

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

letní měsíce byly v médiích vždy považovány za „okurkovou sezónu“, tedy období, kdy nebylo o čem psát, a tak stránky novin obvykle plnila nebezpečná zvěř číhající mezi tuzemskými hvězdy na vystrašené sběrače hub, české učitelky zhltnuté nelibostnými bílými žraloky na pobřeží Jadranu, případně zaručené pikantní zprávy ze života celebrit. Počátek letošního léta je však jiný. O naši pozornost se dennodenně přetahují více či méně fundované pohledy na výsledky a dopady britského referenda s komentáři věnovanými Pražským stavebním předpisům (a i u těch je škála emocí široká) a úvahami o tom, kam po zpackané účasti na Euru 2016 kráčí český fotbal. Každý si tak v médiích najde téma, nad nímž se zamyslí, případně se mu zrychlí tep. Téma, které se pak nese společnými prostory kancelářských budov, čekárnami v ordinacích lékařů či restauračními zařízeními.

V našem Newsletteru by se za rubriku lehce postiženou okurkovou sezónou dala některými škarohlídy považovat strana tří, neb veletržní haly i chodby vzdělávacích agentur na pár týdnů oněměly. Ale je to opravdu jen nadsázka, protože výstavy a akce, na které vás pro letní období zveme, se psaním „o ničem“ opravdu nemají nic společného.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

P. S. Od čeho pochází pojem „okurková sezona“ není třeba obyvatelům země odkojené křupavými zelenými válečky, které naše babičky a maminky v létě pilně zavařovaly, objasňovat. Ale víte, že se tento termín poprvé objevil v Německu již v 19. století a používá se v podstatě jen ve střední Evropě? Další státy pro období, kdy politici a soudci měli prázdniny a nebylo tudíž o čem psát, používaly termíny jako hloupá nebo mrtvá sezóna či letní díra (zdroj: www.cnews.cz).

Praha 5: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu v Kč
k 1. 6. 2011	77 m ²	52 889 Kč/m ²	4 077 247 Kč
k 1. 6. 2012	79 m ²	50 968 Kč/m ²	4 006 954 Kč
k 1. 6. 2013	77 m ²	54 055 Kč/m ²	4 201 126 Kč
k 1. 6. 2014	80 m ²	60 788 Kč/m ²	4 829 284 Kč
k 1. 6. 2015	89 m ²	64 683 Kč/m ²	5 610 828 Kč
k 1. 6. 2016	92 m ²	69 043 Kč/m ²	6 346 252 Kč

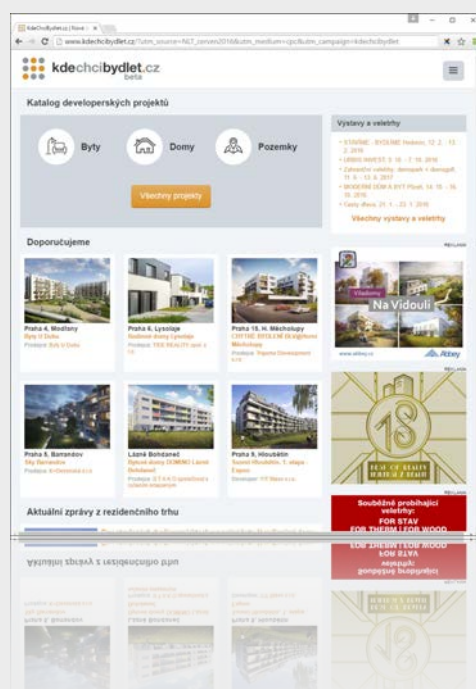
Zdroj: RealityMix.cz

Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Praze 5

- Další nové byty začaly vyrůstat v Britské čtvrti, rezidenční části Západního Města, které v sousedství metra Zličín vybudovala společnost FINEP. Devátou etapou projektu **Britská čtvrt'** představuje realizace 119 jednotek.
- V prvním čtvrtletí letošního roku byla na území mezi Jeremiášovou a Holýšovskou ulicí zahájena výstavba **Bytového domu Triangl**, jehož developerem je Urban Development. V nabídce je 117 bytů.
- Uzavřený areál jedenácti bytových domů představuje projekt **Koivu Zličín**, který na pražském Zličíně mezi ulicemi Vratičová a Křivatcová buduje developerská společnost YIT. Ta je podepsána i pod dalším projektem vyrůstajícím na území Prahy 5 – **Talo Kavalírka**.
- **Rezidence Nikolajka**, již dokončený bytový projekt společnosti CENTRAL GROUP, stojí v klidné části pražského Smíchova a ve dvou bytových domech nabízí 105 nových bytů.
- O celkem 70 bytů a šest řadových rodinných domů rozšířil nabídku nového bydlení v Radotíně projekt **Rezidence Radotín**, který je společným projektem developera Doma je Doma a VCES Property Development.
- V závěru letošního roku bude v místech, kde v Jinonicích kdysi stávala továrna Walter Motors, dokončena výstavba první etapy **Rezidence Waltrovka**. Celkově by zde postupně mělo vyrůst 650 bytů a 50 řadových rodinných domů.
- Pilotním projektem chytrého bydlení společnosti Trigema je projekt **SMART Byty**, stojící v ulici Na Zlatě v sousedství stanice metra Nové Butovice. Tvoří ho dva bytové domy o bezmála 300 bytech.
- Projekt **Viladomy Na Vidouli**, tvořený jedním bytovým domem a čtyřmi viladomy, vyroste mezi ulicemi K Hájům a Jindrova pod taktovkou společnosti Abbey.

