

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

v těchto dnech uplynulo přesně deset let od chvíle, kdy jsme veřejnosti představili portál specializovaný na nové byty a rodinné domy z developerské výstavby. O pár měsíců později, na jaře roku 2009, jsme začali vydávat i jeho tištěnou verzi, která od té doby nesmí chybět na žádném významném tuzemském veletrhu věnovaném novému bydlení. I letos tomu nebylo jinak – aktuální vydání magazínu jsme v minulých dnech představili návštěvníkům veletrhu FOR ARCH. Máte-li o tohoto aktuálního průvodce světem nového bydlení zájem, můžete si ho objednat na dobírku. Jak, to se dozvíte [ZDE](#).

Příjemné a inspirativní čtení Vám přeje Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Brno: vývoj průměrné nabídkové ceny bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena (v Kč)
K 1. 9. 2011	72 m ²	35 256 Kč	2 562 119 Kč
K 1. 9. 2012	71 m ²	35 581 Kč	2 557 526 Kč
K 1. 9. 2013	71 m ²	39 645 Kč	2 873 787 Kč
K 1. 9. 2014	74 m ²	42 045 Kč	3 106 063 Kč
K 1. 9. 2015	74 m ²	47 078 Kč	3 497 201 Kč
K 1. 9. 2016	73 m ²	53 018 Kč	3 889 604 Kč
K 1. 9. 2017	73 m ²	55 001 Kč	4 006 544 Kč

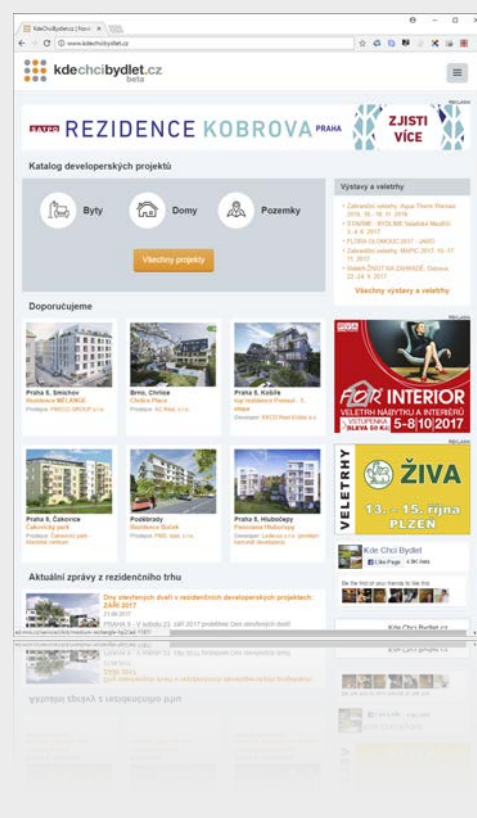
Zdroj: [RealityMix.cz](#)

