

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

v únorovém vydání Newsletteru jsem avizovala blížící se specializovanou výstavu **Bydlení**, prezentující rezidenční developerské projekty. Měsíc utekl jako voda a brány tohoto veletrhu se v PVA Expo Letňany otevírají již zítra. Za posledním návštěvníkem se po čtyřech dnech zavřou v neděli 20. března v 17 hodin.

Výstava zaměřená na projekty nového bydlení se koná v rámci 23. ročníku veletrhu FOR HABITAT, věnovaného stavbám a rekonstrukcím, kdy souběžně s Bydlením probíhají i veletrhy mající v hledáčku bytový design, zahradní architekturu, nábytek a techniku.

Mezi tradičními vystavovateli již dlouhé roky nechybí naše redakce s katalogem **KDE CHCI BYDLET** a od loňského podzimu i s **REALITNÍM MAGAZÍNEM**

RealityMIX.cz. V prvním letošním vydání magazínu KDE CHCI BYDLET naleznete nabídku nového bydlení ve více než pěti desítkách developerských rezidenčních projektů. Její největší část sice tvoří novostavby realizované na území hlavního města Prahy a středních Čech, ale díky rozsáhlému Kaleidoskopu, v němž mapujeme dění na tuzemském rezidenčním trhu, získáte velmi dobrý přehled o aktivitách developerů na mnoha dalších místech České republiky.

Pokud se na veletrh chystáte, rádi Vás přivítáme u našeho stánku nesoucího číslo CO4. Najdete ho v hale 3.

Těšíme se na Vás, Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Praha 4: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu v Kč
k 1. 3. 2011	66 m ²	50 326 Kč/m ²	3 329 595 Kč
k 1. 3. 2012	68 m ²	49 876 Kč/m ²	3 392 594 Kč
k 1. 3. 2013	66 m ²	46 239 Kč/m ²	3 028 969 Kč
k 1. 3. 2014	68 m ²	50 546 Kč/m ²	3 382 046 Kč
k 1. 3. 2015	69 m ²	52 505 Kč/m ²	3 572 466 Kč
k 1. 3. 2016	77 m ²	54 713 Kč/m ²	4 195 227 Kč

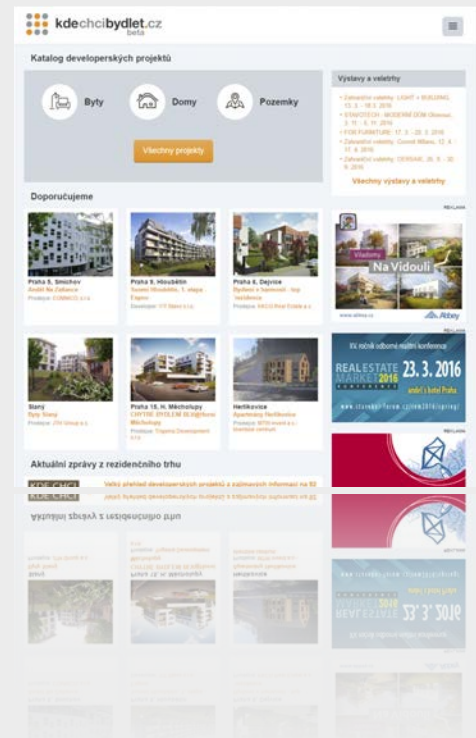
Zdroj: RealityMix.cz

Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Praze 4

- Patnáct pozemků určených pro výstavbu rodinných domů a dva viladomy s celkem 27 bytovými jednotkami 1+kk až 5+kk, to je první etapa projektu **Bydlení Na Beránku**. V ulici Československého exilu bude dokončena letos na podzim.
- **Rezidence 4U Living**, projekt nesoucí rukopis architektky Bány Škorpilové, vyrůstá mezi ulicemi Pod Děkanou a Procházkovou v pražských Nuslích. Nabízí celkem 54 bytů – od 1+kk až po více než 200metrový penthouse.
- Projekt **Byty U Dubu**, vznikající postupně mezi ulicemi Generála Šišky a Československého exilu, rozšířil nabídku nového bydlení v Praze 4 o více než dvě stovky bytů mnoha velikostních kategorií. Dokončení výstavby první etapy je plánováno již na závěr letošního roku.
- **Residenci Castle View** tvoří pětice bytových domů s celkem 48 byty 2+kk až 5+kk. Jejich výstavba byla v ulici Na Hřebenech I v Praze 4 – Podolí odstartována letos v únoru.
- **Rezidence Nad Podolskou vodárnou**, dokončená v pražském Podolí vloni na podzim, nabízela celkem osm bytových jednotek 3+kk až 5+kk. V současné době zde zbývají na prodej dva byty 3+kk a tři 4+kk.
- Od konce loňského roku vyrůstá nedaleko Vltavy bytový projekt nazvaný **Hodkovičky Green**. Vybírat si zde lze z 55 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk.
- Dokončení projektu **Podolské schody**, stojícího v Sinkulově ulici, proběhne už koncem března. Díky němu se tato lokalita rozrostla o dvě desítky nových bytů 1+kk až 5+kk.
- Osmnáct bytů v sobě ukrývá **Bytový dům Komořany**, který stojí v Krupné ulici ve stejnojmenné části Prahy 4.

Zdroj: Kde Chci Bydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. čtvrtletí 2015	+4,0 %
Míra inflace	únor 2016	+0,4 %

Kurz k 16. 3. 2016
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	leden 2016	-10,4 %
Počet vydaných stavebních povolení	leden 2016	+1,0 % (5 325)
Orientační hodnota povolených staveb	leden 2016	+45,5 % (18,9 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +5,7 %, byty v BD +89,9 %)	leden 2016	+35,9 % (1 881 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD +8,7 %, byty v BD -9,4 %)	leden 2016	+11,8 % (2 242 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 8 – KOBYLISY **ATRIUM KOBYLISY**

Atrium Kobyličky tvoří dva tří- až šestipodlažní bytové domy ve tvaru písmene L, situované na pozemku tak, aby společně vytvořily polouzavřený prostor – atrium. Projekt, který bude dokončen již letos na podzim, rozšířil nabídku nového bydlení v Praze 8 o celkem 140 bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 5+kk, včetně šesti ateliérů.

Developer: **CTR group**

Prodejce: **CTR group**



PRAHA 5 – ZLIČÍN **KOIVU ZLIČÍN**

Jedenáct bytových domů realizovaných ve dvou etapách vytvoří mezi ulicemi Vrtičová a Křivatcová uzavřený rezidenční areál s přibližně 150 byty. První etapu projektu, jejíž výstavba bude zahájena letos na jaře, tvoří pětice domů se 70 jednotkami. Druhá etapa by měla začít vyrůstat už na sklonku letošního léta. V ní bude vybudováno zhruba osmdesát bytů. Dokončení výstavby celého obytného areálu je plánováno na zimu roku 2017.

Developer: **YIT**

Prodejce: **YIT**



HERLÍKOVICE **APARTMÁNY HERLÍKOVICE**

Apartmenty Herlíkovice představují zajímavou příležitost pořídit si vlastní horské bydlení v oblíbeném krkonošském středisku. Novostavba apartmánového domu, nabízející pouhých šest jednotek, je situovaná přímo u sjezdovek, zhruba 250 metrů od nejbližšího vleku. Výstavba bude zahájena již v průběhu jara roku 2016 a její dokončení je plánováno na závěr roku 2017.

Developer: **MIDU**

Prodejce: **MTW invest**



ÚVALY U PRAHY **BYDLENÍ ÚVALY**

Nízkoenergetický projekt Bydlení Úvaly, který v první etapě představuje realizaci 22 bytových jednotek, zájemcům o nové bydlení v tomto středočeském městě nabízí možnost vybrat si z bytů v dispozicích 1+kk až 3+kk, a to včetně mezonetů s předzahrádkou. Byty jsou umístěny ve třech bytových domech, přirozeně navazujících na stávající zástavbu. Jejich dokončení je plánováno na podzim 2016, respektive jaro roku 2017.