Přehled projektů realizovaných na území Prahy 5 najdete v portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. čtvrtletí 2016	+3,0 %
Míra inflace	květen 2016	+0,4 %

Kurz k 28. 6. 2016
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	duben 2016	-13,7 %
Počet vydaných stavebních povolení	duben 2016	+2,9 % (7 119)
Orientační hodnota povolených staveb	duben 2016	+40,5 % (31,1 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +18,3 %, byty v BD -20,5 %)	duben 2016	-3,3 % (2 614 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -6,5 %, byty v BD -36,2 %)	duben 2016	-17,8 % (1 617 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



BROD NAD DYJÍ, OKR. BŘECLAV **SLUNEČNÉ DOMY U MUŠOVA**

Třináct nízkoenergetických rodinných domů inspirovaných středomořskou architekturou vyrůstá v rámci projektu Slunečné domy u Mušova na okraji Brodu nad Dyjí. Elegantní resort s recepcí, situovaný 300 metrů od Mušovských jezer, nabízí domy o dispozicích 2+kk a 3+kk s celkovou užžitnou plochou 111, respektive 135 metrů čtverečních. Dokončeny budou v průběhu roku 2018.

Developer: **neuveden**

Prodejce: **Svoboda & Williams s.r.o.**



PRAHA 5 – KOŠÍŘE **REZIDENCE VRCHLICKÉHO**

Celkem 73 jednotek nabízí nový nízkoenergetický rezidenční projekt společnosti Geosan Development, vyrůstající od dubna letošního roku na rozhraní pražského Smíchova a Košířů. Zájemci o bydlení v této části Prahy 5 si v něm mohou vybírat z 21 studií a 52 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk. Výstavba Residence by měla být dokončena v létě roku 2018.

Developer: **Geosan Development**

Prodejce: **Geosan Development**



PRAHA 5 – STODŮLKY **SMART BYTY**

V rámci projektu SMART byty vznikají ve dvou etapách dva bytové domy, které nabídku nového bydlení v sousedství stanice metra Nové Butovice rozšířily o cca 330 nových bytů. Ty budou nejenom energeticky úsporné, ale disponují i rozvody pro technologie inteligentního bydlení. První etapa je již zkolaudována, dokončení druhé etapy je plánováno na letošní léto.

Developer: **Trigema**

Prodejce: **Trigema Development**



PRAHA 10 – MALEŠICE **BYTY MALEŠICE, 2. ETAPA**

Druhou etapu projektu, stojícího na pozemku mezi Počernickou a Plaňanskou ulicí, tvoří tři bytové domy s 281 byty a ateliéry a 15 komerčními plochami. Celý rezidenční projekt je již zcela dokončen, a tak jsou všechny zbývající volné byty připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: **SIDI Prague**

Prodejce: **ByTy Malešice – prodejní centrum**

— Reklama —

FOR[®] ARCH

27. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

20. – 24. 9. 2016

 **POPTÁVKA
ÚČASTI**

PVA
EXPO PRAHA



Prohlídky

ROTHMAYEROVA VILA, MÜLLEROVA VILA

Vily jsou otevřeny v úterý, čtvrtek, v sobotu a v neděli, prohlídka je možná pouze po předchozí rezervaci.