Brno: výběr z aktuální nabídky rezidenčních projektů

- **Brno-Bohunice:** Ve Studentské ulici na okraji Univerzitního kampusu Bohunice, v blízkosti rekreační oblasti riviéra, bude stát Rezidence LIVE IN. Nabízí pět desítek bytových jednotek o velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk a její dokončení je plánováno na léto roku 2019.
- **Brno – Černá Pole:** Na pomezí městské části Černá Pole, Lesná a Husovice, podél Provazníkovy ulice, by měl do konce roku 2018 vyrůst bytový dům nazvaný Porta Resoluta, v němž vznikne šestnáct bytů a devět ateliérů 1+kk až 3+kk.
- **Brno-Černovice:** Na léto příštího roku je plánováno dokončení výstavby Rezidence Řehořova, bytového projektu, díky němuž se nabídka nového bydlení v této části Brna rozšířila o jedenáct bytů o dispozicích 2+kk a 3+kk.
- **Brno-Chrlice:** Poslední volný byt zbýval v druhé polovině září v Rezidenci Obilní, komorním projektu o pouhých šesti bytových jednotkách 2+kk až 5+kk. Novostavba stojí v Obilní ulici a k nastěhování by měla být připravena již letos na podzim.
- **Brno-Chrlice:** V ulici U Viaduktu na jižním okraji Brna vyroste nový bytový dům o devíti bytech ve velikostních kategoriích 1+kk až 5+kk. Obyvatelům projektu Chrlice Place bude kromě příjemné zahrady, která dům obklopuje, sloužit i soukromý zapuštěný bazén.
- **Brno-město:** V části Trnitá, v ulici Rumiště, bude na již přelomu letošního a příštího roku dokončena výstavba Rezidence Rumiště, bytového domu, v němž bylo vybudováno 21 malometrážních bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk, kdy naprostá většina z nich má již své majitele.
- **Brno-město:** Jen o kousek dál, vyrůstá další bytový projekt. Nese název Rezidenční dům Rumiště a zájemcům o bydlení v centru Brna nabízí 32 bytů 1+kk až 3+kk – většina z nich je již prodána, ačkoli je dokončení plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2018.
- **Brno-město:** Na rozcestí brněnských ulic Mlýnská, Masná a Zvonářka vzniká nová polyfunkční budova pojmenovaná po Milhousu Mussolinim Van Houtenovi – Milhouse. Nabízí 14 jednotek 2+kk a 3+kk, mezi nimiž figurují jak klasické byty, tak lofts. Dokončena bude ve třetím kvartálu příštího roku.
- **Brno – Staré Brno:** Na rohu Bauerovy ulice a Poříčí se od konce loňského roku staví Rezidence Riverside, která nabídku nového bydlení v této části metropole Jihomoravského kraje rozšířila o 86 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Její dokončení je plánováno na závěr roku 2018.

Přehled projektů realizovaných v Jihomoravském kraji i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu [www.kdechcibydlet.cz](#)

[www.kdechcibydlet.cz](#)



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. Q. 2017	+4,7 %
Míra inflace	srpen 2017	+2,0 %

Aktuální kurz eura a dolaru: [www.cnb.cz](#)

Stavební produkce	červenec 2017	+1,8 %
Počet vydaných stavebních povolení	červenec 2017	-1,7 % (6 895)
Orientační hodnota povolených staveb	červenec 2017	+50 % (33,2 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +26,8 %, byty v BD +124 %)	červenec 2017	+36,8 % (2 612 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD +9 %, byty v BD +32,8 %)	červenec 2017	+13,3 % (2 007 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



BENEŠOV **BYDLENÍ POD KARLOVEM, II. ETAPA**

Pár minut chůze od centra města, v klidné ulici K Pazderně v lokalitě Pod Karlovem, roste od léta roku 2017 druhá etapa projektu nazvaného jednoduše podle místa, v němž stojí: Pod Karlovem. První etapa, čítající pouhých 16 bytů 1+kk až 4+k, byla dokončena v roce 2011 a je zcela vyprodána. Nový bytový dům, který nabídku nového bydlení v Benešově rozšířil o 27 jednotek 1+kk až 3+kk, bude dokončen v závěru roku 2018.

Developer: **BENE BYTY s.r.o.**

Prodejce: **BENE BYTY s.r.o.**



PODĚBRADY **REZIDENCE BOČEK**

V Čechově ulici, pár minut chůze od kolonády, vyroste do konce roku 2018 nový bytový dům. Nese název Rezidence Boček a zájemcům o bydlení v lázeňském městě, disponujícím širokou škálou obchodů, restaurací a služeb i velmi dobrým dopravním spojením s Prahou i Hradcem Králové, nabízí bezmála pět desítek bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk.

Developer: **PMS, spol. s r.o.**

Prodejce: **PMS, spol. s r.o.**



PRAHA 9 – ČAKOVICE **ČAKOVICKÝ PARK, ETAPA TULIPÁN**

Z nabídky dalších bytů v projektu Čakovický park si mohou od letošního srpna vybírat zájemci o bydlení v rezidenčním komplexu rostoucím v sousedství zámeckého parku. Bytový dům Tulipán (T), jehož výstavba bude zahájena na jaře roku 2018, nabízí 54 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk. Dokončení Tulipánu je plánováno na léto roku 2020.

