



Aktuální ceny nového bydlení

Uvedené přehledy pro portál www.kdechcibydlet.cz zpracovává tým doc. Ing. Václava Dolanského, CSc., který se vývojem cen nemovitostí zabývá již od r. 2000. Uvedené tabulky nabízejí přehledný vývoj cen a cenových indexů nových nemovitostí – nových bytů a rodinných domů – v Praze a v jednotlivých krajích České republiky. Je třeba zdůraznit, že se jedná o ceny průměrné, které byly získány z obsáhlých výběrových souborů dat, aby předložené výsledky byly co nejspolehlivější. V portálu www.kdechcibydlet.cz jsou pravidelně uveřejňovány od dubna roku 2013. Uvedené ceny jsou vč. DPH.

Průměrné ceny nových bytů v ČR (Kč/m²)

Kraj	leden 2012	duben 2015	květen 2015
Jihočeský	24 211	23 775	24 064
Jihomoravský	33 030	33 647	34 263
Karlovarský	23 573	24 249	24 649
Královéhradecký	28 441	26 959	26 743
Liberecký	19 965	23 284	23 724
Moravskoslezský	18 574	17 326	17 119
Olomoucký	28 985	22 981	23 524
Pardubický	30 925	24 407	24 830
Plzeňský	29 708	26 340	25 904
Praha	59 601	68 544	69 411
Středočeský	33 904	34 652	35 275
Ústecký	11 764	12 486	12 653
Vysočina	23 241	21 363	21 156
Zlínský	24 594	24 375	24 775

Cenové indexy nových bytů v ČR (leden 2012 = 100 %)

Kraj	leden 2012	duben 2015	květen 2015
Jihočeský	100,0 %	98,2 %	99,4 %
Jihomoravský	100,0 %	101,9 %	103,7 %
Karlovarský	100,0 %	102,9 %	104,6 %
Královéhradecký	100,0 %	94,8 %	94,0 %
Liberecký	100,0 %	116,6 %	118,8 %
Moravskoslezský	100,0 %	93,3 %	92,2 %
Olomoucký	100,0 %	79,3 %	81,2 %
Pardubický	100,0 %	78,9 %	80,3 %
Plzeňský	100,0 %	88,7 %	87,2 %
Praha	100,0 %	115,0 %	116,5 %
Středočeský	100,0 %	102,2 %	104,0 %
Ústecký	100,0 %	106,1 %	107,6 %
Vysočina	100,0 %	91,9 %	91,0 %
Zlínský	100,0 %	99,1 %	100,7 %

Průměrné ceny nových rodinných domů v ČR (Kč/m²)

Kraj	leden 2012	duben 2015	květen 2015
Jihočeský	23 894	21 474	21 943
Jihomoravský	25 259	28 155	28 433
Karlovarský	28 792	22 427	22 842
Královéhradecký	21 466	21 600	22 043
Liberecký	27 345	22 072	22 549
Moravskoslezský	18 798	19 786	20 113
Olomoucký	24 236	21 643	22 050
Pardubický	22 021	20 482	20 681
Plzeňský	27 580	22 969	23 454
Praha	55 124	58 109	59 186
Středočeský	29 957	34 515	34 581
Ústecký	16 136	18 286	18 685
Vysočina	16 020	18 541	18 923
Zlínský	17 283	20 653	20 844

Cenové indexy nových rodinných domů v ČR (leden 2012 = 100 %)

Kraj	leden 2012	duben 2015	květen 2015
Jihočeský	100,00 %	89,87 %	91,83 %
Jihomoravský	100,00 %	111,47 %	112,57 %
Karlovarský	100,00 %	77,89 %	79,33 %
Královéhradecký	100,00 %	100,62 %	102,69 %
Liberecký	100,00 %	80,71 %	82,46 %
Moravskoslezský	100,00 %	105,26 %	107,00 %
Olomoucký	100,00 %	89,30 %	90,98 %
Pardubický	100,00 %	93,01 %	93,91 %
Plzeňský	100,00 %	83,28 %	85,04 %
Praha	100,00 %	105,42 %	107,37 %
Středočeský	100,00 %	115,22 %	115,44 %
Ústecký	100,00 %	113,32 %	115,80 %
Vysočina	100,00 %	115,74 %	118,12 %
Zlínský	100,00 %	119,50 %	120,60 %



Průměrné ceny nových bytů v Praze (Kč/m²)

Katastrální území	leden 2012	duben 2015	květen 2015
Bohnice	38 074	49 016	50 133
Braník	47 906	64 510	65 984
Břevnov	69 073	76 949	78 891
Bubeneč	66 890	88 957	90 745
Černý Most	43 408	51 244	52 175
Čimice	43 756	51 415	50 169
Ďáblice	44 111	59 228	59 334
Dejvice	64 896	82 324	84 239
Dolní Chabry	40 988	62 766	63 742
Háje	43 589	54 633	55 933
Hlubočepy	53 465	61 676	63 160
Holešovice	54 527	70 629	72 100
Horní Měcholupy	46 883	51 072	51 796
Horní Počernice	41 233	49 180	50 470
Hostivař	46 146	59 474	60 629
Chodov	44 850	53 466	54 362
Karlín	54 187	68 782	68 855
Kobylisy	46 291	53 977	55 113
Košíře	59 274	69 243	70 095
Krč	48 426	58 390	59 412
Letňany	45 721	51 051	51 890
Lhotka	42 615	49 537	50 692
Libeň	51 800	62 849	64 488
Liboc	49 905	76 076	76 672
Malá Strana	128 646	141 278	140 519
Modřany	43 310	57 272	58 683
Nové Město	95 463	111 867	114 176
Nusle	55 808	63 265	64 881
Pankrác	52 028	69 982	71 411
Prosek	45 430	62 605	61 544
Radlice	49 231	66 725	67 696
Řepy	40 963	47 840	48 951
Smíchov	65 649	78 683	80 853
Spořilov	45 962	53 730	52 973
Staré Město	128 920	138 639	141 523
Stodůlky	44 557	55 977	57 070
Strašnice	48 304	57 228	57 558
Střížkov	47 949	58 836	57 583
Troja	47 336	64 793	66 181
Veslavín	49 746	73 296	75 022
Vinohrady	80 157	88 498	88 847
Vokovice	54 328	74 661	76 518
Vršovice	60 555	65 929	64 379
Vysočany	49 625	60 898	61 681
Záběhlice	47 366	57 010	57 851
Zbraslav	49 523	59 029	58 317
Zličín	48 546	61 510	63 131
Žižkov	58 014	73 566	72 192

Cenové indexy nových bytů v Praze (leden 2012 = 100 %)

Katastrální území	leden 2012	duben 2015	květen 2015
Bohnice	100 %	128,74 %	131,67 %
Braník	100 %	134,66 %	137,73 %
Břevnov	100 %	111,40 %	114,21 %
Bubeneč	100 %	132,99 %	135,66 %
Černý Most	100 %	118,05 %	120,20 %
Čimice	100 %	117,50 %	114,66 %
Ďáblice	100 %	134,27 %	134,51 %
Dejvice	100 %	126,85 %	129,81 %
Dolní Chabry	100 %	153,13 %	155,51 %
Háje	100 %	125,34 %	128,32 %
Hlubočepy	100 %	115,36 %	118,13 %
Holešovice	100 %	129,53 %	132,23 %
Horní Měcholupy	100 %	108,94 %	110,48 %
Horní Počernice	100 %	119,27 %	122,40 %
Hostivař	100 %	128,88 %	131,39 %
Chodov	100 %	119,21 %	121,21 %
Karlín	100 %	126,94 %	127,07 %
Kobylisy	100 %	116,60 %	119,06 %
Košíře	100 %	116,82 %	118,26 %
Krč	100 %	120,58 %	122,69 %
Letňany	100 %	111,66 %	113,49 %
Lhotka	100 %	116,24 %	118,95 %
Libeň	100 %	121,33 %	124,49 %
Liboc	100 %	152,44 %	153,64 %
Malá Strana	100 %	109,82 %	109,23 %
Modřany	100 %	132,24 %	135,49 %
Nové Město	100 %	117,18 %	119,60 %
Nusle	100 %	113,36 %	116,26 %
Pankrác	100 %	134,51 %	137,25 %
Prosek	100 %	137,81 %	135,47 %
Radlice	100 %	135,53 %	137,51 %
Řepy	100 %	116,79 %	119,50 %
Smíchov	100 %	119,85 %	123,16 %
Spořilov	100 %	116,90 %	115,25 %
Staré Město	100 %	107,54 %	109,78 %
Stodůlky	100 %	125,63 %	128,08 %
Strašnice	100 %	118,48 %	119,16 %
Střížkov	100 %	122,71 %	120,09 %
Troja	100 %	136,88 %	139,81 %
Veslavín	100 %	147,34 %	150,81 %
Vinohrady	100 %	110,41 %	110,84 %
Vokovice	100 %	137,43 %	140,84 %
Vršovice	100 %	108,87 %	106,31 %
Vysočany	100 %	122,72 %	124,30 %
Záběhlice	100 %	120,36 %	122,14 %
Zbraslav	100 %	119,19 %	117,76 %
Zličín	100 %	126,71 %	130,04 %
Žižkov	100 %	126,81 %	124,44 %



