

Editorial

Milé čtenářky, vážení čtenáři,

jsm ráda, že Vás mohu přivítat nad dalším, v pořadí již sedmým Newsletterem, který pro Vás pravidelně připravuje tým portálu **Kdechci bydlet.cz**. V každém jeho vydání Vám přinášíme stručný průřez realitními událostmi, které v uplynulém měsíci hýbaly českými médii, informujeme Vás o nadcházejících výstavách a veletrzích, které by neměly uniknout Vaší pozornosti, a zároveň Vás zpravujeme o novinkách, které pro Vás připravili developeři a prodejci rezidenčních projektů. Tentokrát se společně podíváme do Karlových Varů, Kolína, Lázní Bohdaneč a pražských Letňan. Tam všude vyrůstají nové rezidenční projekty s rozmanitou nabídkou nových bytů či rodinných domů.

Vzhledem k datu, kdy píše tento editorial (25. 9.), si tentokrát neodpustím ještě jedno malé ohlédnutí. Je tomu totiž právě rok, kdy jsme na tiskové konferenci oznámili „zrození“ nového realitního portálu. Portálu, jehož cílem není obsáhnout realitní trh napříč celým jeho spektrem - tedy od chatiček u vody, přes více či méně honosné kanceláře, komerční plochy, stavební pozemky až po sklady čehokoli. Cílem nás všech, kteří pro Vás portál **Kdechci bydlet.cz** tvoříme, je přinášet Vám co nejucelenější **specializovanou nabídku nových bytů a rodinných domů** z rezidenčních developerských projektů z celé České republiky. Zda se nám to daří, posuďte, prosím, sami. Za dobu existence portálu nám pod rukama prošly tisíce nových bytů a domů všech velikostí a typů. A my věříme, že ve spolupráci s developery a prodejci rezidenčních projektů se naše nabídka bude neustále rozrůstat, a to jak do počtu, tak do rozmanitosti.



Vážení a milí čtenáři, budeme opravdu rádi, pokud nám při tvorbě našeho portálu pomůžete - napište nám, prosím, které další rubriky byste v portálu **Kdechci bydlet.cz** či v Newsletteru přivítali, které informace postrádáte, čím bychom mohli přispět k Vaší ještě lepší informovanosti o českém realitním trhu.

Těšíme se na Vaše podněty a na další setkávání s Vámi nad stránkami portálu Kdechci bydlet.cz.

Jana Hrabětová, ředitelka portálu,
jana.hrabetova@kdechci bydlet.cz

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Okres Praha-východ

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu/ŘRD v m ²	Průměrná cena za m ² vč. DPH
Na Panském (počítáno z nabídky 14 volných bytů) nyní 10% sleva z kupní ceny	Dva bytové domy, celkem 21 bytů	85,31 m ² (včetně příp. lodžie, bez zahrádek)	45 541 Kč (zahrnuje sklepní kóji, venkovní park. stání a zahrádku u přízemních bytů)
Panské Terasy (počítáno z nabídky 7 volných bytů)	Jeden bytový dům celkem 23 bytů	100,73 m ² (včetně příp. terasy či lodžie, bez zahrádek)	44 856 Kč (zahrnuje sklepní kóji, venkovní park. stání či garáž a předzahrádku)
V Zámecké zahradě (počítáno z nabídky 16 volných řadových domů)	40 řadových domů. Součástí projektu je i 20 solitérních vil	144,78 m ² (včetně terasy, nezahrnuje výměru zahrady, park. stání a garáží a podíl na zastavěné ploše domu)	47 496 Kč (zahrnuje zahrádku, venkovní park. stání, garáž)

Projekt Na Panském ve Staré Boleslavi zahrnuje výstavbu dvou čtyřpodlažních bytových domů v oblíbené rezidenční lokalitě. Vstupy do domů, které jsou nepodsklepeny, jsou řešeny jako bezbariérové, domy jsou vybaveny osobními výtahy. Stará Boleslav je z Prahy velmi dobře dostupná.

Panské Terasy, to je čtyřpodlažní objekt ve stylu prvorepublikového funkcionalismu umístěný v centru města Odolena Voda. Ke každému bytu náleží venkovní parkovací stání a sklep. Byty v přízemí mají předzahrádky, některé byty v patrech mají balkony nebo prostorné terasy.