Developer: **M & K Real Estate, a.s.**

Prodejce: **Čakovický park – klientské centrum**



PRAHA 9 – HLOUBĚTÍN **SUOMI, ETAPA LAHTI**

Zcela nová rezidenční čtvrť vzniká v sousedství říčky Rokytky na území rozprostírajícím se mezi Kolbenovou a Poděbradskou ulicí. Nese název Suomi Hloubětín a představuje realizaci bezmála 900 bytů, které zde budou vybudovány postupně v několika etapách. V září roku 2017 byl zahájen prodej bytů z etapy Lahti, která by měla být připravena k nastěhování ve druhém pololetí roku 2019. Lahti sestává ze tří bytových domů a čítá 104 bytů o dispozicích 1+kk až 5+kk.

Developer: **YIT Stavo**

Prodejce: **YIT Stavo**

Reklama

DNY **OTEVŘENÝCH DVEŘÍ**

prodejní centrum SATPO

Rezidence Sacre Coeur², Holečkova 3331/35, Praha 5

6. října | 15:00 - 19:00

7. října | 10:00 - 15:00



SATPO

LÉPE BYDLET, VÍCE PROŽÍT | ZAČNĚTE ZDE ▶▶▶

Diskusní setkání

JAK SE STAVÍ V PLZNI

Termín konání: 4. 10. 2017

Místo konání: Hotel Ibis, Plzeň

www.stavebni-forum.cz

Diskusní setkání

MĚSTO VE MĚSTĚ II.

Termín konání: 24. 10. 2017

Místo konání: Hotel Jurys Inn Prague, Praha 8

www.stavebni-forum.cz

Konference

REAL ESTATE MARKET > AUTUMN 2017

Termín konání: 19. 10. 2017

Místo konání: CAMP IPR Praha

www.stavebni-forum.cz

Konference

ŠETRNÉ BUDOVY 2017

Termín konání: 14. 11. 2017

Místo konání: Clarion Congress Hotel, Praha

www.setrnebudovy.cz

Soutěž

GALAVEČER

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT

Termín konání: 7. 11. 2017

Místo konání: Budova ČNB, Senovážné nám., Praha 1

www.bestofrealty.cz

Přehlídka

DESIGNBLOK

Prague Design and Fashion Week

Termín konání: 26.–30. 10. 2017

Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.designblok.cz

Přehlídka

DNY PASIVNÍCH DOMŮ 2017

Termín konání: 10.–12. 11. 2017

Místo konání: Celá ČR

www.pasivnidomy.cz

Odborný seminář

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

Termín konání: 12. 10. 2017

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Zkouška

ZKOUŠKA ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI U AUTORIZOVANÉ OSOBY

Termín konání: 23. 10., 29. 10. 2017

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

PRODEJ NEMOVITOSTI V EXEKUCI A INSOLVENCÍ

Termín konání: 24. 10. 2017

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

● PRAHA 4 – Už v prvním čtvrtletí příštího roku se budou moci začít stěhovat do svých nových domovů obyvatelé **Rezidence Nad Ostro-
vem**, komorního bytového projektu, který ve svahu nad Vltavou buduje developerská společnost Neocity.

● PRAHA 4 – Již na říjen plánuje developerská společnost JRD zahájení výstavby projektu **Zelená Libuš**; architektonický koncept bytového domu se 66 byty o dispozicích 1+kk až 5+kk navrhli architekti ze studia MS Architekti.

● PRAHA 5 – Na sklonku prázdnin zahájila developerská společnost YIT výstavbu nového bytového projektu **Aalto Cibulka** – na místě bývalého brownfieldu tak do konce roku 2019 vyrostě "vlnící se" dům se sedmi samostatnými vchody, v němž se budou nacházet byty o dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 29 do 156 metrů čtverečních.

● PRAHA 5 – Ke svému závěru dospěla výstavba objektu nazvaného **Luka Living** – projektu nájemního bydlení, který nabízí 215 jednotek, z nichž naprostá většina je již pronajata.

● PRAHA 5 – Koncem letošního roku bude v ulici Na Hřebenkách dokončena výstavba rezidenčního projektu **Hřebenky** o 19 bytových jednotkách, pod jehož podobou je podepsán architekt Sergio Porcellini.



