upravit ve stanovách společenství...

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

•• Tip na výstavy a veletrhy

Dřevo v životě člověka

– festival v termínu 30. 5. až 1. 6. 2008

Přírodní areál, KD, ZŠ a sportovní centrum Želva
Dubňany u Hodonína

Expo Mokrý 2008 - 7. mezinárodní

veletrh strojů a zařízení pro těžební průmysl, úpravnický průmysl a stavebnictví
v termínu 10. 6. až 12. 6. 2008
Kamenolom Mokrý, Mokrý u Brna

FOR ARCH Karlovy Vary 2008

- 17. ročník karlovarské výstavy stavebnictví
v termínu 19. 6. až 21. 6. 2008
Zimní stadion, Karlovy Vary
<http://vystavy.karlovarska.net>

Bydlení/Letničky 2008 - výstava

bytových doplňků, nábytku, skla, keramiky, obrazů, květinová show
v termínu 6. 6. až 8. 6. 2008

Výstaviště Zahrada Čech
Litoměřice, www.zahrada.cech.cz

Renewable Energy Europe

2008 - konference a výstava o obnovitelných zdrojích energie
v termínu 3. 6. až 5. 6. 2008

Fiera Milano, Milán, Itálie
www.renewableenergyeurope.com

Interior Lifestyle Japan/Home Design

- výstava designu interiérů
v termínu 11. 6. až 13. 6. 2008
International Exhibition Center Tokyo Big Sight, Tokio, Japonsko
www.interior-lifestyle.com

..: Lokalita, která nás zaujala

Středočeský kraj: Praha-východ

Blížkost metropole, ve většině případů velmi dobrá dopravní dostupnost všech měst a obcí díky Pražské integrované dopravě, regionálním autobusovým spojům a vlakům Českých drah, dobrá občanská vybavenost spádových měst, bezproblémové napojení na dálnici a rychlostní komunikace a v neposlední řadě i prostor pro aktivní odpočinek a příroda za humny. To vše činí ze Středočeského kraje a zejména jeho dvou okresů, které s Prahou hraničí, dobré místo k životu i práci. A když se práce v menším městě nenajde, Praha vždy „podá pomocnou ruku“.

Satelitní městečka, komorní rezidenční projekty i individuální rodinné domy, které od počátku 90. let minulého století v okolí Prahy rostou jako houby po dešti, jsou toho důkazem. Na své cestě z města dnes už mnohde ani nepoznáte, že Praha už skončila a vy jste se ocitli v kdysi malé obci v okrese Praha-východ či Praha-západ.

Praha-východ, to je například město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Čelákovice, Klecany, Nehvizdy, Odolena Voda, Říčany, ... Tato a mnohá další města a obce ve zmíněném okrese se díky zájmu především Pražanů v posledním desetiletí rozrostla o desítky i stovky nových obyvatel.

V nabídce portálu www.kdehcibydlit.cz na své nové obyvatele nyní čekají například byty z rezidenčního projektu Na Panském ve Staré Boleslavi, byty v Odoleně Vodě, rodinné domy v Nových Poleradech a v Nové Bašti, byty i rodinné domy v Zahradní čtvrti Červená skála v Husinci a rezidence V zámecké zahradě ve Škvorci.

..: Tipy měsíce

Středočeský kraj



Zahradní čtvrt' Červená skála

- rozmanitá nabídka rezidenčních nemovitostí
v širokém cenovém spektru v sousedství hlavního města

Rozsáhlý rezidenční projekt vyrůstající v obci Husinec v lokalitě Řež je charakterizován prostorovou velkorysostí, jednotnou architektonickou koncepcí a elegantním zapojením do obce a její infrastruktury

Developer: **Červená skála, a.s.**

Prodejce: **TIDE Reality, spol. s r. o.**

Praha



Vila domy Vinoř - Na Dlouhých

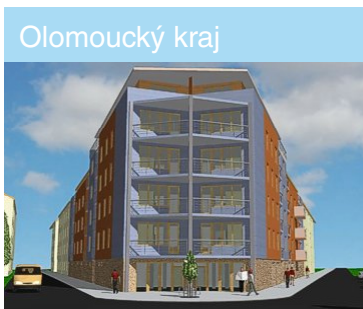
- rezidenční projekt v blízkosti Vinořského zámku a Ctěnického háje

V první polovině května byla v lokalitě Na Dlouhých ve Vinoři dokončena první etapa výstavby bytových domů společnosti BEMETT. Ta tuto část Prahy 9 obohatila o 59 bytů.