Rezidenční projekt V Zámecké zahradě v obci Škvorec nabízí bydlení ve výjimečné, přírodou obklopené lokalitě. Stavební konstrukce celého projektu respektuje nízkooenergetickou koncepci s řízeným větráním a rekuperací vzduchu. Řadové domy mají vlastní zahradu, garáž a parkovací stání.

Okres Klatovy

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² vč. DPH
Šumavský dvůr (počítáno z nabídky 13 volných bytů)	28 bytů	68,22 m ² (bez terasy a předzahrádky)	62 691 Kč (zahrnuje voucher na kuch. linku, ládku, dále předzahrádku a venkovní park. stání. Sklep nutno přikoupit)
Kašperské hory – vila (počítáno z nabídky 4 volných bytů)	12 bytů	52,72 m ²	29 786 Kč (zahrnuje sklepní kóji a venkovní park. stání)
Srubby Špičák I (počítáno z nabídky 3 volných bytů)	34 bytů	55,44 m ²	36 493 Kč (zahrnuje sklep a venkovní parkovací stání. Jeden z bytů je kompletně vybaven nábytkem.)

Projekt Šumavský dvůr poblíž Železných Rudů má podobu klasické šumavské chalupy. Svými parametry odpovídá normám nízkooenergetického domu. Nabízí luxusní výstavbu bytů i společných prostor. Obyvatelé Šumavského dvora budou mít zajištěno parkování na venkovní parkovacích stáních, či v podzemní garáži. Součástí areálu je wellness zařízení a dětské hřiště.

Kompletně rekonstruovaná vila na okraji města Kašperské Hory nabízela celkem 12 bytových jednotek. Vila je vzdálena deset minut chůze od skiareálu.

Bytový projekt nazvaný Srubby Špičák I a II sestává ze dvou samostatných zděných budov, které jsou situovány na severním svahu Špičáku, v blízkosti sedla. Na základě projektu vznikly dva bytové domy s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními. Projekt Srubby II je již kompletně vyprodán.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Meziroční změna HDP v ČR	2. čtvrtletí 2008	4,6 %
Míra inflace	srpen 2008	6,1 %
Index spotřebitelských cen	srpen 2008	6,5 %

Kurz k 29. 9. 2008

24,425 CZK/1 EUR 16,684 CZK/1 USD

	Období	Meziroční růst/pokles
Hodnota nových zakázek		
Celková stavební produkce	červenec 2008	+6,9 %
Vydaná stavební povolení	červenec 2008	+13,5 % (11 055)
Orient. hodnota povolených staveb	červenec 2008	+16,2 % (35,0 mld. Kč)
Vydaná stavební povolení - byty	červenec 2008	+18,2 % (4 117)

(Zdroj: ČSÚ)

..: Lokalita, která nás zaujala

PRAHA 9

Devátý pražský obvod, patřící k těm částem hlavního města, které v posledních letech procházejí rozsáhlou a nepřehlédnutelnou proměnou, tvoří Vysočany, Prosek, Střížkov, Hloubětín, Hrdlořezy a část Libně. Do správního obvodu Prahy 9 však patří i Praha 14, Praha 18 a 19, dále pak Praha 20, 21, Běchovice, Čakovice, Dolní Počernice, Klánovice, Koloděje, Satalice a Vinoř. Jedná se tedy o velmi rozlehlou část Prahy, která se může pochlubit nejenom malebnými místy evokujícími bydlení na vsi, obřimi nákupními a zábavními centry a moderním výstavištěm, ale bohužel i velkými sídlištními celky a starými průmyslovými objekty. Ale právě přeměna těchto nevyužívaných průmyslových budov v moderní kanceláře či byty mění zejména Vysočany, Libeň a Hloubětín k nepoznání. Velkou zásluhu na tom, že stále více lidí objevuje půvaby Prahy 9, mají samozřejmě i nové stanice metra a velmi dobrá občanská vybavenost.

Z projektů vyrůstajících v této části hlavního města a které naleznete v portálu **Kdehcibydet.cz** jmenujme například rezidenční areál **Na Vyhliďce** (Prosek), **Bytový komplex centrum Běchovice**, **Bytový dům Nový Vinohrad** (Vysočany), **Barevné Letňany** (Prosek), **Bytový areál Panorama Kyje**, **Na Zlaté** (Čakovice-Třeboradice), **Vila domy Vinoř** či **Zelené město**. Každý tento projekt nabízí dostatečnou paletu nových bytů, takže zájemci o bydlení v severovýchodní části hlavního města mají z čeho vybírat.

..: Tipy měsíce



Přírodní park, I. etapa - Hory u Jenišova

- Atraktivní příroda i Karlovy Vary na dosah

Rezidenční oblast nazvaná Přírodní park je výhradně vilovou lokalitou s více než 70 rodinnými domy. V její blízkosti se nachází národní přírodní památka Svatošské skály.

Prodejce: Central Group
Developer: Central Group



Barevné Letňany II. etapa: Modrý a Žlutý dům

- Nové možnosti bydlení ve stále oblíbenější rezidenční lokalitě

Pouhých deset minut chůze dělí bytový soubor Barevné Letňany od nové stanice metra trasy C – Letňany. K atraktivitě lokality přispívá i blízké nákupní centrum.

Prodejce: Trigema Real, s.r.o.
Developer: Trigema a.s.



Pierot - nové byty v Kolíně

- Občanská vybavenost, klid i blízkost přírody

Dva vysokopodlažní bytové domy s celkem 53 byty ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk vyrostou v Mlýnské ulici do počátku roku 2010.

Prodejce: Real Development 2001
Developer: neuveden



Bytový soubor Domino - Lázně Bohdaneč

- Bydlení v sousedství lázeňského areálu

V rezidenčním komplexu, který je rozdělen do několika etap, vznikne sedm čtyřpodlažních bytových domů s celkem 49 byty.

Prodejce: Ideal Reality Chrudim
Developer: STAKO společnost ručením omezeným

Tip na výstavy a veletrhy

art & interior9

- 9. ročník komplexu výběrových výstav moderního designu nábytku, osvětlení a bytových doplňků

V termínu 9. 10. - 12. 10. 2008
Praha, Veletržní palác, Dukelských hrdinů 47, Praha 7
www.artinterior.cz

Happy Home 2008

- průvodce realizacemi pražských developerů a realitních kanceláří. Spojeno s návštěvou nových bytů a rodinných domů v Praze.

V termínu 10. 10. - 12. 10. 2008
Praha, Veletržní palác, Dukelských hrdinů 47, Praha 7
www.artinterior.cz

Dům a bydlení Liberec

- 4. prodejní a kontrakční výstava

V termínu 9. 10. - 12. 10. 2008
Liberec, Výstaviště LVT
www.diamantexpo.cz

HOBBY podzim 2008

- prodejní výstava: dům a zahrada, chovatelství, kutilství a ruční práce ...

V termínu 16. 10. - 19. 10. 2008
České Budějovice
Výstaviště České Budějovice
www.vcb.cz

Dům a byt 2008

- 6. ročník výstavy stavebnictví, nábytku a realit

V termínu 16. 10. - 19. 10. 2008
Ostrava, Výstaviště Černá louka
www.cerna-louka.cz

Moderní dům a byt Plzeň

- veletrh stavebnictví a bydlení

V termínu 17. 10. - 19. 10. 2008
(09:00 - 17:00 hod.)
Plzeň, Hala TJ Lokomotiva
www.omnis.cz

Bydlení

- veletrh nábytku, vybavení interiérů a životního stylu

V termínu 23. 10. - 26. 10. 2008
Olomouc, Výstaviště Flora, pavilon A - Smetanovy sady

Expo Real

- 11. mezinárodní veletrh komerčních nemovitostí

V termínu 6. 10. - 8. 10. 2008
Mnichov, SRN
New Munich Trade Fair Centre
www.exporeal.com

Aktuální přehled o dalších výstavách a veletrzích s nomenklaturou dům, byt, zahrada získáte v portálu www.kdechcibydlet.cz

Zaujalo nás v médiích

Obří projekty zatím krize neskácela

Rozsáhlé přípravné práce na výstavbě městských čtvrtí posunují zahájení staveb o dva až čtyři roky

- Letos zahájené projekty mají finance zajištěné. Tuzemští developeři v posledním roce představili řadu gigantických projektů za desítky miliard korun, a to hlavně ve volných lokalitách, kde dosud pražský územní plán s výstavbou nepočítal.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Obchod roku: kanceláře za 10 miliard

Německý fond DEGI koupil jedenáct kancelářských budov v Praze. Transakce zdvojnásobila letošní realitní investice v zemi. Na 450 milionů eur, tedy asi 11 miliard korun, se zvýšila hodnota nemovitostí, které v Česku vlastní německý fond DEGI.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Pátek na pražské burze: Největší růst v historii

Akcie přidaly za jediný den 11,7 procenta. Přes dvacet pět procent rostlo Orco. Nervozita na světových trzích potrvá. Neuvěřitelné, to jsme ještě nezažili - těmito slovy popisovali makléři páteční obrat na světových burzách.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Praha uvolnila ruce k výstavbě developerům

Na lukrativních zelených pozemcích v pražském Veveslavíně mohou vyrůst domy. Nedaleko povede modernizovaná železnice do Kladna s plánovanou odbočkou na letiště. Změnu územního plánu schválilo v minulém týdnu pražské zastupitelstvo.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Trh s byty se dramaticky proměňuje

Zdražení nájemného od prvního ledna až o 46 procent v městských bytech, které je dosud měly regulované, ale i zastavení růstu cen za nové byty nebo zpřísnění podmínek pro poskytování hypoték. To vše dramaticky zamíchalo s realitním trhem v Praze.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Reklama

Víme jak efektivně ušetřit za ceny energií!

Vadí Vám stále stoupající ceny energií a myslíte si, že s tím nemůžete nic dělat? Omyl, nyní máte jedinečnou možnost využít ekologicko-úsporného programu Raiffeisen stavební spořitelny a jejich partnerů, který Vám poradí jak nejen ušetřit, ale i vydělat. Poradte se s našimi odborníky v on-line poradně!

[Celý článek na www.nazeleno.cz/vune-penez](http://www.nazeleno.cz/vune-penez)

 **Raiffeisen**
STAVEBNÍ SPOŘITELNA
Specialisté na moderní bydlení

•• Zaujalo nás v médiích

Duplicitní zápis vlastnictví k nemovitosti

Je možné, aby vlastnictví téže nemovitosti svědčilo dvěma či více vlastníků, aniž by se jednalo o spoluvlastníky? Povaha vlastnického práva tuto situaci vylučuje, přesto se lze setkat s případy, kdy je např. u téhož pozemku v katastru nemovitostí uvedeno více "výlučných vlastníků".

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Kde se sníženou sazbou DPH

Na stavební a montážní práce realizované v rámci změny již dokončené výstavby u rodinného nebo bytového domu je možné uplatňovat sníženou sazbu daně z přidané hodnoty. Podmínkou je, aby se prováděnými pracemi nezměnil charakter stavby.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Stavba roku 2008 zná nominace

Časopis Stavitel ocenil Kongresové a sportovně rekreační centrum Janské Lázně svou vlastní cenou. Do užší nominace soutěže o titul Stavba roku 2008 postoupilo 15 z celkem 61 přihlášených projektů. Vítězných pět staveb odborná porota oznámí 20. října.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Ústí nad Labem dostane z evropských fondů 917 miliónů korun

Ústí nad Labem uspělo se svým Integrovaným plánem rozvoje města, z Regionálního operačního programu Severozápad získalo dotaci ve výši 917 miliónů korun. K dotaci město přidá i vlastní prostředky...

[Celý článek na **www.novinky.cz**](#)

O brownfieldy je mezi podnikateli jen malý zájem

Investoři mají podle agentury CzechInvest zatím jen malý zájem o brownfieldy, což jsou nevyužívané nemovitosti. CzechInvest odhadl, že v Česku je nyní zhruba 10 tisíc opuštěných továren, budov či zanedbaných zemědělských staveb, z nichž mnohé by mohly být znovu využity.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Zájem o nové byty nyní pomalu roste

Poptávku vyvolalo zpomalení růstu cen bydlení. Za čtvereční metr nejlevnějšího bytu v Praze 1 se platí 80 tisíc korun. Po jarním útlumu se zájem lidí o nové bydlení opět zvyšuje. Potvrzují to nejen realitní makléři, ale i statistická data.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Stát začne mladým dotovat hypotéky

Stát začne příští rok po dvou letech kvůli růstu úrokových sazeb opět dotovat hypotéky mladým lidem do 36 let; celkem by mohlo jít o stovky milionů korun. Píše to ve svém pondělním vydání týdeník Euro.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Regulované nájem v Praze citelně zdraží