● PRAHA 5 – Slavnostním poklepaním základního kamene stvrдила společnost JRD počátkem září realizaci komorního rezidenčního projektu **U Pernikářky 7**, který od letošního dubna vyrůstá na pražských Hřebenkách.

● PRAHA 6 – Již letos na podzim se budou moci do svých nových domovů začít stěhovat první obyvatelé projektu **CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@ Řepy**, jehož výstavba byla v Čistovické ulici v pražských Řepích developerskou společností Trigema dokončena v létě.

Reklama –

top¹ residence
POMEZÍ - PRAHA 5

projekt KKCG REAL ESTATE

SNÍM, PLÁNUJI, KONÁM

Naším posláním je postavit Vám skvělý domov tak, abyste mohli realizovat své sny.

byt 3+kk | 93,1 m² | zahrada 88,3 m²

#TOPDOMOVPOMEZI
WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

Kurz
KOMUNIKACE S KLIENTY
V REALITNÍM OBCHODU

Termín konání: 25. 10. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Veletrh
FOR INTERIOR

Termín konání: 5.–8. 10. 2017
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany
www.forinterior.cz

Veletrh
STAVOTECH – MODERNÍ
DŮM OLOMOUČ, MORAVSKÁ
DŘEVOSTAVBA

Termín konání: 9.–11. 11. 2017
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc
www.omnis.cz

Veletrh
MODDOM

Termín konání: 18.–22. 10. 2017
Místo konání: Výstaviště Incheba Expo Bratislava
www.incheba.sk

Veletrh
MAPIC

Termín konání: 15.–17. 11. 2017
Místo konání: Festivalový palác, Cannes, Francie
www.mapic.com

Odborný seminář
STAVEBNÍ ZÁKON – VELKÁ NOVELA

Termín konání: 31. 10. 2017
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Veletrh
MODERNÍ DŮM A BYT

Termín konání: 13.–15. 10. 2017
Místo konání: Hala TJ Lokomotiva, Plzeň
www.omnis.cz

Veletrh
EXPO REAL 2017

Termín konání: 4.–6. 10. 2017
Místo konání: New Munich Trade Fair Centre
www.exporeal.net

Veletrh
ORGATEC

Termín konání: 23.–27. 10. 2017
Místo konání: Kolín nad Rýnem, SRN
www.orgatec.de

Výstava
BIENÁLE EXPERIMENTÁLNÍ
ARCHITEKTURY

Termín konání: 7. 9.–29. 10. 2017
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha
www.gjf.cz

- PRAHA 8 – Na říjen je naplánováno zahájení výstavby bytů z druhé etapy projektu nazvaného **Port Karolína**, který pod taktovkou developerské společnosti Skanska Reality vyrostle podél ulice U Mlýnského kanálu v Karlíně.



- PRAHA 9 – Počátkem září zahájila developerská společnost YIT prodej více než stovky nových nízkoenergetických bytů z další etapy svého největšího rezidenčního komplexu **Suomi Hloubětín** – v pořadí již čtvrtá fáze Lahti navazuje na etapy Espoo, Oulu a Turku a rozšiřuje tak zástavbu vznikající v pražském Hloubětíně v blízkosti říčky Rokytka.



- PRAHA 10 – V polovině srpna proběhlo slavnostní otevření **Viladomů Dubeč**, které mezi Kolocovou a Městskou ulicí vybudovala developerská společnost Ekospol.
- PRAHA 10 – O devět řadových rodinných domů o dispozicích 3+kk a 4+kk s užitnou plochou od 122 do 150 metrů čtverečních se koncem letošních prázdnin rozrostla nabídka společnosti FINEP v lokalitě **Malý háj**.

Podrobné informace o výše zmíněných projektech a další zprávy z rezidenčního trhu najdete v **portálu Kde Chci Bydlet.cz v rubrice Novinky.**

Reklama –

Právě vyšlo nové vydání magazínu

KDE CHCI BYDLET podzim/zima 2017

Objednat si ho můžete jednoduše na adrese:
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz
Cena 29 Kč + poštovné a balné



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz