



SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Kdo zaváhá, nebydlí...

Tak by se dala velmi laconicky popsat situace, panující počátkem letošního roku na tuzemském rezidenčním trhu. Volných bytů z developerské výstavby ubývá, povolování nových projektů vázne. Především pak v Praze a Brně. A vzhledem k tomu, že tato města jsou tradičními baštami developerské výstavby i místem největší poptávky, výhled do nejbližších měsíců, možná i let, není nijak optimistický.

Ruku v ruce s klesající nabídkou a neutuchající poptávkou jde samozřejmě zvyšování ceny, a to nejenom v novostavbách, ale i na takzvaném sekundárním trhu. A rostou-li kupní ceny bytů, rostou i nájmy. Proto – uvažujete-li o koupi bytu nebo rodinného domu pro vlastní bydlení či na investici, neměli byste váhat. Informace o aktuální nabídce developerských společností na váš čekají jak v portálu Kde Chci Bydlet.cz, tak v jarním magazínu KDE CHCI

BYDLET, který jsme právě vydali.

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, přeji vám šťastnou ruku při výběru nového domova.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Plzeň: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu (v Kč)
K 1. 3. 2011	63 m ²	27 417 Kč/m ²	1 737 105 Kč
K 1. 3. 2012	67 m ²	25 570 Kč/m ²	1 726 120 Kč
K 1. 3. 2013	66 m ²	26 266 Kč/m ²	1 744 586 Kč
K 1. 3. 2014	70 m ²	29 385 Kč/m ²	1 976 638 Kč
K 1. 3. 2015	71 m ²	31 355 Kč/m ²	2 165 993 Kč
K 1. 3. 2016	75 m ²	35 430 Kč/m ²	2 644 386 Kč
K 1. 3. 2017	72 m ²	38 479 Kč/m ²	2 761 590 Kč

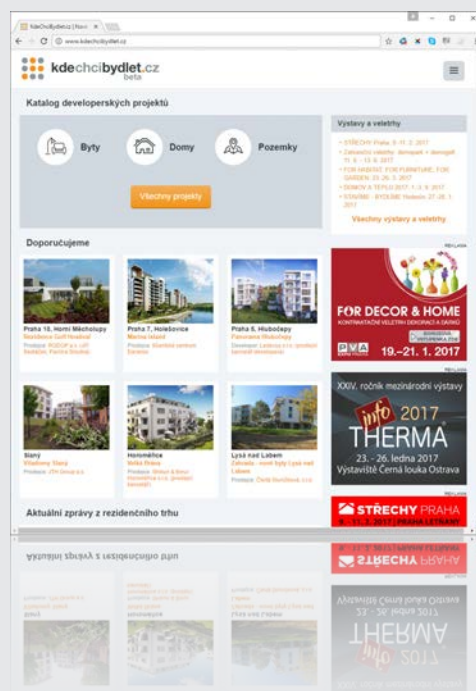
Zdroj: RealityMix.cz

Plzeň: Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů

- Prvním plzeňským projektem developerské společnosti Trigema se stalo **CHYTRÉ BYDLENÍ KLR@Plzeň**. Vyrůstá v Kollárově ulici a zájemcům o koupi bytu v blízkosti centra Plzně nabízí 82 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Ti se do svých nových domovů budou moci nastěhovat v druhé polovině příštího roku.
- V městské části Plzeň 3, v lokalitě ležící na severozápadním okraji Radobyčic, zahájila developerská společnost IKO Stavby realizaci projektu **Radobyčice – západ**. V současné době zde probíhá výstavba technické infrastruktury, zahájení výstavby první etapy projektu je naplánováno na letošní červenec. Celý projekt představuje realizaci 15 bytových jednotek v individuálních rodinných domech, 25 bytů v řadových domech a 24 jednotek v řadových dvojdomcích.
- Třináct bytů 1+kk až 3+1 vybuduje developerská společnost STAFIN v **Bytovém domě Bílá Hora**. Hrubá stavba projektu, rostoucího v blízkosti Boleveckého rybníka, byla dokončena v závěru loňského roku.
- O sedm desítek nových bytů rozšířil nabídku nového bydlení v centru krajské metropole **Bytový dům Nová Roudná**. Dům o pěti nadzemních podlažích, jehož dokončení je plánováno na květen příštího roku, bude stát v ulici Otýlie Beniškové.
- **Unicity Plzeň**. To je název rozsáhlého rezidenčního projektu, který v sousedství Západočeské univerzity buduje developerská společnost Daramis. V rámci celého projektu v šesti samostatných budovách vyroste 542 bytových i nebytových jednotek.
- Novostavba **Bytového domu U Kalikovského mlýna** rozšířila nabídku nového bydlení v Plzni o 28 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Na podzim loňského roku byla dokončena mezi Rybářskou a Kalikovou ulicí a v současné době nabízí poslední volný byt.
- Výstavbu bytového domu **O. Beniškové**, který nabídne 55 bytových jednotek mnoha velikostních kategorií, připravuje ve stejnojmenné ulici v plzeňské části Roudná společnost STAVEN BYT.
- Letos na jaře bude zahájena výstavba dalšího bytového domu, který tvoří projekt **Panorama Litice**. Jedná se o dům A2 o 12 bytech 1+kk až 3+kk, který je již v prodeji a jehož dokončení je plánováno na polovinu příštího roku.

