

**SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007**



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

tradičními posly blížícího se jara jsou v realitní branži události, které jejich pořadatelé na březen chystají. A ačkoli pozvánky na dvě desítky aktuálních akcí, mezi nimiž figurují nejrůznější vzdělávací semináře, diskusní setkání, veletrhy i zajímavé přednášky, najdete v našem Newsletteru pěkně pohromadě na následujících stránkách, na některé z nich bych Vás chtěla speciálně upozornit.

Patří k nim 23. ročník veletrhu **FOR Habitat** a 22. ročník veletrhu **Bydlení, nové projekty**, které i v tomto roce probíhají souběžně na výstavišti v pražských Letňanech. Letos se zde konají od 17. března a jako obvykle mezi vystavovateli nesmí chybět náš portál specializovaný právě na nabídku nového bydlení. A jako každý rok zde zájemcům o koupi bytu či rodinného domu z developerského projektu nabídneme i čerstvé jarní vydání našeho tištěného katalogu **KDE CHCI BYDLET**. Právě ho připravujeme, a tak bude doslova vonět novotou. Chystáte-li se do Letňan, nezapomeňte se pro něj zastavit u našeho stánku. Bude plný zajímavých nabídek a informací ze světa rezidenčních developerských projektů.

Další, také již tradiční jarní akcí, je konference Stavebního fóra nazvaná **Real Estate Market – Spring 2016**. Ta je plánována na 23. března 2016 a její program už nyní [naleznete zde](#).

Profesionálové z realitní branže, kteří potřebují vědět, co hýbe světem nemovitostí, už jistě sledují předpověď počasí pro Azurové pobřeží. Právě tam, konkrétně v Cannes, se totiž přesně za měsíc otevírají brány Festivalového paláce. Ten bude od 15. do 18. března hostit již 27. ročník veletrhu **MIPIM**, který je nejvýznamnějším evropským veletrhem nemovitostí a investičních příležitostí.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

## Plzeň: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m<sup>2</sup>)

	Prům. výměra	Prům. cena/m <sup>2</sup>	Prům. cena nového bytu v Kč
<b>K 1. 2. 2011</b>	73 m <sup>2</sup>	34 633 Kč/m <sup>2</sup>	2 520 931 Kč
<b>K 1. 2. 2012</b>	78 m <sup>2</sup>	33 037 Kč/m <sup>2</sup>	2 583 221 Kč
<b>K 1. 2. 2013</b>	93 m <sup>2</sup>	31 625 Kč/m <sup>2</sup>	2 932 530 Kč
<b>k 1. 2. 2015</b>	85 m <sup>2</sup>	36 882 Kč/m <sup>2</sup>	3 118 983 Kč
<b>k 1. 2. 2016</b>	91 m <sup>2</sup>	40 844 Kč/m <sup>2</sup>	3 702 798 Kč

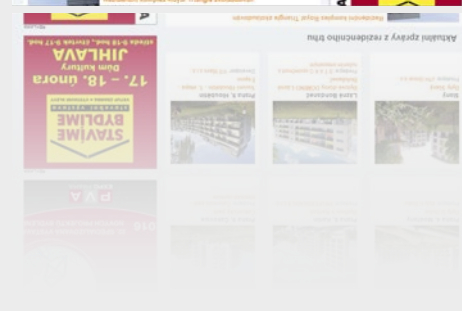
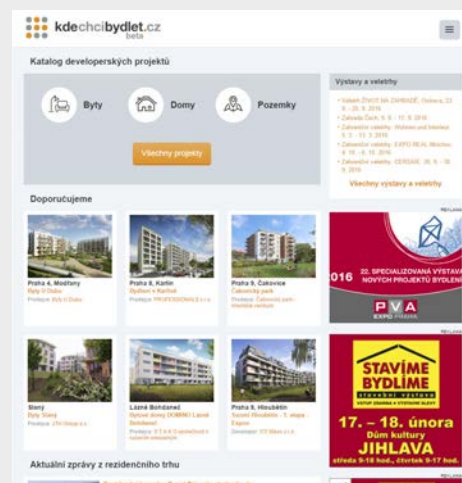
Zdroj: *RealityMix.cz*

## Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Plzni

- **Bytový soubor Na Dražkách** v Plzni-Újezdě zahrnuje celkem 65 bytových jednotek ve čtyřech bytových domech, 14 jednotek v řadových rodinných domech a čtyři byty v rodinných dvojdomcích. Jejich výstavba bude probíhat postupně ve třech etapách. První z nich by měla být dokončena na podzim letošního roku.
- **Projekt Byty Světovar** je novou čtvrtí kombinující památkově chráněné průmyslové objekty původního pivovaru s novými objekty určenými pro bydlení, obchody a kanceláře. Vybírat si lze ze 72 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk, jejichž prodej byl zahájen vloni v listopadu.
- **Bytový dům Na Jíkalce** o čtrnácti bytových jednotkách je situován do stávající zástavby na rohu Charvátovy ulice a ulice Na Jíkalce v blízkosti nákupního centra Plaza. Dokončení jeho výstavby je plánováno na závěr letošního roku.
- Poslední volné byty 4+kk a 5+kk nabízí **Palác Ehrlich**, který byl uprostřed zeleně Šafaříkových sadů v historickém centru Plzně dokončen a zkolaudován na sklonku roku 2013.
- V projektu **Rezidence Kaplířka** v Plzni-Borech již stojí první z celkového počtu pěti bytových domů – zcela vyprodáný bytový dům Bára. V druhé etapě zde vyroste dům Blanka s 53 bytovými jednotkami, jejichž prodej byl odstartován vloni v květnu.
- **Obytná zóna Černice** vzniká na východním okraji Černic, na území ohraničeném ulicemi K Plzenci, V Hliníku a ulicí K Lutové. Tvoří ji pět samostatně stojících objektů s byty i komerčními prostory, které zde vyrůstají postupně. Kolaudace posledního z nich je plánována na květen letošního roku.

Zdroj: *Kde Chci Bydlet.cz*

## www.kdechcibydlet.cz



## Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	3. čtvrtletí 2015	<b>+4,7 %</b>
<b>Míra inflace</b>	prosinec 2015	<b>+0,3 %</b>

**Kurz k 15. 2. 2016**  
Aktuální kurz eura a dolaru: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

<b>Stavební produkce</b>	prosinec 2015	<b>+3,4 %</b>
<b>Počet vydaných stavebních povolení</b>	prosinec 2015	<b>+7,6 % (6 239)</b>
<b>Orientační hodnota povolených staveb</b>	prosinec 2015	<b>+11,4 % (22,8 mld. Kč)</b>
<b>Počet zahájených bytů</b> (byty v RD +30,8 %, byty v BD +50,1 %)	prosinec 2015	<b>+27,7 % (2 432 bytů)</b>
<b>Počet dokončených bytů</b> (byty v RD +19 %, byty v BD -12,8 %)	prosinec 2015	<b>+10,2 % (3 108 bytů)</b>

(Zdroj: ČSÚ)



## SLANÝ BYTY SLANÝ

Osm dokončených a zkolaudovaných viladomů s celkem 85 bytovými jednotkami představuje projekt Byty Slaný, který v Kybalově ulici v lokalitě Na Dolíkách vybudovala společnost JTH Group. Zájemci o bydlení ve Slaném si zde mohli vybírat z bytových jednotek různých velikostí – od 1+kk po 4+kk. A ačkoli většina bytů má již své majitele, stále jsou zde k dispozici byty ve všech velikostních kategoriích.

Developer: **JTH Group**

Prodejce: **JTH Group**



## PRAHA 4 – MODŘANY BYTY U DUBU

V září roku 2015 byl zahájen prodej 37 bytů z bytového domu tvořícího druhou etapu projektu Byty U Dubu. Tato nabídka byla počátkem letošního února rozšířena o další dům z druhé etapy, v němž si zájemci o bydlení v pražských Modřanech mohou vybírat z 33 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk.

Developer: **Kuchař & Thein**

Prodejce: **Kuchař & Thein**



## PRAHA 8 – KARLÍN BYDLENÍ V KARLÍNĚ

Nové byty v Karlíně nabízí rezidenční projekt, vyrůstající od června roku 2015 poblíž Thámovy ulice a Rohanského nábřeží. V projektu, jehož dokončení je plánováno na závěr letošního roku, bude vybudováno celkem 107 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk o užitné ploše od 27 do 179 metrů čtverečních.

Developer: **Neuveden**

Prodejce: **Professionals**



## PRAHA 9 – HLOUBĚTÍN SUOMI HLOUBĚTÍN

Zcela nová rezidenční čtvrť vyrostle zásluhou finské developerské společnosti YIT v sousedství říčky Rokytka v Praze 9, konkrétně na území rozprostírajícím se mezi ulicemi Kolbenova a Poděbradská. Nese název SUOMI Hloubětín a ve své první etapě, jejíž dokončení je plánováno na léto roku 2017, nabídne 149 bytových jednotek ve dvou samostatných bytových domech.