www.muzeumprahy.cz/rothmayerova-vila
www.muzeumprahy.cz/mullerova-vila

Výstava

BUDOUCNOST CENTRA BRNA

Termín konání: do 24. 7. 2016

Místo konání: Dům umění města Brna, Brno

www.dum-umeni.cz

Výstava

ZDENĚK FRÁNEK: MÍRA A MĚŘÍTKO

Termín konání: do 24. 7. 2016

Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Výstava

KAMIL LHOTÁK: ČAS ZÁZRAKŮ A VYNÁLEZŮ

Termín konání: do 7. 8. 2016

Místo konání: Galerie Moderna, Praha 1

www.galeriemoderna.cz

Výstava

VÝSTAVA NÁVRHŮ Z ARCHITEKTO- NICKO-UMĚLECKÉ SOUTĚŽE

na podobu památníku Jana Palacha

Termín konání: do 21. 8. 2016

Místo konání: Nová budova Národního muzea,
Praha 1

www.nm.cz

Výstava

RETRO 70. A 80. LET

Termín konání: do 16. 10. 2016

Místo konání: Galerie Tančící dům, Praha 2

www.galerietancidum.cz

Výstava

KAREL NEPRAŠ: RODINA PŘIPRAVENÁ K ODJEZDU

Termín konání: do 17. 10. 2016

Místo konání: Galerie DOX, Praha 7

www.doxprague.org

Výstava

MARTIN RAJNIŠ: PRVNÍ ARCHITEKTURA

Termín konání: do 6. 11. 2016

Místo konání: Brno, J. Nečase 2

www.informuji.cz

Výstava

FRANTIŠEK DRTIKOL

Termín konání: stálá expozice

Místo konání: Galerie F. Drtikola, Příbram

galerie-drtikol.com

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME, CHODSKÝ VELETRH

Termín konání: 12.–14. 8. 2016

Místo konání: Hala TJ Jiskra, Domažlice

www.omnis.cz

Výstava

FLORIA, LÉTO

Termín konání: 25.–28. 8. 2016

Místo konání: Výstaviště Floria, Kroměříž

www.vystavistefloria.cz

Veletrh

EKOSTYL

Termín konání: 25.–30. 8. 2016

Místo konání: Výstaviště České Budějovice

www.vcb.cz

Výstava

ZAHRADA ČECH

Termín konání: 9.–17. 9. 2016

Místo konání: Výstaviště Zahrada Čech,
Litoměřice

www.zahrada-cech.cz

Soutěž

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT

Uzávěrka přihlášek do 18. ročníku soutěže

Termín: 5. 9. 2016

www.bestofrealty.cz

Seminář

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 6. 9. 2016

Místo konání: Praha 7, Studio Axis

www.studioaxis.cz

Rekvalifikační kurz

OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: 3.–8. 9., 13.–15. 9., 20.–23. 9.
2016

Místo konání: Brno - Černá Pole, budova
Mendelovy univerzity

www.arkcr.cz

Rekvalifikační kurz

OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: 5.–6. 10., 12.–13. 10., 19.–20.
10., 2.–3. 11., 9.–10. 11., 15.–16. 11. 2016

Místo konání: Praha 10, sídlo Asociace
realitních kanceláří ČR

www.arkcr.cz

Diskusní setkání

EKONOMICKÝ SEGMENT BYDLENÍ

Termín konání: 14. 9. 2016

Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2016

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném tištěném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET

Vám poskytne: Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz,
+420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 22. srpna 2016

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2016 vychází 19. září 2016 a bude
distribován mj. na veletrhu FOR ARCH a veletrhu FOR Interior





