



SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení a milí čtenáři,

máme za sebou největší jarní událost vztahující se k novému bydlení. V PVA Expo Praha Letňany totiž proběhl další, v pořadí již 22. ročník výstavy „Bydlení, nové projekty“. V průběhu čtyř dnů si do Letňan, kde se souběžně konalo několik dalších, tematicky příbuzných veletrhů, našlo cestu 28 538 návštěvníků. A v Hale 3, určené výstavě Bydlení, to bylo vidět. Až do nedělního odpoledne, kdy veletrh končil, se u stánku portálu Kde Chci Bydlet.cz zastavovali lidé, kteří se o koupi nového domova živě zajímali. A to je určitě dobrá zpráva nejenom pro nás, ale především pro developery a realitní makléře. Horší zpráva je to, že nových bytů z developerských projektů kvapem ubývá a je možné, že za rok nebude co prodávat.

Ale abych se jen neohlížela do minulosti... Před námi je množství akcí, které by neměly uniknout vaší pozornosti. Mezi ně bezesporu patří Mezinárodní stavební veletrh Brno a Setkání lídrů českého stavebnictví. Na Setkání jeho účastníky čeká panelová diskuse členů vlády s více než 600 řediteli z celé republiky, primátory a starosty mnoha měst, významnými privátními investory. A pro ty z vás, kdo byste se rádi jarně naladili a zároveň i trochu odreagovali, se již za týden otevírá 37. ročník výstavy Flora Olomouc.

Přehled dvou desítek dalších akcí souvisejících s realitním trhem, architekturou, bydlením a zahradou najdete na straně 3 tohoto Newsletteru. Věřím, že si vyberete.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Praha 10: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu v Kč
k 1. 4. 2011	69 m ²	52 936 Kč/m ²	3 677 654 Kč
k 1. 4. 2012	70 m ²	49 899 Kč/m ²	3 473 192 Kč
k 1. 4. 2013	69 m ²	48 577 Kč/m ²	3 379 068 Kč
k 1. 4. 2014	77 m ²	52 883 Kč/m ²	3 805 955 Kč
k 1. 4. 2015	74 m ²	56 049 Kč/m ²	4 131 904 Kč
k 1. 4. 2016	76 m ²	60 469 Kč/m ²	4 572 036 Kč

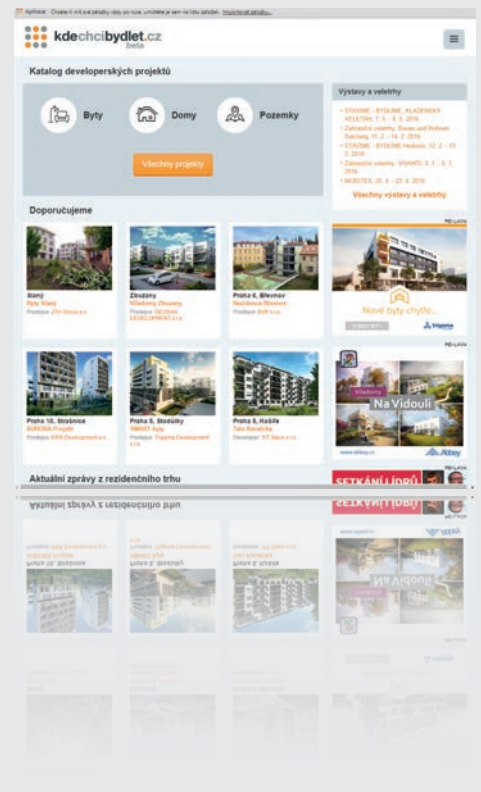
Zdroj: RealityMix.cz

Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Praze 10

- Na polovinu roku 2017 je plánováno dokončení projektu **4Blok**, který v pražských Vršovicích staví společnost Crestyl. Podél Vršovické ulice, v místech, kde stál areál Tesla, vznikají více než dvě stovky nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk.
- Společnost KRR Development je podepsána pod projektem **Aurora**, který stojí v sousedství stanice metra Strašnická ve Strašnicích. Tři obytné bloky v sobě ukrývají šedesát nových bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk.
- Z 85 procent je již vyprodána druhá etapa projektu nazvaného **Byty Malešice**, které ve stejnojmenné části Prahy 10 mezi Počernickou a Plaňanskou ulicí postavila společnost SIDI Prague.
- **Terasy Strašnice** – to je název bytového projektu, vznikajícího pod taktovkou developerké společnosti Skanska Reality v ulici U Hranic. Zájemci o bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě si mohou vybírat z celkem 139 bytů 1+kk až 5+kk.
- V lokalitě mezi ulicemi **Nad Volyňkou** a Františka Diviše v pražské Uhříněvsi staví svůj další bytový projekt společnost CENTRAL GROUP. Nese název Nad Volyňkou a jeho výstavba bude dokončena v dubnu příštího roku.
- Na druhé čtvrtletí letošního roku je plánováno dokončení **Rezidence Vilová** developerké společnosti P-H-A. Komorní bytový projekt, v němž se nachází 18 bytových jednotek, stojí ve Vilové ulici.
- Nové byty v pražských Kolovratech přináší nabídka společnosti BEMETT. Obytný soubor nazvaný jednoduše **Nové Byty Kolovraty** tvoří dva bytové domy s 22, respektive 56 bytovými jednotkami.