Průměrné ceny nových rodinných domů v Praze (Kč/m²)

Katastrální území	leden 2012	duben 2015	květen 2015
Bohnice	57 615	49 674	49 325
Braník	60 862	62 997	63 508
Břevnov	83 046	75 718	75 635
Čakovice	51 662	43 128	42 365
Čimice	54 290	46 877	47 598
Ďáblice	52 039	50 067	49 306
Dejvice	76 354	89 967	91 733
Dolní Chabry	50 741	55 850	55 689
Dubeč	48 559	53 601	53 976
Hlubočepy	67 509	70 686	70 980
Horní Měcholupy	45 000	64 257	63 540
Horní Počernice	54 436	46 165	46 322
Hostivař	57 078	54 910	55 249
Chodov	51 559	52 960	52 798
Klánovice	55 337	54 128	55 234
Kobylisy	55 319	52 440	52 696
Kolovraty	49 461	45 901	45 413
Krč	54 351	60 827	60 939
Kunratice	66 812	70 388	69 240
Lhotka	51 652	59 942	60 536
Liboc	65 691	58 670	59 126
Lipence	47 736	50 073	49 409
Modřany	52 430	53 536	54 280
Nebušice	62 835	64 406	64 855
Radotín	54 858	47 776	48 196
Ruzyně	60 026	57 677	57 935
Řeporyje	52 980	58 952	57 645
Řepy	55 681	49 078	49 219
Slivenec	57 550	51 909	52 129
Smíchov	80 596	70 555	69 893
Spořilov	55 523	60 716	61 491
Stodůlky	64 359	51 193	50 777
Strašnice	61 190	54 817	55 497
Suchdol	67 118	53 670	54 336
Troja	63 424	84 402	84 264
Uhřetěves	56 041	49 779	50 185
Újezd nad Lesy	53 996	45 969	47 027
Veleslavín	59 506	66 785	67 612
Velká Chuchle	52 853	51 282	51 166
Zbraslav	59 443	47 425	48 209

Cenové indexy nových rodinných domů v Praze (leden 2012 = 100 %)

Katastrální území	leden 2012	duben 2015	květen 2015
Bohnice	100,0 %	86,2 %	85,6 %
Braník	100,0 %	103,5 %	104,3 %
Břevnov	100,0 %	91,2 %	91,1 %
Čakovice	100,0 %	83,5 %	82,0 %
Čimice	100,0 %	86,3 %	87,7 %
Ďáblice	100,0 %	96,2 %	94,7 %
Dejvice	100,0 %	117,8 %	120,1 %
Dolní Chabry	100,0 %	110,1 %	109,8 %
Dubeč	100,0 %	110,4 %	111,2 %
Hlubočepy	100,0 %	104,7 %	105,1 %
Horní Měcholupy	100,0 %	142,8 %	141,2 %
Horní Počernice	100,0 %	84,8 %	85,1 %
Hostivař	100,0 %	96,2 %	96,8 %
Chodov	100,0 %	102,7 %	102,4 %
Klánovice	100,0 %	97,8 %	99,8 %
Kobylisy	100,0 %	94,8 %	95,3 %
Kolovraty	100,0 %	92,8 %	91,8 %
Krč	100,0 %	111,9 %	112,1 %
Kunratice	100,0 %	105,4 %	103,6 %
Lhotka	100,0 %	116,0 %	117,2 %
Liboc	100,0 %	89,3 %	90,0 %
Lipence	100,0 %	104,9 %	103,5 %
Modřany	100,0 %	102,1 %	103,5 %
Nebušice	100,0 %	102,5 %	103,2 %
Radotín	100,0 %	87,1 %	87,9 %
Ruzyně	100,0 %	96,1 %	96,5 %
Řeporyje	100,0 %	111,3 %	108,8 %
Řepy	100,0 %	88,1 %	88,4 %
Slivenec	100,0 %	90,2 %	90,6 %
Smíchov	100,0 %	87,5 %	86,7 %
Spořilov	100,0 %	109,4 %	110,7 %
Stodůlky	100,0 %	79,5 %	78,9 %
Strašnice	100,0 %	89,6 %	90,7 %
Suchdol	100,0 %	80,0 %	81,0 %
Troja	100,0 %	133,1 %	132,9 %
Uhřetěves	100,0 %	88,8 %	89,6 %
Újezd nad Lesy	100,0 %	85,1 %	87,1 %
Veleslavín	100,0 %	112,2 %	113,6 %
Velká Chuchle	100,0 %	97,0 %	96,8 %
Zbraslav	100,0 %	79,8 %	81,1 %