Developer: **Palmer Capital**

Prodejce: **TopQReal**

Reklama –

BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY

22. SPECIALIZOVANÁ VÝSTAVA NOVÝCH PROJEKTŮ BYDLENÍ

PVA
EXPO PRAHA

www.vystavabydleni.cz

17.–20. 3. 2016



Konference

REAL ESTATE MARKET SPRING 2016

Termín konání: 23. 3. 2016

Místo konání: andel's hotel Praha, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Konference

SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ

Termín konání: 17. 5. 2016

Místo konání: Národní dům Na Vinohradech, Praha 2

www.ceec.eu

Konference

RETAILCON 2016

Termín konání: 17. 5. 2016

Místo konání: ČNB, Praha 1

www.centers.cz

Kurz

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 22. 3.–24. 3. 2016

Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Seminář

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 31. 3. 2016

Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

QUO VADIS, PRAHO?

Termín konání: 7. 4. 2016

Místo konání: Hotel Jurys Inn, Praha 8

www.stavebni-forum.cz

Reklama

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2016

Objednejte si aktuální vydání magazínu a získáte ucelený přehled o dění na českém rezidenčním trhu.

Napište SMS ve tvaru:

BYDLET JMENO PRIJMENI ULICE C.P. OBEC PSC

odešlete ji na číslo 902 11

Objednací SMS jsou zpoplatněny podle běžného tarifu operátora

Cena SMS služby včetně doručení jednoho výtisku je 35 Kč vč. DPH

Službu technicky zajišťuje ATS Praha

Infolinka +420 296 363 199 v pracovní dny 8:00-17:00 hodin

www.platbamobilem.cz



Kurz

KOMUNIKACE S KLIENTY V REALITNÍM OBCHODU

Termín konání: 7. 4. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

STAVEBNÍ ZÁKON – AKTUÁLNÍ ZMĚNY

Termín konání: 21. 4. 2016

Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz

KATASTR NEMOVITOSTÍ PRO REALITNÍ PRAXI

Termín konání: 3. 5. 2016

Místo konání: ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

ZÁKLADY REALITNÍHO BYZNYSU

Termín konání: 4. 5.–5. 5. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Rekvalifikační kurz

OBCHOD S NEMOVITOSTMI

Termín konání: 11. 5.–13. 5., 18. 5.–20. 5., 31. 5.–3. 6. 2016

Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Kurz

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 22. 3.–24. 3. 2016

Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Kurz

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 31. 3. 2016

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Veletrh

STAVÍME BYDLÍME SVITAVY

Termín konání: 16. 3.–17. 3. 2016

Místo konání: Kulturní centrum Fabrika, Svitavy

www.omnis.cz

Veletrh

BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY 2016

Termín konání: 17. 3.–20. 3. 2016

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.vystavabydleni.cz

Veletrh

FOR HABITAT

Termín konání: 17. 3.–20. 3. 2016

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.forhabitat.cz

Veletrh

FOR FURNITURE

Termín konání: 17. 3.–20. 3. 2016

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.forfurniture.cz

Veletrh

FOR GARDEN

Termín konání: 17. 3.–20. 3. 2016

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.for-garden.cz

Přehlídka

DESIGN SHAKER

Termín konání: 17. 3.–20. 3. 2016

Místo konání: PVA EXPO Letňany, Praha 9

www.designshaker.cz

Veletrh

BYDLENÍ NA ZAHRADĚ ČECH

Termín konání: 6. 4.–10. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Zahrada Čech,
Litoměřice

www.zahrada-cech.cz

Veletrh

DŘEVO A STAVBY BRNO

Termín konání: 20. 4.–23. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Brno 1, Brno

www.bvv.cz

Veletrh

IBF – MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRHY BRNO

Termín konání: 20. 4.–23. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Brno 1, Brno

www.bvv.cz

Veletrh

FLORA OLOMOUC 2016 – JARO

Termín konání: 21. 4.–24. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc,
Olomouc

www.flora-ol.cz

Veletrh

MOBITEX

Termín konání: 20. 4.–23. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Brno 1, Brno

www.mobitex.cz

Výstava

REGIONY ČESKÉ REPUBLIKY

Termín konání: 21. 4.–24. 4. 2016

Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem

www.vll.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME – KRKONOŠSKÝ VELETRH

Termín konání: 29. 4.–30. 4. 2016

Místo konání: Společenské centrum Uffo, Trutnov

www.omnis.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME – ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Termín konání: 13. 4.–14. 4. 2016

Místo konání: Kulturní dům, Ústí nad Orlicí

www.omnis.cz

Veletrh

STAVOTECH OLOMOUC

Termín konání: 31. 3.–2. 4. 2014

Místo konání: Výstaviště FLORA Olomouc,
Olomouc

www.omnis.cz

Výstava

ARTSCAPE NORWAY

Termín konání: do 3. 4. 2016

Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Výstava

POSTAVENO VE ŠVÝCARSKÝCH HORÁCH

Termín konání: 23. 3.–4. 4. 2016

Místo konání: Galerie architektury Brno

www.gjf.cz

Zaujalo nás v médiích

- **Evropská komise schválila peníze na Pražský okruh. Na silniční stavby dodá Brusel 281 milionů eur**
Evropská komise schválila dotace na výstavbu části Pražského okruhu a dvou dalších silničních staveb. Silnice za 453,6 milionu eur tak budou více než z poloviny spolufinancovány evropskými dotacemi.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **Nebezpečný sen o vlastní vile**
Zatím největším ekonomickým vtípem této vlády bylo schválení kurzarbeitu, tedy dotovaných zkrácených pracovních úvazků, koncem roku 2014, kdy už ho nikdo nepotřeboval.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **Jak pohřbit práci z domova? Ministryně Marksová chce regulovat home office**
Možnost občasné práce z domova je podle zjištění personálních agentur stále oblíbenějším benefitem, zaměstnanci ji většinou oceňují víc než stravenky a další výhody.
[Celý článek na ekonom.cz](#)

- PRAHA 5 – Prodej 13 bytů v **Rezidenci Malátova**, stojící ve stejnojmenné ulici na pražském Smíchově, zahájila v těchto dnech realitní společnost Lexxus Norton.
- ZLÍN – Již koncem března budou dokončeny první čtyři dvojdomy z první etapy developerského projektu nazvaného **Zelené residence**, vyrůstajícího mezi ulicemi Zážlebí a Vrchy ve zlínské městské části Kudlov.
- PRAHA 4 – Na závěr března je naplánováno dokončení výstavby projektu **Podolské schody**, který v Sinkulově ulici vybudovala společnost Crestyl.
- Praha 5 – Stavební povolení získal projekt nesoucí název **Koivu Zličín**, a tak jeho první etapu začne developerská společnost YIT stavět již v dubnu.
- Praha 5 – V pondělí 14. března zahájila developerská společnost CENTRAL GROUP prodej bytů poslední etapy (viladům B) projektu **Rezidence Park Nikolajka**.
- Praha 3 – V polovině února byla zahájena příprava na druhou fázi výstavby projektu **Tulipa Třebešín**, který na rozhraní pražských Malešic a Strašnic buduje AFI Europe.
- VRANÉ NAD VLTAVOU – **Pasivním domem roku** se stala novostavba ve Vraném nad Vltavou, které k vítězství ve stejnojmenné soutěži pomohlo přesně 798 hlasů.
- PRAHA 5 – Developerská společnost JRD v polovině února zahájila prodej bytů z **projektu Viladomy Semmering**, výstavba samotná bude odstartována letos na podzim.
- PRAHA 5 – V únoru začala developerská společnost Penta s výstavbou dalších bytových domů budovaných v Jinonicích v rámci projektu **Rezidence Waltrovka**.
- PRAHA 4 – Počátkem února byla v pražských Modřanech odstartována výstavba druhé etapy projektu **Rezidence Modřanka** developerské společnosti Horizon Holding.
- PRAHA 6 – **Royal Triangle** – to je název rezidenčního projektu, který byl dokončen a zkolaudován v pražských Štřešovicích.