Přehled projektů realizovaných v Plzeňském kraji i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechci bydlet.cz

www.kdechci bydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. Q. 2016	+1,9 %
Míra inflace	únor 2017	+2,5 %

Kurz k 23. 3. 2017
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	leden 2017	-3,4 %
Počet vydaných stavebních povolení	leden 2017	+11,9 % (5 960)
Orientační hodnota povolených staveb	leden 2017	+15,5 % (21,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +25,4 %, byty v BD -11,8 %)	leden 2017	+4,8 % (1 971 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD -14,1 %, byty v BD +57,9 %)	leden 2017	+3,8 % (2 328 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



PLZEŇ – JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ **UNICITY PLZEŇ**

V závěru loňského října odstartovala druhá vlna prodeje nových bytů z projektu Unicity Plzeň. Nabídka nového bydlení v metropoli Plzeňského kraje se tak rozšířila o dalších 156 bytů vhodných jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Rezidenční projekt Unicity Plzeň, který vyrůstá mezi Folmavskou a Technickou ulicí, tvoří celkem šest samostatných budov s 542 jednotkami v dispozicích 1+kk až 3+kk.

Developer: **Daramis**

Prodejce: **Daramis**



PRAHA 3 – ŽIŽKOV **PANORAMA PRAŽÁČKA**

Do výšky druhého nadzemního podlaží již postoupila stavba projektu, který v Kunešově ulici realizuje developerská společnost CTR Group. Z celkového počtu 26 bytových jednotek, které by měly být dokončeny v závěru letošního roku, jich má už 65 procent své majitele.

Developer: **CTR Group**

Prodejce: **CTR Group**



PRAHA 4 – CHOLUPICE **MODŘANSKÝ HÁJ**

V závěru loňského roku zkolaudovala developerská společnost Avestus Real Estate, developer Modřanského Háje, další bytový dům vyrůstající v rámci tohoto areálu. Počátkem roku 2017 pak v tomto projektu zahájila prodej rodinných domů, jejichž výstavba započne již v dubnu. Byty a domy, které jsou v současnosti ve výstavbě, by měly být dokončeny v listopadu.

Developer: **Avestus Real Estate**

Prodejce: **Avestus Real Estate**



PRAHA 9 – ČAKOVICE **ČAKOVICKÝ PARK**

O 63 nových bytů v budově nazvané Slunečnice se počátkem března rozšířila nabídka nového bydlení v Čakovickém parku, postupně vyrůstajícím v sousedství parku zámeckého. Dokončení výstavby Slunečnice, v níž budou vybudovány jednotky ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk, je plánováno na podzim roku 2019.

Developer: **M & K Real Estate**

Prodejce: **M & K Real Estate**

Reklama

BYDLENÍ NOVÉ PROJEKTY

23. SPECIALIZOVANÁ VÝSTAVA
NOVÝCH PROJEKTŮ BYDLENÍ

PVA
EXPO PRAHA

 **VOLNÁ
VSTUPENKA ZDE**

23.–26. 3. 2017

Kurz
HOME STAGING
A FOTOGRAFOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ
Termín konání: 28. 3. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Kurz
VYJEDNÁVÁNÍ, ARGUMENTACE,
PŘESVĚDČOVÁNÍ PRO LOGISTIKY
Termín konání: 11. 4. 2017
Místo konání: Institut certifikovaného vzdělávání, Praha
www.icv.cz

Kurz
PŘÁVNÍ ASPEKTY REALITNÍ
ČINNOSTI
Termín konání: 20. 4. 2017
Místo konání: budova Mendelovy univerzity, Brno
www.arkcr.cz

Kurz
PRODEJ NEMOVITOSTÍ V EXEKUCI
A INSOLVENCÍ
Termín konání: 25. 4. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Veletrh
FOR HABITAT
Termín konání: 23.–26. 3. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.forhabitat.cz