Zdroj: Kde Chci Bydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. čtvrtletí 2015	+4,0 %
Míra inflace	únor 2016	+0,4 %
Kurz k 14. 4. 2016 Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz		
Stavební produkce	únor 2016	-2,3 %
Počet vydaných stavebních povolení	únor 2016	+1,18 % (5 739)
Orientační hodnota povolených staveb	únor 2016	+16,2 % (19,5 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +14,6 %, byty v BD -22,4 %)	únor 2016	-3,4 % (1 616 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -5,8 %, byty v BD -45,2 %)	únor 2016	-8,6 % (1 661 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 5 – STODŮLKY **VILADOMY NA VIDOULI**

Čtyři viladomy a jeden bytový dům tvoří developerský projekt Viladomy Na Vidouli, který je situován do uzavřeného areálu mezi ulicemi K Hájům a Jindrova. Viladomy, nabízející dohromady 26 bytových jednotek, jsou již zkolaudovány. Dokončení bytového domu o 24 bytech je plánováno na letošní léto.

Developer: **Abbey**

Prodejce: **COMMCO, HANEX Group**



PRAHA 7 – HOLEŠOVICE **MARINA ISLAND**

Na sobotu 7. května je plánován Den otevřených dveří v rezidenčním projektu, který vzniká v sousedství Vltavy na pozemku o rozloze dosahující téměř 18 000 m². Zájemci o bydlení v Marina Island si mohou vybírat ze tří typů bytových jednotek (komfortní byty, townhousy evokující bydlení v rodinném domě, penthousy). První tři domy budou dokončeny v průběhu prvního čtvrtletí příštího roku.

Developer: **Lighthouse Group a Daramis**

Prodejce: **Klientské centrum Daramis**



PRAHA 10 – HOSTIVAŘ **REZIDENCE GOLF HOSTIVAŘ**

Zhruba stovku rodinných domů, společenské a sportovní plochy, dětské hřiště, komunikace a kompletně vybudovanou infrastrukturu představuje rezidenční projekt nazvaný Rezidence Golf Hostivař. První a druhá etapa projektu jsou již dokončeny, třetí etapa bude hotova v průběhu druhého čtvrtletí letošního roku a dokončení čtvrté etapy je plánováno na závěr roku 2017.

Developer: **RODOP**

Prodejce: **RODOP**



PRAHA 4 – MODŘANY **BYDLENÍ NA BERÁNKU**

Na letošní podzim je naplánováno dokončení výstavby první etapy projektu, která zahrnuje realizaci dvou viladomů s 27 bytovými jednotkami ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk. Bydlení Na Beránku, v rámci něhož jsou na prodej i pozemky určené pro výstavbu rodinných domů, je vhodné zejména pro rodiny s dětmi.

Developer: **SPGroup**

Prodejce: **LEXXUS, Professionals**

Reklama –



Nové byty
chytře...

 **trigema**
chytře bydlení





Konference

ČESKO-ŠVÝCARSKÁ KONFERENCE

Termín konání: 30. 4. 2016

Místo konání: Fakulta umění a architektury TU Liberec

www.gjf.cz

Konference

SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

Termín konání: 17. 5. 2016

Místo konání: Národní dům Na Vinohradech, Praha 2

www.ceec.eu

Konference

RETAILCON 2016

Termín konání: 17. 5. 2016

Místo konání: ČNB, Praha 1

www.centers.cz

Konference

KULTURNÍ KRAJINA

proměny_tvorba_ochrana

Termín konání: 2. 6. 2016

Místo konání: NTK v Praze

www.krizovatkyarchitektury.cz

Diskusní setkání

KUNOVSKÝ, KOLEILAT:

O sobě, o době a developmentu

Termín konání: 21. 4. 2016

Místo konání: ART DECO IMPERIAL HOTEL, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Seminář

CO NÁM OTRAVUJE ŽIVOT V BYTOVÉM DOMĚ

Termín konání: 21. 4. 2016

Místo konání: Centrum služeb PRE, Praha 1

www.akademiebd.cz

Seminář

STAVEBNÍ ZÁKON

– AKTUÁLNÍ ZMĚNY

Termín konání: 21. 4. 2016

Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz

KATASTR NEMOVITOSTÍ PRO REALITNÍ PRAXI

Termín konání: 3. 5. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

ZÁKLADY REALITNÍHO BYZNYSU

Termín konání: 4. 5.–5. 5. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Rekvalifikační kurz

OBCHOD S NEMOVITOSTMI

Termín konání: 11. 5.–13. 5., 18. 5.–20. 5., 31. 5.–3. 6. 2016

Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Seminář

ÚSPORY ENERGIÍ A JEJICH

ROZUČTOVÁNÍ V BYTOVÉM DOMĚ

Termín konání: 12. 5. 2016

Místo konání: Centrum služeb PRE, Praha 1

www.akademiebd.cz

Veletrh

DŘEVO A STAVBY BRNO

Termín konání: 20. 4.–23. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Brno

www.bvv.cz

Veletrh

IBF

MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRHY BRNO

Termín konání: 20. 4.–23. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Brno

www.bvv.cz

Veletrh

MOBITEX

Termín konání: 20. 4.–23. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Brno

www.mobitex.cz

Veletrh

FLORA OLOMOUC 2016 – JARO

Termín konání: 21. 4.–24. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc, Olomouc

www.flora-ol.cz

Výstava

REGIONY ČESKÉ REPUBLIKY

Termín konání: 21. 4.–24. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem

www.vll.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME

– KRKONOŠSKÝ VELETRH

Termín konání: 29. 4.–30. 4. 2016

Místo konání: Společenské centrum Uffo, Trutnov

www.omnis.cz

Veletrh

FLORIA JARO

Termín konání: 30. 4.–8. 5. 2016

Místo konání: Výstaviště Floria, Kroměříž

www.vystavistefloria.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME

– FRÝDECKO-MÍSTECKÝ VELETRH

Termín konání: 20. 5.–22. 5. 2016

Místo konání: Hala Polárka, Frýdek-Místek

www.omnis.cz

Zahraniční veletrh

SALONE DEL NOBILE

Termín konání: 12. 4.–17. 4. 2016

Místo konání: Milano, Itálie

www.salonemilano.it

Výstava

CONSTRUCTIVE ALPS 2015 BUILT IN SWISS MOUNTAIN

Termín konání: 8. 4.–15. 5. 2016

Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Výstava

VĚRA A VLADIMÍR MACHONINOVÍ 60' / 70'

Termín konání: 21. 4.–22. 5. 2016

Místo konání: Galerie umění Karlovy Vary

www.gjf.cz

Výstava

LEOPOLD A PAUL KUPELWIESER UMĚNÍ – PRŮMYSL – ARCHITEKTURA

Termín konání: 6. 4.–5. 6. 2016

Místo konání: Galerie výtvarného umění v Ostravě

www.gvuo.cz

Festival

ARCHIKULTURA 2016

Termín konání: březen–květen 2016

Místo konání: ČR

www.kabinetarchitektury.cz



- **V centru Prahy docházejí místa pro nové domy. Developeři to řeší demolicemi**
V sousedství pražského Václavského náměstí začali stavbaři bourat několik průmyslových budov. Developerská společnost Crestyl plánuje v následujících pěti letech do tamního vnitrobloku investovat zhruba 10 miliard korun.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **U Přerova vznikne průmyslová zóna, schválila vláda. Zůstane tu i letiště**
Vláda podpořila výstavbu průmyslové zóny v areálu bývalé vrtulníkové základny v Bochoři u Přerova. Vybírala ze dvou variant, jedna počítala s letištěm, druhá s jeho odstraněním. Letiště nakonec zůstane zachováno.
[Celý článek na www.logistika.ihned.cz](#)
- **Generali kupuje pražskou centrálu UniCredit Bank. Pojišťovna dala za budovu stovky milionů**
Na pražském realitním trhu změnila vlastníka další budova za stovky milionů korun. UniCredit Bank prodala svou centrálu na náměstí Republiky v centru Prahy pojišťovně Generali. Hospodářským novinám to bez bližších podrobností potvrdila UniCredit Bank.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **Penta chce prodat Florentinum, zájemce osloví v květnu**
Investiční skupina Penta se rozhodla prodat svůj kancelářský komplex Florentinum naproti pražského Masarykova nádraží. Skupina již zahájila přípravné práce prodeje, případně zájemce chce oslovit pravděpodobně během května.
[Celý článek na www.archiweb.cz](#)
- **Dámy českého realitního byznysu: Díl I. – Naďa Ptáčková**
Naďa Ptáčková je generální ředitelkou společnosti Skanska Reality. Ve společnosti působí od roku 2004, kdy zde mimo jiné zastávala funkci ředitelky oddělení Akvizic a Vývoje projektů a předtím několik let úspěšně vedla úseky Marketingu a komunikace, Prodeje a Záručních závazků.
[Celý článek na www.realitymix.cz](#)
- **Miliardové pozemky v Praze získala falešná restituentka, tvrdí detektivové a obvinili tři úředníky**
Dlouhé roky v Praze platilo: ty nejlepší pozemky určené pro restituenty získává dvaadevadesátiletá Emílie Bednářová, příbuzná prvorepublikového velkostatkáře, kterého o všechn majetek připravili komunisté.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **Ocenění pro české architekty. Podívejte se na zajímavé industriální stavby současnosti**
Budova laserového centra ELI Beamlines v Dolních Břežanech získala ocenění na mezinárodním veletrhu MIPIM ve francouzském Cannes, konkrétně první místo v kategorii průmyslových a logistických staveb.
[Celý článek na www.aktualne.cz](#)
- **Nejlepší dřevěné stavby v Česku. Uspěla rozhledna i pavilon slonů, podívejte se**
Šestý ročník ankety Dřevěná stavba roku, kterou vyhlašuje Nadace dřevo pro život, zná své vítěze. Akce se zúčastnilo 88 projektů v osmi soutěžních kategoriích. O vítězích rozhodovala odborná porota i laická veřejnost, celkem ocenily 12 soutěžních děl.
[Celý článek na www.aktualne.cz](#)
- **Plzeň mimořádně otevře dosud nepřístupný Loosův byt**
Kolem 13 000 lidí už vidělo v Plzni čtyři dosud zpřístupněné prvorepublikové interiéry navržené světoznámým architektem Adolfem Loosem. První dva okruhy se otevřely loni dubnu, v listopadu přibyl třetí.
[Celý článek na www.archiweb.cz](#)
- **Exteriérová výstava: Příběh paneláku v Kraji Vysočina**
Od 6. dubna do 19. června 2016 se v Jihlavě představí exteriérová výstava Příběh paneláku v Kraji Vysočina, která přiblíží historii a současnost vybraných panelových sídlišť v Jihlavě a ve Žďáru nad Sázavou.
[Celý článek na www.archiweb.cz](#)
- **Nejdražší je život v Singapuru. Praha je na 88. místě**
Levnější chleba, lahev vína, krabička cigaret i litr benzínu než v minulém roce. Tím se paradoxně může chlubit Singapur, město s nejvyššími náklady na život na světě.
[Celý článek na www.ekonom.cz](#)



- PRAHA 7 – Na sobotu 7. května 2016 připravuje společnost Daramis Den otevřených dveří v projektu **Marina Island**, vyrůstajícím u Vltavy v pražských Holešovicích.
- ROZTOKY U PRAHY – V prvním dubnovém týdnu zahájila realitní kancelář Lexxus prodej rodinných domů z první etapy projektu **Zahrady Roztoky**.
- PRAHA 5 – Na počátku dubna byl prodán poslední byt z projektu **Green Motol**, pod nímž je podepsán developer YIT.
- BRNO – Již čtvrtá etapa projektu **Zelené Město**, jehož developerem je společnost IMOS development, byla dokončena a zkolaudována v městské části Brno-Slatina.
- PRAHA 10 – V pátek 1. dubna zahájila společnost CENTRAL GROUP prodej bytů ze svého rezidenčního projektu **Nad Volyňkou** v pražské Uhřetěvsi.
- PRAHA 8 – V nízkoenergetickém bytovém projektu **Nové Chabry** proběhla kolaudace 3. a 4. etapy, které nabídku nového bydlení v Dolních Chabrech rozšířily o 118 bytů.
- PRAHA 8 – Slavnostním poklepáním na základní kámen odstartovala další etapa rozvoje pražských Dolních Chabber, spočívající ve výstavbě mateřské školy a nového komerčního centra, které doplní stávající infrastrukturu v rezidenční čtvrti **Nové Chabry**.
- LITOMYŠL – Ve čtvrtek 24. března zahájila developerská společnost CZ Stavební holding prodej bytů z 2. etapy rezidenčního projektu budovaného na okraji **Litomyšle**.
- PRAHA 9 – Druhou etapu energeticky pasivního projektu **Park Hloubětín** zkolaudovala v pražském Hloubětíně developerská společnost JRD; v plném proudu jsou nyní stavební práce na jeho poslední fázi.
- PRAHA – O 371 bytů a 28 rodinných domů se s příchodem jara rozšířila nabídka nového bydlení v Praze, pod níž je podepsána developerská společnost **FINEP**.
- PRAHA 3 – V pondělí 14. března zahájila developerská společnost Metrostav Development prodej bytů z již třetí etapy **Rezidenčního parku Na Vackově**.
- PLZEŇ – Na začátku března zahájila developerská společnost V Invest prodej bytů a rodinných domů ze čtvrté etapy projektu **Nová Valcha**.