- **Češi propadli investičním bytům. Jak koupit byt jako investici a vydělat na něm?**
Češi propadli investování do nemovitostí. Důvod je nasnadě: nulové výnosy ze spojení a nejistá situace na finančních trzích stále více lidí motivují k tomu, aby hledali alternativní způsoby zhodnocení úspor.
[Celý článek na www.ekonom.ihned.cz](#)
- **Nádraží se mají změnit k lepšímu. Přesunou se pod správu železnic, která může čerpat vyšší dotace**
Převáděná nádraží mají hodnotu 3,3 miliardy korun. Státní správce kolejí tím získá zhruba 1500 nádražních budov včetně 316 zaměstnanců, kteří se o ně starají.
[Celý článek na www.aktualne.cz](#)
- **V Dobřejovicích u Prahy má vzniknout obří komerční zóna. Starosta ale developerovi urputně brání**
Firmě Domo Development se nedaří přemluvit obec Dobřejovice, aby stáhla protesty proti chystané komerční zóně těsně za hranicí jejího katastru podél dálnice D1. Obří zóna má měřit dva kilometry, z toho na třetinu pod názvem Kostka Čestlice, která leží těsně u Průhonic, už má Domo Development územní rozhodnutí.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **Lidi toužící po novém bydlení v Praze nejvíce přitahuje devátá a desátá městská část**
Na žebříčku oblíbenosti z hlediska koupě nového bytu stojí nejvýše devátá a desátá městská část. Z pohledu dispozic se jedná především o byty 2+kk. Vyplyvá to z analýzy pražského trhu s novými byty v prvním čtvrtletí letošního roku, kterou společně připravují společnosti Trigema, Skanska Reality a Central Group.
[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](#)
- **Nejlepší spořicí účty? Úroky opět klesají, více než procento už nedostanete jen tak**
Sazby na nejlepších spořicí účtech se pohybují kolem procenta, klienti si je navíc "musí zasloužit". Od července znovu klesnou sazby v Air Bank a Sberbank, obě banky přitom úroky naposledy snižovaly v květnu.
[Celý článek na www.aktualne.cz](#)
- **Letošní ročník Dnů architektury se zaměří na stavby zapomenuté, ohrožené, zatracované i obdivované**
Na zapomenutá místa, architektonické skvosty od středověku přes 19. století, funkcionalismus, brutalismus až po současnost, originální rekonstrukce, unikátní urbanistické celky, stavby ohrožené, zatracované i obdivované, zvou pořadatelé letošního ročníku Dne architektury.
[Celý článek na www.earch.cz](#)
- **Vychází archSPACEOFFICE – kniha nabízející nové pohledy na kanceláře**
V úterý 14. 6. proběhl v unikátních prostorách kanceláří Etnetera v Praze netradiční křest knihy archSPACEOFFICE, která se jako první v České republice věnuje různým aspektům pracovního prostoru.
[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](#)
- **Bydlet levně, ale důstojně**
Realizace z francouzského Toulouse v podobě modulárního sociálního bydlení ukazuje, že i s nízkými náklady lze vytvořit důstojné podmínky pro bydlení znevýhodněných obyvatel.
[Celý článek na www.earch.cz](#)
- **Byznys zvolil zákonem roku „registr smluv“. Hlasovaly pro něj dvě třetiny podnikatelů**
"Registr smluv" by měl zvýšit průhlednost nakládání s veřejnými penězi. Za nejlepší legislativní počín ho zvolily téměř dvě třetiny hlasujících podnikatelů a odborné veřejnosti v anketě Zákon roku.
[Celý článek na www.pravniradce.cz](#)
- **Na Centrum.cz je možné si složit jakoukoliv smlouvu na míru**
Mediační dům Economia uvádí novou službu Zákony. Na webu zakony.centrum.cz si může každý uživatel sestavit smlouvu nebo jiný právní dokument na míru a snadno během pár minut v profesionální kvalitě a za výhodnou cenu.
[Celý článek na www.mam.cz](#)



- PRAHA 8 – Na konci slepé ulice U Pekařky v pražské Libni začne na podzim letošního roku vyrůstat **Rezidence Pod skálou**, nový bytový projekt developerské společnosti CODECO; prodej bytů běží již od května.
- PRAHA 15 – V druhé polovině června zahájila developerská společnost Trigema výstavbu svého dalšího pražského rezidenčního projektu – **CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy**.
- PRAHA 8 – V polovině června zavlála glajcha na bytovém projektu **Na Korábě**, pod nímž je podepsána developerská společnost Real-Treuhand Reality.
- PRAHA 5 – V pondělí 13. června zahájila developerská společnost Skanska prodej bytového domu **Botanica K (1, 2)**, kterým bude definitivně završena výstavba rezidenční čtvrti Botanica v pražských Jinonicích.
- PLZEŇ – Naproti areálu Avalon Business Centre, v proluce mezi ulicemi Poděbradova a U Tržiště, začne počátkem letošního léta vyrůstat nový rezidenční projekt nesoucí název **Byty Poděbradova**.
- PRAHA 5 – Devadesát bytových jednotek v šesti domech – to je druhá etapa projektu **KOIVU Zličín** developerské společnosti YIT, jejíž prodej byl odstartován počátkem června.
- KVIDLA – Tucet nových apartmánů, které jsou v prodeji od května, nabízí rezidenční projekt nazvaný **Kvilda Resort**.
- PRAHA 9 – V květnu zahájila společnost AFI Europe předprodej bytů ze svého nového developerského projektu nazvaného **Tulipa City**; oficiální prodej bude spuštěn v průběhu léta.
- PRAHA 10 – Nabídku celkem 14 řadových domů situovaných v lokalitě Malý háj v pražských Štěrboholích představila v polovině května developerská společnost **FINEP**.
- MORAVANY U BRNA – Výstavbou třetí etapy, odstartované letos v dubnu, pokračuje realizace projektu **Jabloňový sad**, díky němuž bude v místech bývalé zahrádkářské kolonie stát rozsáhlá obytná čtvrt' s bytovými i rodinnými domy.
- PEC POD SNĚŽKOU – Od letošního dubna vyrůstá v centru Pece nový multifunkční objekt **Apartmenty Svatý Vavřinec**, v němž se mj. nachází 88 horských apartmánů.