Veletrh
STAVOTECH OLOMOUČ
Termín konání: 30. 3.–1. 4. 2017
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc
www.omnis.cz

Výstava
BYDLENÍ NA ZAHRADĚ ČECH
Termín konání: 5.–9. 4. 2017
Místo konání: Výstaviště Zahrada Čech, Litoměřice
www.zahradacech.cz

Veletrh
MOBIBEX
Termín konání: 26.–29. 4. 2017
Místo konání: BVV Brno
www.bvv.cz/mobibex

Veletrh
SALON DE NOBILE
Termín konání: 4.–9. 4. 2017
Místo konání: Milano, Itálie
www.salonemilano.it

Cykus přednášek
ESTETIKA PROSTORU PROSTOR
ESTETIKY
Termín konání: 21. 3.–16. 5. 2017
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1
www.gjf.cz

Kurz
INOVACE V LOGISTICE
Termín konání: 28.–29. 03. 2017
Místo konání: Institut certifikovaného vzdělávání, Praha
www.icv.cz

Kurz
VIDEOPROHLÍDKY PRO REALITNÍ
MAKLÉŘE
Termín konání: 12. 4. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář
STAVEBNÍ ZÁKON – AKTUÁLNÍ
ZMĚNY
Termín konání: 20. 4. 2017
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Veletrh
BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY
Termín konání: 23.–26. 3. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.vystavabydleni.cz

Veletrh
HRADECKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA
Termín konání: 24.–26. 3. 2017
Místo konání: Kongresové centrum Aldis, Hradec Králové
www.kjvystavnictvi.cz

Veletrh
STAVÍME – BYDLÍME ÚSTÍ N. ORLICÍ
Termín konání: 5.–6. 4. 2017
Místo konání: Kulturní dům, Ústí n. Orlicí
www.omnis.cz

Veletrh
MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ
VELETRHY BRNO
Termín konání: 26.–29. 4. 2017
Místo konání: BVV Brno
www.bvv.cz

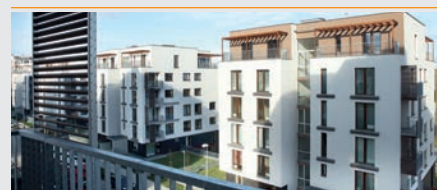
Veletrh
FOR LOGISTIC
Termín konání: 9.–12. 5. 2017
Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany
www.forlogistic.cz

Výstava
OCHI!
Olgoj Chorchoj: Logika emoce
Termín konání: do 18. 4. 2017
Místo konání: Uměleckoprůmyslové muzeum Brno
www.moravska-galerie.cz

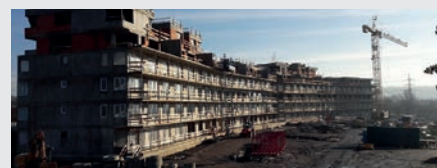
Zájezd – exkurze
SALZBURG – LINZ
Termín konání: 19.–21. 5. 2017
Místo konání: Salzburg, Linz, Rakousko
www.cka.cz



- PRAHA 5 – Celkem 25 bytových jednotek a šest ateliérů vznikne v **Rezidenci Palata**, projektu situovaném na jižním svahu v Holečkově ulici na pražském Smíchově, jehož výstavbu počátkem března odstartovala společnost Real-Treuhand.



- PRAHA 9 – Posledních 14 jednotek z celkového počtu 344 bytů, které nabízel druhá **etapa Zeleného Města**, bytového projektu vybudovaného na rozhraní pražského Žižkova a Hrdlořež, zbyvalo na prodej na začátku března.



- PRAHA 9 – Hrubou stavbu domů Espoo, první etapy svého největšího rezidenčního komplexu **Suomi Hloubětín**, v závěru letošní zimy dokončila developerská společnost YIT.

- PRAHA 5 – Ve stejném období zavlála glajcha i na další hrubé stavbě projektu, pod nímž je podepsán developer YIT – na druhou fázi **Koivu Zličín**.



- PRAHA 4/PRAHA 5/PRAHA 9 – Další etapa projektu **Letňanské zahrady** a **Nad Modřanskou roklí**, zcela nový projekt **Jižní výhledy** či **Rezidence Na Bertramce** – to jsou názvy staveb, v nichž si mohou zájemci o koupi nového bytu z produkce společnosti Central Group v rámci Prahy nově vybrat.



- PRAHA 3 – Úspěšnou kolaudaci má za sebou první fáze projekt **Tulipa Třebešín**, kterou v pražských Malešicích realizuje společnost AFI Europe; od loňského června je již ve výstavbě fáze druhá, jejíž dokončení je plánováno na rok 2018.