Developer: **YIT**

Prodejce: **YIT**

Reklama



Ceny od  
**33 900,-**  
Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

k nastěhování **podzim 2016**

## NÍZKOENERGETICKÉ byty v Úvalech

- byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, mezonety
- každý byt má lodžii, terasu nebo předzahrádku
- sobotní prohlídky 2x v měsíci
- 25 minut vlakem do centra Prahy
- energetická třída B

**PALMER  
CAPITAL**

 **topQreal**

 **800 10 11 22**  
[www.bydleniuvaly.cz](http://www.bydleniuvaly.cz)

 **BYDLENÍ  
ÚVALY**



**Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...**

**Konference**

**OBNOVA PAMÁTEK  
2016 – HISTORICKÉ DLAŽBY  
A OBKLADY V INTERIÉRECH**

**Termín konání:** 15. 3.–16. 3. 2016

**Místo konání:** Masarykova kolej, Praha 6

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

**Konference**

**REAL ESTATE MARKET SPRING  
2016**

**Termín konání:** 23. 3. 2016

**Místo konání:** Praha 5

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

**Diskusní setkání**

**ĎÁBEL TKVÍ V DETAILU ANEB  
S EY O NÁKLADECH, OBCHODU  
A DANÍCH**

**Termín konání:** 24. 2. 2016

**Místo konání:** Praha 5

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

**Kurz**

**JAK NA EXKLUZIVNÍ ZAKÁZKY**

**Termín konání:** 1. 3.–2. 3. 2016

**Místo konání:** Sídlo ARK ČR, Praha 10

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

**Rekvalifikační kurz**

**REALITNÍM MAKLÉŘEM OD A DO Z**

**Termín konání:** březen až duben 2016

**Místo konání:** Sídlo ARK ČR, Praha 10

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

**Kurz**

**VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ**

**Termín konání:** 22. 3.–24. 3. 2016

**Místo konání:** Brno

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Reklama

# BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY

22. SPECIALIZOVANÁ VÝSTAVA NOVÝCH PROJEKTŮ BYDLENÍ



[www.vystavabydleni.cz](http://www.vystavabydleni.cz)

**17.–20. 3. 2016**

**Kurz**

**PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM  
ZKOUŠKÁM ČKAIT**

**Termín konání:** 31. 3. 2016

**Místo konání:** Studio Axis, Praha 7

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

**Veletrh**

**STAVÍME – BYDLÍME JIHLAVA**

**Termín konání:** 17. 2.–18. 2. 2016

**Místo konání:** Dům kultury, Jihlava

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

**Veletrh**

**STŘECHY, STAVBA**

**Termín konání:** 25. 2.–27. 2. 2016

**Místo konání:** Výstaviště Černá louka, Ostrava

[www.cerna-louka.cz](http://www.cerna-louka.cz)

**Veletrh**

**STAVÍME – BYDLÍME UHERSKÉ  
HRADIŠTĚ**

**Termín konání:** 26.–27. 2. 2016

**Místo konání:** Klub kultury, Uherské Hradiště

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

**Veletrh**

**AQUA-THERM**

**Termín konání:** 1. 3.–4. 3. 2016

**Místo konání:** PVA EXPO Letňany, Praha 9

[www.aquatherm-praha.com](http://www.aquatherm-praha.com)

**Výstava**

**PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA  
JARO**

**Termín konání:** 3. 3.–5. 3. 2016

**Místo konání:** IDEON Pardubice

[www.kjvystavnictvi.cz](http://www.kjvystavnictvi.cz)

Reklama

## KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2016

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY  
v právě připravovaném tištěném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET

Vám poskytne: Sylva Šefránková, [sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz](mailto:sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz),

+420 604 340 475

**Uzávěrka příjmu objednávek: 18. 2. 2016**

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2016 vychází 15. 3. 2016 a bude distribuován  
mj. na veletrhu BYDLENÍ, nové projekty 2016 a FOR HABITAT



**Veletrh  
MIPIM**

**Termín konání:** 15. 3.–18. 3. 2016  
**Místo konání:** Festivalový palác, Cannes, Francie

[www.mipim.com](http://www.mipim.com)

**Veletrh  
STAVÍME BYDLÍME SVITAVY**

**Termín konání:** 16. 3.–17. 3. 2016  
**Místo konání:** Kulturní centrum Fabrika, Svitavy

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

**Veletrh  
BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY 2016**

**Termín konání:** 17. 3.–20. 3. 2016  
**Místo konání:** PVA EXPO Letňany, Praha 9

[www.vystavabydleni.cz](http://www.vystavabydleni.cz)

**Veletrh  
FOR HABITAT**

**Termín konání:** 17. 3.–20. 3. 2016  
**Místo konání:** PVA EXPO Letňany, Praha 9

[www.forhabitat.cz](http://www.forhabitat.cz)

**Veletrh  
FOR FURNITURE**

**Termín konání:** 17. 3.–20. 3. 2016  
**Místo konání:** PVA EXPO Letňany, Praha 9

[www.forfurniture.cz](http://www.forfurniture.cz)

**Veletrh  
FOR GARDEN**

**Termín konání:** 17. 3.–20. 3. 2016  
**Místo konání:** PVA EXPO Letňany, Praha 9

[www.for-garden.cz](http://www.for-garden.cz)

**Přehlídka  
DESIGN SHAKER**

**Termín konání:** 17. 3.–20. 3. 2016  
**Místo konání:** PVA EXPO Letňany, Praha 9

[www.designshaker.cz](http://www.designshaker.cz)

**Přednáška  
VILA TUGENDHAT – DŮM  
NA ROZHRANÍ DĚJIN**

**Termín konání:** 17. 2. 2016  
**Místo konání:** Galerie Třináctka, Brno

[www.facebook.com](http://www.facebook.com)

 **Zaujalo nás v médiích**

- **Pro výpověď stavebního spoření u dětí mají platit mírnější podmínky**  
V případě, že skončila zákonná šestiletá doba spoření, nebude k výpovědi „dětské smlouvy“ potřeba souhlas soudu.  
[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)
- **Ceny v Česku opět rostou. Statistci hlásí nejvyšší inflaci od loňského června**  
Ceny zboží a služeb se v lednu meziročně zvýšily o 0,6 procenta. Toto číslo je nejvyšší za sedm měsíců, ...  
[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)
- **Průmysl loni rostl o více jak čtyři procenta, stavebnictví ještě rychleji**  
Průmyslová výroba v Česku loni meziročně stoupla o 4,4 procenta. Navázala tak na růst z roku 2014.  
[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)
- **První žaloba proti vyhledávači v Česku uspěla. Seznam odkazoval u placené reklamy na konkurenci**  
Padl klíčový rozsudek o reklamě v internetových vyhledávačích: firmy při ní nesmí zneužívat názvy produktů konkurence.  
[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)
- **Coober Pedy. Australské město, kde se byty budují v podzemí**  
Město Coober Pedy leží na severu Jižní Austrálie. Proslavilo se těžbou opálů a zvláštním typem obydlí.  
[Celý článek na www.zena.cz](http://www.zena.cz)

- ZLÍN – Koncem března budou dokončeny první čtyři dvojdomy z první etapy developerského projektu nazvaného **Zelené residence**, vyrůstajícího mezi ulicemi Zážlebí a Vrchy ve zlínské městské části Kudlov.
- PRAHA 9 – Na počátku února byl úspěšně zkolaudován bytový dům Narcis v projektu **Čakovický park** a zahájen prodej bytů z domu Pomněnka, Rakytník.
- PARDUBICE – V úterý 9. února otevřela developerská společnost IP Stav vzorový byt ve svém projektu **U Vinice**; jeho prohlídka bude možná každé úterý v čase od 14 do 17 hodin.
- PLZEŇ – V Křimicích byla dokončena výstavba rezidenčního projektu **Viladomy Křimice**; v průběhu února zde začne developer, společnost AMESBURY, v jednom z viladomů budovat vzorový byt.
- PRAHA 5 – Nové byty v pražských Košířích rostou v rámci projektu **Terasy Šmukýřka**, jehož hrubá stavba byla dokončena na počátku letošního roku; dokončení výstavby projektu je plánováno již na letošní léto.
- PRAHA 4 – V pondělí 1. února 2016 byl zahájen předprodej bytů z projektu **Rezidence Nad Ostrovem** společnosti Neocity Holdings.
- PRAHA 4 – Zhruba tři měsíce před dokončením domu A, který je poslední etapou projektu **Hyacint Modřany**, je dům zcela vyprodán – znamená to, že všech 82 bytových jednotek již má své majitele.
- KOLÍN – Více než 150 nových bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk vyrostle v bytovém projektu nazvaném **Rezidence Street Kolín**, jehož výstavba byla spolu s prodejem bytů odstartována počátkem ledna.
- BRNO – V závěru loňského roku byl na rohu Lidické a Burešovy ulice dokončen a zkolaudován bytový projekt **Rezidence Lužánky** developerské společnosti MS Invest.
- PARDUBICE – Od loňského roku roste v Hronovické ulici v Pardubicích nový bytový dům. Nese název **Rezidence Hronovická** a nabídku nového bydlení v tomto krajském městě rozšířil o celkem 31 bytových jednotek.