Developer: **BEMETT, a.s.**

Prodejce: **BEMETT, a.s.**

Olomoucký kraj



Bytový dům Na Špici

- nové byty v Hranicích na Moravě

Výstavba domu s jednapadesáti bytovými jednotkami byla mezi ulicemi Jaselská a Jiřího z Poděbrad zahájena letos v dubnu. Dokončení projektu je plánováno na závěr roku 2009.

Developer: **Na Špici, s.r.o.**

Prodejce: **DUHA Reality Brno**

Praha



Bytový komplex Metropole, dům M

- luxusní provedení již v základní ceně

V moderním bytovém komplexu Metropole v Praze 5-Zličíně postupně vzniká 1400 bytových jednotek s centrální recepcí a stanovištěm bezpečnostní služby.

Developer: **CENTRAL GROUP, a.s.**

Prodejce: **CENTRAL GROUP, a.s.**

•• Zaujalo nás v médiích

Zvyšuje se počet společných kancelářských prostor

Více společných prostor, takzvaných open-planů, méně kancelářské plochy na jednoho zaměstnance a do budoucna možná žádná adresná pracovní místa. To jsou hlavní závěry výzkumu European Workplace Trends.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Plocha nově pronajatých kanceláří v Praze výrazně vzrostla

Plocha nově pronajatých kancelářských ploch v Praze za letošní první čtvrtletí v meziročním srovnání výrazně vzrostla. V prvních třech měsících roku 2007 se pronajalo 39 391 metrů čtverečních kanceláří, letos to bylo 71 444 čtverečních metrů. Informace zveřejnilo sdružení realitních poradenských firem Prague Research Forum.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Ceny stavebních materiálů kolísají

Některé stavební materiály s rozjezdem jarní sezóny podražily o několik procent, jiné naopak hlavně kvůli silné koruně zlevnily. Některé firmy označily za příčinu poklesu cen dokonce slabší poptávku na trhu. Vyplývá to z průzkumu mezi stavebními firmami, výrobci a prodejci stavebnin.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Budou u nás stavět Číňané?

Nosným oborem českého stavebnictví zůstane i v letošním roce infrastruktura, to znamená výstavba silnic, dálnic, železnic a rekonstrukce koridorů. O tendencím a dalším možném vývoji v českém stavebnictví se debatovalo na konferenci v rámci Stavebních veletrhů v Brně.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Růst cen starších bytů se letos zpomalil

Průměrná cena staršího bytu v Liberci vzrostla letos od ledna do dubna o 50 tisíc korun. Loni ve stejném období to přitom bylo o 200 tisíc. Podobně ve Zlíně jsou byty nyní oproti lednu dražší průměrně o 20 tisíc, ale loni se tamní ceny během čtyř měsíců zvýšily o 146 tisíc korun. A jen zvolna se zvyšují ceny i v Praze.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Refixace: berte lepší nabídku, Informace o trhu vám dodá makléř

Po skončení fixační doby úrokových sazeb mají klienti hypotečních bank možnost nahradit starý úvěr novým. Mohou tak získat výhodnější úrokové sazby, upravit dobu splácení nebo hypotéku dokonce navýšit.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Investice do nemovitostí nejsou bez rizika

Způsobů, jak se dá na nemovitostech vydělávat, je celá řada. Stačí levně koupit byt, dům nebo pozemek a dříve či později ho se ziskem prodat. V mezidobí je možno na pozemku něco postavit, dům či byt zvelebit a pokud možno vydělávat na jejich pronájmu. Vypadá to lákavě, ale rozhodně se nejedná o snadnou cestu k rychlému zbohatnutí.

[Celý článek na www.mesec.cz](#)

Luxusní byty v kurzu

Rezidenční trh v Česku zřejmě čeká světlá budoucnost. Podle analýzy realitní agentury Ceres čeká Prahu největší příliv tzv. prime investorů v regionu, kteří se budou specializovat na projekty s nejluxusnějšími byty.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)



kdechcibydet.cz

Kdechcibydet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290
kdechcibydet@kdechcibydet.cz