V průměru až o 46 procent se může v příštím roce zvýšit cena regulovaných nájmu v pražských bytech. V pátek to oznámil pražský radní Jiří Janeček (ODS) a vycházel přitom z návrhu deregulací ministerstva pro místní rozvoj na rok 2009.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Developeři na rožni

Výsledky developerských firem ukazují hrozivé ztráty. Lepší výkon ukázaly "Áčka", NWR a Pegas. Období nazývané "výsledkové žně" se nachýlilo ke konci. Pololetí je za námi a všechny firmy obchodované v pražském SPAD již nechaly investory nahlédnout pod pokličku hospodaření, jak jim nařizují burzovní předpisy.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

•• Zaujalo nás v médiích

V Česku zkrachoval první nemovitostní fond

Fond Realtia nedokázal za devět měsíců získat půldruhé miliardy korun na nákup první nemovitosti. Investoři budou vyplatěni včetně zhodnocení. Jen tři miliony korun vložili investoři do nemovitostního fondu Realtia, jehož ambicí bylo vydělávat na pronájmu Paláce Anděl.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Ceny bytů vzrostly za poslední rok o více než 25 %

Podle údajů Českého statistického úřadu se nabídkové ceny bytů v České republice zvýšily za druhé čtvrtletí letošního roku meziročně v průměru o 25,4 procenta. O něco méně než průměr vzrostly ceny v Praze, zhruba o 19 procent.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Podle MF začíná stavební spoření plnit hlavní záměr

Podle údajů Ministerstva financí vzrostl poměr objemu úvěrů ze stavebního spoření k naspořené částce na konci 2. čtvrtletí roku 2008 na hodnotu 51,8 % (na konci 1. čtvrtletí činil 49,5 %). Tento poměr objemu úvěrů k naspořené částce sice ještě není tak vysoký jako např. v Německu, kde dosahuje hodnoty 60 až 70 %, přesto z jeho vývoje lze usuzovat, že stavební spoření není již považováno pouze za výhodný spořicí produkt, ale začíná plnit svůj hlavní záměr – poskytovat výhodné úvěry na řešení bytových potřeb.

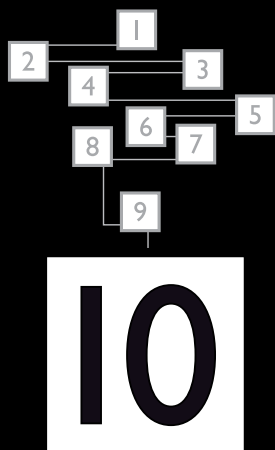
[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Jaký byt je ideální investicí a jak zvýšit jeho hodnotu?

Snad každý z nás musí jednou v životě řešit otázku, kde bude bydlet a jakou nemovitost si pořídit. Hypotéky jsou ještě relativně dostupné, tak proč se nenechat strhnout „boomem“ pořizování vlastního bydlení?

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Reklama



Jubilejní 10. ročník soutěže o nejlepší realitní projekty v České republice

BEST OF REALTY 2008

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

ZVEME VÁS NA GALAVEČER U PŘÍLEŽITOSTI VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ O NEJLEPŠÍ REALITNÍ PROJEKTY REALIZOVANÉ NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY V KATEGORIÍCH:

Rezidenční projekty ■ Nové administrativní projekty ■ Rekonstruované administrativní projekty
■ Obchodní centra ■ Hotely ■ Zvláštní cena poroty ■ Cena čtenářů mediálních partnerů ■ Cena ARTN

Vyhlášení výsledků soutěže proběhne 19. listopadu 2008 ve velkém sále Národního domu na Vinohradech

Objednávka vstupenek >>> www.bestofrealty.cz [Vstupenky]

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

**ČESKÁ
SPORITELNA**

Hlavní partner publikace BEST OF REALTY 2008

VOLKSBANK

Pořádáno pod záštitou



Partneři galavečera

Eurolux

GÜRLICH & Co.
Realitní kancelář

savant

PRIMOSSA

IT topizolace

Public relations

CREST COMMUNICATIONS

Hlavní mediální partner

kdehcibydet.cz

Mediální partneři

ASB

PROBIS

CBW

inteniér

ESTATE

POSDAV

PRATI

REALIT

ELRECA

STAVITEL



kdehcibydet.cz

Kdehcibydet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdehcibydet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290
kdehcibydet@kdehcibydet.cz