● Praha musí zaplatit pokutu 11 milionů za Trojský most. Je úplně jiný než původní návrh a třikrát dražší, rozhodl antimonopolní úřad

Hlavní město musí zaplatit jedenáctimilionovou pokutu za to, že jako součást tunelového komplexu Blanka nechalo postavit jiný most, než který původně vysoutěžil Metrostav. Nový Trojský most měl navíc původně stát necelou půlmiliardu korun, nakonec ale přišel na 1,3 miliardy, tedy takřka trojnásobek.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

● Státní Lesy ČR shánějí pozemky, chtějí nakupovat až v Rumunsku

Po vrácení majetku církvím se plocha státních lesů zmenšila o desetinu. Podnik Lesy ČR se proto snaží znovu rozšířit svou držbu. Nejen v tuzemsku, pozemky chce kupovat i v Rumunsku, případně v dalších východoevropských zemích. Za lesy v zahraničí je připraven utratit i miliardy korun.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

● Robert Hanzl: Přerušování jednání realitního zákona nejvíce nahrává těm, kteří na trhu parazitují

Projednávání očekávaného realitního zákona v minulých dnech přerušila Legislativní rada vlády. Je tedy docela dobře možné, že se letos kvůli tomuto kroku opět nestihne zákon schválit.

[Celý článek na www.realtymix.cz](http://www.realtymix.cz)

● Tři firmy v jedné kanceláři aneb při coworkingu se dá sdílet i pracovní stůl

Coworking je hitem dnešní doby. Jedná se o sdílené kanceláře, které vznikají v hojně míře nejen v Praze, ale i v mnoha jiných městech po celé České republice. Nabízí možnost pracovní plochy pro samostatnou práci či spolupráci více osob, navazovat kontakty a zbavit se pocitu izolace při práci z domova, to vše za výhodných podmínek.

[Celý článek na www.ekonom.ihned.cz](http://www.ekonom.ihned.cz)

● Rozšířená realita, bezpilotní vozíky, drony na kabelu. Ve Stuttgartu proběhl veletrh logistických technologií

Bezpilotní vozík nabere vysoko v regálu paletu, sám ji převezme na dopravníkovou dráhu, přes kterou se náklad přesune na vagon. Malý elektrický taháč dostává přes software pokyn, zapojí vagon a celá souprava automaticky vyráží ke kamionu. I to bylo k vidění na stuttgartském výstavišti, kde právě skončil jeden z největších logistických veletrhů – LogiMa.

[Celý článek na www.logistika.ihned.cz](http://www.logistika.ihned.cz)

● Majitelé rodinných firem podceňují hledání nástupců. Nástup nové generace řada z nich neustojí

Předání generačního žezla ustojí podle statistik jedna ze tří rodinných firem po celém světě. V příštích pěti letech má podle odhadů dojít k největšímu mezigeneračnímu přenosu bohatství v moderní éře. Nechuť majitelů společností uvažovat o budoucnosti často způsobuje neúspěšná předání

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



- PRAHA 9 – V Čakovickém parku společnosti M & K Real Estate začne „vykvétat“ další květina... nové byty ve Slunečnici si zájemci o bydlení v blízkosti zámku mohli začít vybírat od letošního března.



- BEROUN – Prodej bytů ze svého nového rezidenčního projektu nazvaného **Berounská brána** zahájila developerská společnost Crestyl; v rámci tohoto projektu bude vybudováno deset bytových a 34 řadových domů a dvojdomů.



- VYSOKÝ ÚJEZD – V malé obci Vysoký Újezd, ležící v blízkosti hlavního města a v sousedství golfového resortu Albatross, vzniká na ploše 13 tisíc metrů čtverečních komplex 24 nízkenergetických rodinných domů nazvaný **Modrý Platan**.

- KOŠÍŘE – V úterý 14. února 2017 zahájila společnost Real-Treuhand výstavbu i prodej bytů ze svého dalšího rezidenčního projektu situovaného na území Prahy 5 – v projektu **Victoria Košíře**.

- PRAHA 8 – V plném proudu je výstavba třetí etapy projektu **DOCK River Watch**, rostoucího na pomezí pražské Libně a Karlína pod taktovkou developerské společnosti Crestyl.

Podrobné informace o výše zmíněných projektech a další informace z rezidenčního trhu najdete v portálu KdeChciBydlet.cz v rubrice **Novinky**.

Reklama –

Právě vyšlo nové vydání magazínu

KDE CHCI BYDLET jaro/léto 2017

Objednat si ho můžete jednoduše na adrese:
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz
Cena 29 Kč + poštovné a balné



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

DALTEN media, Pernerova 673/47, Praha 8-Karlín

kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz