

**SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007**



Vážení čtenáři, milé čtenářky,

řijnové vydání Newsletteru, které se právě otevřelo na monitoru Vašeho počítače či mobilního telefonu, je opět plné zpráv vztahujících se k realitnímu trhu. Kromě tradičních informací o vývoji cen nového bydlení ve vybrané lokalitě (str. 1) a stručného shrnutí událostí, které se odehrály či chystají na poli rezidenčního developmentu (str. 2 a 4), zde najdete i pozvánky na nejrůznější akce související s realitním trhem, případně architekturou (str. 3).

Ráda bych Vás z tohoto místa upozornila alespoň na čtyři z nich – Lexus days, představující širokou nabídku nového bydlení v Praze a okolí, slavnostní večer spojený s vyhlášením výsledků 18. ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit, diskusní setkání nazvané Město ve městě: BB Centrum a Waltrova pohledem architekta a developera a prosincové Setkání lídrů českého stavebnictví.

Těším se, že se na některé ze zmíněných akcí potkáme.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

## Praha 8: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m<sup>2</sup>)

	Prům. výměra	Prům. cena/m <sup>2</sup>	Prům. cena nového bytu (v Kč)
<b>k 1. 10. 2011</b>	68 m <sup>2</sup>	46 967 Kč/m <sup>2</sup>	3 198 829 Kč
<b>k 1. 10. 2012</b>	69 m <sup>2</sup>	44 900 Kč/m <sup>2</sup>	3 042 132 Kč
<b>k 1. 10. 2013</b>	71 m <sup>2</sup>	50 082 Kč/m <sup>2</sup>	3 466 697 Kč
<b>k 1. 10. 2014</b>	73 m <sup>2</sup>	53 651 Kč/m <sup>2</sup>	3 723 920 Kč
<b>k 1. 10. 2015</b>	76 m <sup>2</sup>	59 134 Kč/m <sup>2</sup>	4 504 046 Kč
<b>k 1. 10. 2016</b>	79 m <sup>2</sup>	72 113 Kč/m <sup>2</sup>	5 778 963 Kč

