

**SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007**

Milé čtenářky, vážení čtenáři, jsou před námi prázdniny a s nimi doba letních dovolených. Naše vydavatelství, které pro vás dlouhá léta tvoří nejenom portály [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz) a [www.realitymix.cz](http://www.realitymix.cz), ale i stejnojmenné tištěné magazíny, se také vydalo na dovolenou. Sice krátkou, ale vydařenou – jak je z fotografií patrné.

Za všechny vám krásné léto plné nezapomenutelných zážitků přeje Jana Hrabětová, šéfredaktorka

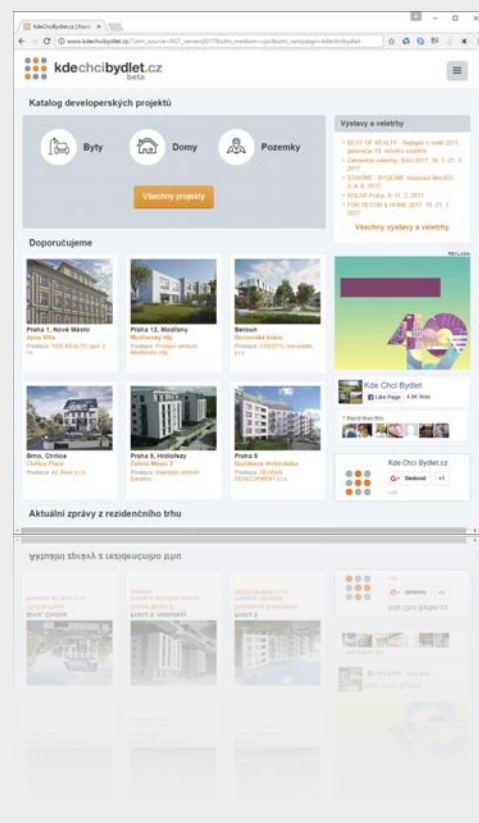


## Krajská města ČR: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m<sup>2</sup>)

červen	Brno	České Budějovice	Hradec Králové	Jihlava	Liberec	Karlovy Vary	Olomouc	Ostrava	Pardubice	Pišeň	Praha	Ústí nad Labem	Zlín
2010	39 590	25 130	29 859	22 140	27 015	30 169	26 117	19 042	27 063	29 921	58 789	16 095	25 241
2011	35 945	24 753	28 611	21 004	21 814	26 576	24 337	18 394	25 315	26 875	55 339	14 355	23 674
2012	35 199	24 093	26 812	19 587	21 533	23 950	23 247	16 154	24 355	25 307	53 007	12 995	23 438
2013	39 001	24 874	27 328	19 039	22 399	25 573	24 161	16 215	23 690	27 434	55 252	12 236	23 289
2014	40 984	23 899	29 108	19 897	22 626	28 522	25 758	15 800	24 409	29 657	58 836	12 879	24 281
2015	44 457	27 649	30 841	20 952	23 988	32 353	28 473	16 154	26 999	32 507	62 750	13 259	26 803
2016	51 892	29 158	30 591	24 138	26 813	37 821	30 883	18 264	29 696	37 124	68 949	13 835	29 824
2017	54 552	34 721	33 205	27 677	29 516	38 694	35 412	21 070	33 267	39 192	73 582	14 670	32 857

Zdroj: RealityMix.cz

## [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)



## Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	1. Q. 2017	+2,9 %
<b>Míra inflace</b>	květen 2017	+2,4 %

Aktuální kurz eura a dolaru: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

<b>Stavební produkce</b>	duben 2017	+9,6 %
<b>Počet vydaných stavebních povolení</b>	duben 2017	-6,5 % (6 659)
<b>Orientační hodnota povolených staveb</b>	duben 2017	-21,4 % (24,4 mld. Kč)
<b>Počet zahájených bytů</b> (byty v RD -2,6 %, byty v BD -6,6 %)	duben 2017	+0,5 % (2 628 b. j.)
<b>Počet dokončených bytů</b> (byty v RD +9,7 %, byty v BD +118,7 %)	duben 2017	+36,6 % (2 209 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



## **PRAHA 5 – KOŠÍŘE** **TOP REZIDENCE – POMEZÍ**

Letos na jaře zahájila developerská společnost KKCG Real Estate prodej prvních 45 bytů z první etapy projektu nazvaného top rezidence – Pomezí. V rámci první etapy, realizované v ulici Na Pomezí podle návrhu architekta Petra Bouřila (ABM architekti), bude ve čtyřech čtyřpodlažních domech s nástavbami vybudováno celkem 81 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 5+kk. Dokončeny by měly být v závěru roku 2019.

Developer: **KKCG Real Estate**

Prodejce: **KKCG Real Estate**



## **BRNO-CHRLICE** **CHRLICE PLACE**

Devět bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk nabízí komorní rezidenční projekt, realizovaný developerskou společností All Inclusive Development v brněnské městské části Chrlice. Dokončení výstavby bytového domu, který bude stát v ulici U Viaduktu, je naplánováno na podzim roku 2018.

Developer: **All Inclusive Development**

Prodejce: **AC Real**



## **VELEŠÍN, OKR. ČESKÝ KRUMLOV** **VILY VELEŠÍN**

První obyvatelé se v druhém červnovém týdnu začali stěhovat do vily A1, prvního domu dokončeného v rámci projektu Vily Velešín. Dalších pět bytových jednotek (vila A2 a dvojvily B1a, b a B2a, b) jsou v současné době ve fázi hrubé stavby, kdy domy mají jak okna, tak zateplení. S kompletním dokončením však čekají na své majitele – jako další by měl být dokončen dům B1a, který je v současnosti již rezervován.

Developer: **Bydlení na Vrších**

Prodejce: **RK Stejskal.cz;**  
**RONDO obchodní a realitní společnost**



## **PRAHA 10 – VRŠOVICE** **4BLOK**

O celkem 210 nových bytů se rozrostla nabídka nového bydlení v pražských Vršovcích díky rezidenčnímu developerskému projektu, který vyrostl v místech bývalého areálu Tesla. V projektu, jehož dokončení proběhlo v polovině roku 2017, jsou připraveny bytové jednotky s dispozicemi 1+kk až 5+kk, a to včetně prostorných penthousů.

Developer: **Crestyl real estate**

Prodejce: **Crestyl real estate**

Reklama

GENERÁLNÍ PARTNER



SKUPINA ČEZ

ODBORNÝ PARTNER



OFICIÁLNÍ VOZY



# FOR ARCH

## MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

stavba | elektro a zabezpečení | vytápění | dřevostavby | bazény, sauny & spa

**PVA**  
EXPO PRAHA



www.forarch.cz  
**19.–23. 9. 2017**



**Výstava**

**JOŽE PLEČNIK: PRAŽSKÝ HRAD & ZACHERLŮV DŮM**

**Termín konání:** 18. 5.–18. 8. 2017

**Místo konání:** Rakouské kulturní fórum, Praha

[www.rkfpraha.cz](http://www.rkfpraha.cz)

**Festival**

**OPEN AIR ARENA BETLÉMSKÉ NÁMĚSTÍ**

**Termín konání:** 1. 6.–31. 8. 2017

**Místo konání:** Betlémské náměstí, Praha

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

**Festival**

**LANDSCAPE FESTIVAL PLZEŇ 2017**

**Termín konání:** 19. 5.–30. 9. 2017

**Místo konání:** Plzeň

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

**Výstava**

**ČESKÉ DESIGNOVÉ SKLO V OBLACÍCH**

**Termín konání:** 17. 6.–30. 7. 2017

**Místo konání:** Kavárna Oblaca, Žižkovská věž, Praha

[towerpark.cz](http://towerpark.cz)

**Výstava**

**BING BANG DATA**

**Termín konání:** 7. 4.–14. 8. 2017

**Místo konání:** DOX, Praha 7

[www.dox.cz](http://www.dox.cz)

**Výstava**

**13 KOMNAT PRVNÍ REPUBLIKY**

**Termín konání:** 3. 5.–25. 10. 2017

**Místo konání:** Galerie Tančící dům, Praha

[www.galerietancidum.cz](http://www.galerietancidum.cz)

**Výstava**

**REKONSTRUKCE A DOSTAVBY HISTORICKÝCH STAVEB ČESKÉ METROPOLE**

**Termín konání:** 29. 6.–12. 7. 2017

**Místo konání:** Werichova vila, Kampa Park, Praha

[www.kdykde.cz](http://www.kdykde.cz)

**Výstava**

**PRAHA KARLA IV. – VELKOLEPÉ STAVENIŠTĚ EVROPY**

**Termín konání:** do 31. 12. 2020

**Místo konání:** Muzeum hlavního města Prahy, Praha 1

[www.muzeumprahy.cz](http://www.muzeumprahy.cz)

**Veletrh**

**STAVÍME BYDLÍME DOMAŽLICE**

**Termín konání:** 11.–13. 8. 2017

**Místo konání:** Hala TJ Jiskra, Domažlice

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

**Veletrh**

**FLORA OLOMOUC 2017 – LÉTO**

**Termín konání:** 17.–20. 8. 2017

**Místo konání:** Výstaviště Flora Olomouc

[www.flora-ol.cz](http://www.flora-ol.cz)

**Veletrh**

**DŮM 2017**

**Termín konání:** 18.–20. 8. 2017

**Místo konání:** Výstaviště Louny

[www.vystavydiamantexpo.cz](http://www.vystavydiamantexpo.cz)

**Veletrh**

**EKOSTYL**

**Termín konání:** 24.–29. 8. 2017

**Místo konání:** Výstaviště České Budějovice

[www.vcb.cz](http://www.vcb.cz)

 **Zaujalo nás v médiích**

● **Uzávěrka dalšího ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit proběhne počátkem září**

Do 19. ročníku vstoupila soutěž „Best of Realty – Nejlepší z realit“, v tuzemsku považovaná za nejprestižnější v oboru. O nominaci na ceněný titul se až do 4. září 2017 mohou ucházet stavby dokončené a zkolaudované po 1. lednu 2016 na území České republiky.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

● **Zájem o tuzemské nemovitosti stoupá. Zvyšuje se podíl investorů z Číny a Izraele**

Mezi zahraničními investory, poptávajícími rezidenční i komerční nemovitosti, je Česká republika velmi oblíbená. Mezi kupci převládají lidé z Ruska a dalších zemí Společenství nezávislých států (SNS), dále Vietnamu nebo Velké Británie. O český realitní trh však začínají projevovat zájem občané Číny a Izraele.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

● **Foto: Mosty, lávky i dům na muří nožce. To jsou nominace na Českou cenu za architekturu**

Do užšího výběru poroty České ceny za architekturu se dostalo dvaatřicet projektů. Nejčastějším tématem letošních nominací jsou jednoznačně rodinné domy, výstavní projekty, čtyři dopravní stavby a nejméně pak projekty, které se zaměřují na veřejný prostor.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

● PRAHA 8 – V úterý 27. června proběhlo slavnostní předání mateřské školy, kterou v rámci svého projektu **Nové Chabry** na vlastní náklady vybuodovala společnost Star Group.

● PRAHA 8 – V polovině června zahájila developerská společnost Skanska prodej bytů z druhé etapy projektu **Port Karolina**; její výstavba se rozeběhne v říjnu.

● PRAHA 5 – Rezidence **Na Bertramce**: to je název dalšího rezidenčního projektu, který na pražském Smíchově vybuodovala developerská společnost CENTRAL GROUP; prodej bytů připravených k nastěhování odstartovala v polovině června.

● PRAHA 5/PRAHA 6 – V rámci Dne otevřených dveří byl v rezidenčním areálu **La Crone**, vyrůstajícím mezi Tomanovou ulicí a ulicí Nad Tejnkou, veřejnosti představen nový vzorový byt.

● PRAHA 5 – V první polovině června představila developerská společnost Luka Residential vzorový byt v projektu **Luka Living**, který je určen k nájemnímu bydlení.

● NEBŘENICE – Po letech příprav začal v červnu v obci Nebřenice nedaleko Prahy vyrůstat nový rezidenční areál nesoucí název **Oaks Prague**, v němž v první etapě vyroste 55 bytů a 30 vil.

● ROZTOKY U PRAHY – Prodej rodinných domů z třetí fáze projektu **Zahrady Roztoky** zahájila koncem května realitní společnost Lexxus.

● PRAHA 10 – Bytový projekt **Nové byty Hostivař** začal v závěru letošního května pod taktovkou developerské společnosti Akro Real vyrůstat v Kytínské ulici v pražské Hostivaři.

● PRAHA 6 – Letos v květnu byla ve Vodňanského ulici na pražském Břevnově zahájena výstavba bytového domu nazvaného **Apartments Vodňanského**, v němž se bude nacházet devět bytových jednotek.

● SLAVKOV – Uzavřený rezidenční komplex nazvaný **Kaunicův dvůr**, tvořený souborem menších budov, vyrůstá na pozemku podél ulice Příční ve Slavkově u Brna, kde kopíruje půdorys historického panského dvora, který kdysi na tomto místě stával.

● PRAHA 3 – Koncem jara, necelé dva roky od zahájení výstavby, byla developerem AFI Europe dokončena výstavba první fáze rezidenčního projektu **Tulipa Třebešín**, vznikajícího na pomezí pražského Žižkova a Strašnic.

Podrobné informace o výše zmíněných projektech a další informace z rezidenčního trhu najdete v portálu [KdeChciBydlet.cz](http://KdeChciBydlet.cz) v rubrice **Novinky**.