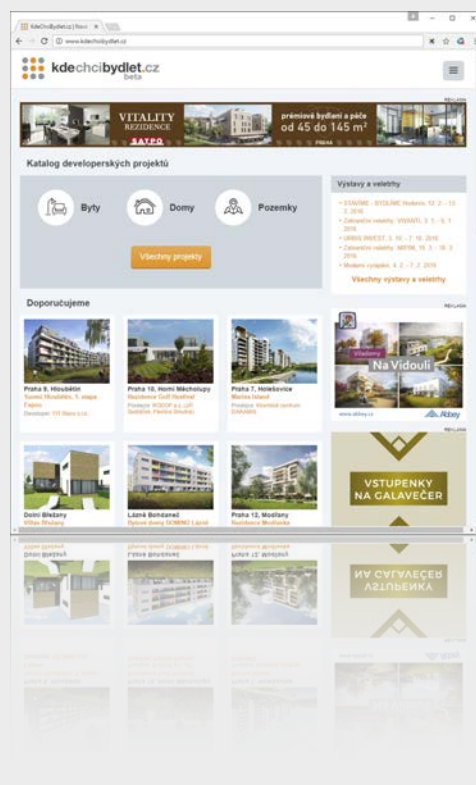
Zdroj: RealityMix.cz

## Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Praze 8

- **KARLÍN:** Poslední volný byt z celkového počtu 136 zbývá na prodej v **Karlín Parku**, bytovém projektu developerské společnosti Daramis, který od letošního léta vyrůstá v docházkové vzdálenosti od stanice metra Invalidovna.
- **KARLÍN:** V prosinci letošního roku bude na Rohanském nábřeží dokončena **Rezidence Trinity** developerské společnosti MS Invest. Nabídka nového bydlení v Karlíně rozšířila o 107 bytových jednotek. V současné době zde zbývá na prodej poslední byt.
- **KARLÍN:** V květnu roku 2017 by měla být dokončena rekonstrukce domu na Lyčkově náměstí. Zájemcům o bydlení v srdci Karlína **Rezidence Lyčkově náměstí** nabízí dvanáct bytových jednotek.
- **KOBYLISY: Atrium Kobylisy** – to je název bytového projektu, který v Čumpelíkově ulici vybuodovala developerská společnost CTR. Kolaudace projektu, v němž jsou k dispozici poslední čtyři byty z celkového počtu 134, proběhla v polovině října.
- **LIBEŇ:** Pár kroků od stanice metra trasy B Palmovka dělí nový bytový projekt nesoucí stejné jméno – **Rezidence Palmovka**. Nabízí 25 bytů a jeho výstavba, která v Heydukově ulici již probíhá, by měla být dokončena v závěru roku 2017. Developerem je Rezidence Palmovka.
- **LIBEŇ:** Lokalitou, v níž bude stát, se inspirovali i tvůrci letos dokončeného libeňského projektu. Další novostavbu pojmenovanou **Rezidence Palmovka** totiž najdete ve Vojenově ulici. Pod projektem, disponujícím 103 byty připravenými k okamžitému nastěhování, je podepsána společnost CENTRAL GROUP.
- **LIBEŇ:** V rámci projektu **Dock B** byla v červnu zkolaudována první etapa River Watch I, do níž se již stěhují nájemníci. V září tohoto roku byla zkolaudována také druhá etapa River Watch II, kterou tvoří tři nízkopodlažní bytové domy s celkem 72 byty. Další etapa projektu River Watch – River Watch III – developerská společnost Crestyl již chystá.
- **LIBEŇ:** Celkem 17 nových bytových jednotek představuje **Rezidence Jiřina**, developerský rezidenční projekt, který začal koncem září pod taktovkou developerské společnosti Davidkova Home vyrůst mezi Zvonařovskou a Davidkovou ulicí.
- **LIBEŇ:** Osmdesát procent bytů v projektu **Na Korábě**, jehož kolaudace je plánována na listopad, již má své majitele. Bytový dům developerské společnosti Real-Treuhand vyrostl v ulici Na Korábě kousek od Bulovky.
- **LIBEŇ:** Další bytový projekt developerské společnosti CODECO bude stát v ulici U Pekařky. Jmenuje se **Rezidence Pod Skálou** a jeho výstavba byla zahájena letos na podzim. Vybírat si je možné ze 78 bytů v pěti domech, v současnosti jsou v prodeji byty z prvních třech domů.
- **NOVÉ CHABRY:** Mezi ulicemi Za Pískovnou a K Beranovu vybuodovala developerská společnost Star Group rozsáhlý bytový projekt nazvaný **Nové Chabry**. Vládomy z prvních etap (A-D) jsou dokončeny a v podstatě vyprodány, ve výstavbě je bytový dům E.

Přehled projektů realizovaných v Praze 6 i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

[www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)



## Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	2. čtvrtletí 2016	+2,6 %
<b>Míra inflace</b>	září 2016	+0,3 %

**Kurz k 31. 10. 2016**  
Aktuální kurz eura a dolaru: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

<b>Stavební produkce</b>	srpen 2016	-5,9 %
<b>Počet vydaných stavebních povolení</b>	srpen 2016	-5,2 % (6 702)
<b>Orientační hodnota povolených staveb</b>	srpen 2016	-2,9 % (25,0 mld. Kč)
<b>Počet zahájených bytů</b> (byty v RD +22,6 %, byty v BD -9,0 %)	srpen 2016	+5,1 % (2 539 b. j.)
<b>Počet dokončených bytů</b> (byty v RD -14,4 %, byty v BD +40,4 %)	srpen 2016	-12,3 % (1 834 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



## **PRAHA 4** **BYDLENÍ NA BERÁNKU**

V říjnu byla na konci ulice Československého exilu dokončena výstavba první etapy projektu Bydlení Na Beránku, v níž vzniklo 27 bytů a 15 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Druhá etapa projektu rozšíří nabídku nového bydlení v této části Prahy 4 o 40 bytů, v dalších dvou etapách pak bude výstavba završena realizací 18 řadových domů.

Developer: **SPGroup**

Prodejce: **PROFESSIONALS**



## **LYSÁ NAD LABEM** **ZÁHRADA**

Nízkoenergetické bydlení s výbornou dostupností z Prahy na vás čeká v Zahradě vyrůstající v centru městečka Lysá nad Labem. V areálu, kde projekt vyrůstá, již stojí tři z celkem 13 bytových domů a čtvrtý se dokončuje. Koncem léta 2016 navíc odstartoval prodej bytů v dalším objektu – ve Šporkově domě, který bude hotov v polovině roku 2018.

Developer: **MS development**

Prodejce: **Čtvrtá Sluníčková**



## **PRAHA 5** **BYTOVÝ DŮM TETÍNSKÁ**

Nový rezidenční projekt developerské společnosti Abbey vyrůstá od léta letošního roku v Tetínské ulici v pražských Radlicích. Na čtyřech nadzemních podlažích nabízí celkem 22 jednotek ve velikostních kategoriích 2+kk až 4+kk. Dokončení výstavby bytového domu je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2018.

Developer: **Abbey**

Prodejce: **COMMCO, HANEX GROUP**



## **PRAHA 13** **CHYTRÉ BYDLENÍ JRM@LUŽINY**

Bytový projekt developerské společnosti Trigema, který bude stát mezi ulicemi Jeremiášovou a Mukařovského, obohatí pražské Lužiny o celkem 35 nových bytů 1+kk až 4+kk. Standardy bydlení a provedení jsou odvozeny od již zaběhlého konceptu Chytrého bydlení a mimo jiné představují energetickou náročnost budovy skupiny B a s tím spojené využití odpovídajících materiálů, rekuperaci VZT a přípravu pro inteligentní ovládání bytu.

Developer: **Trigema**

Prodejce: **Trigema Development**

Reklama

2

dny

3.11. - 4.11.2016

LEXXUS

Days

**VÍCE NEŽ 45 PROJEKTŮ 1300 BYTŮ A DOMŮ PO CELÉ PRAZE**

**ZAHÁJENÍ PRODEJE NOVÝCH PROJEKTŮ** více na [www.lexxus-days.cz](http://www.lexxus-days.cz)

**Partneři:**



**Mediální partneři:**





Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

#### Konference

### CENTRUM PASIVNÍHO DOMU 2016 SMART BUDOVY, MĚSTA, REGIONY

**Termín konání:** 10.–11. 11. 2016  
**Místo konání:** Rotunda BVV, Brno

[www.pasivnidomy.cz](http://www.pasivnidomy.cz)

#### Odborný kurz

### HOME STAGING A FOTOGRAFOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

**Termín konání:** 8. 11. 2016  
**Místo konání:** sídlo ARK ČR, Praha 10

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

#### Diskusní setkání

### VYBRANÉ PRÁVNÍ ASPEKTY VÝSTAVBY

**Termín konání:** 16. 11. 2016  
**Místo konání:** Praha

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

#### Zkoušky

### ZKOUŠKA ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI U AUTORIZOVANÉ OSOBY

**Termín konání:** 5. 12. 2016, 25. 1. 2017  
**Místo konání:** sídlo ARK ČR, Praha 10

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

#### Veletrh

### HOBBY PODZIM

**Termín konání:** 29. 10.–1. 11. 2016  
**Místo konání:** Výstaviště České Budějovice

[www.vcb.cz](http://www.vcb.cz)

#### Veletrh

### EKOENERGA OLOMOUC

16. ročník  
**Termín konání:** 3.–5. 11. 2016  
**Místo konání:** Výstaviště Flora Olomouc

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

#### Soutěž

### BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT

Vyhlášení výsledků 18. ročníku  
**Termín konání:** 15. 11. 2016  
**Místo konání:** ČNB, Praha 1

[www.bestofreality.cz](http://www.bestofreality.cz)

#### Diskusní setkání

### MĚSTO VE MĚSTĚ: BB CENTRUM A WALTROVKA POHLEDEM ARCHITEKTA A DEVELOPERA

**Termín konání:** 9. 11. 2016  
**Místo konání:** Praha

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

#### Odborný kurz

### ZÁKLADY REALITNÍHO BYZNYSU

**Termín konání:** 22.–23. 11. 2016  
**Místo konání:** sídlo ARK ČR, Praha 10

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

#### Seminář

### NOVÉ PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY

**Termín konání:** 6. 12. 2016  
**Místo konání:** Studio Axis, Praha 7

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

#### Veletrh

### MORAVSKÁ DŘEVOSTAVBA

**Termín konání:** 3.–5. 11. 2016  
**Místo konání:** Výstaviště Flora Olomouc

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

#### Výstava

### JKOK ∞O NEKONEČNO JANA KAPLICKÉHO

**Termín konání:** 8. 11. 2016–12. 3. 2017  
**Místo konání:** Výstaviště IDEON Pardubice

[www.galerietancidum.cz](http://www.galerietancidum.cz)

#### Konference

### SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

**Termín konání:** 16. 12. 2016  
**Místo konání:** Pražský hrad, Praha

[www.ceec.eu](http://www.ceec.eu)

#### Seminář

### TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

**Termín konání:** 10. 11. 2016  
**Místo konání:** Studio Axis, Praha 7

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

#### Profesní studium

### OBCHODNÍK S REALITAMI

**Termín konání:** 29. 11.–1. 12. 2016, 6.–8. 12.,  
13.–14. 12., 10.–12. 1. 2017

**Místo konání:** gen. H. Píky 7, budova  
Mendelovy univerzity, Brno

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

#### Veletrh

### MAPIC

21. ročník  
**Termín konání:** 16.–19. 11. 2016  
**Místo konání:** Festivalový palác, Cannes,  
Francie

[www.mapic.com](http://www.mapic.com)

#### Veletrh

### STAVOTECH – MODERNÍ DŮM OLOMOUC

52. ročník  
**Termín konání:** 3.–5. 11. 2016  
**Místo konání:** Výstaviště Flora Olomouc

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

#### Výstava

### CENA PROFESORA JINDŘICHA HALABALY 2016

Prezentace nejlepších studentských projektů  
v oblasti designu nábytku a interiéru

**Termín konání:** 9.–28. 11. 2016  
**Místo konání:** Moravská galerie v Brně  
– Místodržitelský palác

[www.moravska-galerie.cz](http://www.moravska-galerie.cz)

Reklama

# Právě vyšlo nové vydání magazínu

# KDE CHCI BYDLET podzim/zima 2016

Objednat si ho můžete jednoduše na adrese:  
[kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz](mailto:kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz)  
Cena 29 Kč + poštovné a balné



### ● Investiční byty tvoří až třetinu prodejů velkých developerů

Současné rekordně nízké úrokové sazby hypoték nahrávají developerům. Poptávka po nemovitostech je vysoká a byty jsou zpravidla prodány ještě před kolaudací. Jelikož ale čtyři z pěti Čechů bydlí ve svém, stále více společností se zaměřuje na klienty, kteří již vlastní bydlení mají, další byt si ale plánují pořídit jako investici.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### ● Půjčky na stavby se bankéřům v Česku vyplácí

Developeri představují pro české bankéře spolehlivé partnery. Úvěry, které si na výstavbu berou, poctivě splácejí a jen málo projektů spolufinancovaných bankami končí neúspěchem. Za rizikové považují tuzemské banky pouze pět procent poskytnutých realitních úvěrů. Lépe je na tom v Evropě už jen Švédsko, kde jsou riziková dvě procenta. Mezi další země s vysokou kvalitou poskytnutých realitních úvěrů patří Rakousko, Německo či Velká Británie.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### ● České investory lákají exotické destinace. Dlouhodobě největší zájem je však o chorvatské nemovitosti

Pro Čechy, kteří chtějí investovat do nemovitostí v zahraničí, se připravují domy na Floridě, v Chorvatsku nebo na Kapverdských ostrovech. Zájem o tyto investice roste a realitní kanceláře, které je nabízejí, zaznamenaly za letošní první pololetí desetiprocentní nárůst poptávky mezi tuzemskými kupci. Nabídek z exotických lokalit proto přibývá.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### ● Zlaté časy podílových fondů končí. Na vině jsou vysoké ceny nemovitostí

Nájemník, který neplatí činži, znamená pro majitele investičního bytu komplikace, které snižují jeho zisky. Kdo věří nemovitostem, plánuje do nich investovat, ale současně chce předejít riziku, může do nich peníze vložit skrze některý z nemovitostních fondů.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### ● Realitní září: IPR bez vedení, Metropolitní plán bez jasných perspektiv

Experti sice městu Praha doporučili, aby práce na tzv. metropolitním plánu pokračovaly, ale otázkou je, kdo je udělá. Praha totiž 20. října odvolala ředitele IPRu a s Petrem Hlaváčkem se solidarizovali všichni, kteří nový územní plán české metropole v této instituci zpracovávali.

[Celý článek na \*\*Stavebni-forum.cz\*\*](#)

### ● V Brně proběhne konference věnovaná pasivnímu bydlení

Mezinárodní konference Centra pasivního domu 2016 s podtitulem SMART BUDOVOVY, MĚSTA, REGIONY proběhne ve dnech 10. a 11. listopadu v prostorách Rotundy BVV. Cílem akce je setkání architektů a zástupců stavebních firem se zástupci měst a obcí, zástupci ministerstev a řediteli škol.

[Celý článek na \*\*www.kdechcibydlet.cz\*\*](#)

### ● Cenu Ministerstva kultury za architekturu získala Zdeňka Vydrová

24. října 2016 byly vyhlášeny Ceny Ministerstva kultury. Významné ocenění za přínos v oblasti architektury získala dlouholetá městská architektka Litomyšle Zdeňka Vydrová, která se zde výrazně podepsala na kvalitě vystavěného prostředí. Na cenu ji nominovala Česká komora architektů (ČKA), která dlouhodobě prosazuje právě pozici městského architekta.

[Celý článek na \*\*www.earch.cz\*\*](#)

### ● Pařížské žehlení

Architekti Marie-Hélène Badia a Didier Berger, inspirováni Flatiron Building v New Yorku, navrhli neobvyklou budovu, nabízející 86 bytů a několik obchodů. Budova se nachází v rychle se měnícím prostředí severovýchodní Paříže a nabízí svým obyvatelům vynikající životní styl.

[Celý článek na \*\*www.earch.cz\*\*](#)

● PRAHA 8 – Ke kolaudaci, která je naplánována na prosinec, mílovými kroky míří projekt **Na Korábě** developerské společnosti Real-Treuhand; v současné době je vyprodán z 80 procent.

● PRAHA 6 – V pátek 4. a v sobotu 5. listopadu proběhnou Dny otevřených dveří v **top rezidenci** v Šáreckém údolí, pod níž je podepsána developerská společnost KKCG Real Estate.

● MARIÁNSKÉ LÁZNĚ – Dny otevřených dveří proběhnou počátkem listopadu také v **Residenci Plzeňská** v Mariánských Lázních – konkrétně 4. a 5. 11.

● PRAHA 1 – Ve dnech 3. a 4. listopadu 2016 se v prodejním centru společnosti LEXXUS odehrají další **LEXXUS Days**, na kterých zájemci o nové bydlení získají podrobné informace o více než 1 300 bytech a rodinných domech z rezidenčních projektů.

● PRAHA 6 – Ve čtvrtek 3. listopadu se uskuteční slavnostní poklepání základního kamene projektu **Villa Vokovice**, který vyrostе v ulici Ke Dvoru pod taktovkou developerské společnosti Daramis.

● PRAHA 9 – Developerská společnost JRD dokončila poslední etapu projektu **Park Hloubětín** – uzavřela se tak výstavba nejrozsáhlejšího energeticky pasivního rezidenčního projektu v České republice.

● PRAHA 5 – V pondělí 17. října 2016 byl odstartován předprodej bytů v **Rezidenci Palata** developerské společnosti Real-Treuhand.

● PRAHA 8 – Ve stejný den, v pondělí 17. 10., zahájila prodej bytů ze svého dalšího rezidenčního projektu i společnost CENTRAL GROUP; jedná se o **Rezidenci Libeňské terasy** ve Vojenově ulici v pražské Libni.

● PRAHA 7 – 123 bytových jednotek nabízí nový rezidenční projekt developerské společnosti VIVUS nazvaný **Rezidence Osadní**; jejich prodej byl odstartován 4. října.

● PRAHA 8 – Celkem 17 nových bytových jednotek představuje **Rezidence Jiřina**, developerský rezidenční projekt, který začal koncem září vyrůstat mezi Davidkovou a Zvoňavskou ulicí v pražské Libni.

● VELEŠÍN – Počátkem září představila developerská společnost **Bydlení na Vrších** nové vily a dvojvily z projektu Vily Velešín.

Podrobnější informace o aktuálních dnech otevřených dveří a další zprávy z rezidenčního trhu najdete v portálu [Kde Chci Bydlet.cz](#) v rubrice **Novinky**.



kdechcibydlet.cz

[Kdechcibydlet.cz](#)

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky  
DALTEN media, Pernerova 673/47, Praha 8-Karlín  
[kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz](mailto:kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz)