



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Editorial

Vážené čtenářky, vážení čtenáři.

Je počátek února, měsíce, který je již několik let ve znamení veletrhu Bydlení. Dobře si pamatuji jeho počátky. Tuším, že byl podzim, konec tisíciletí byl sice na dohled, ale ještě ne za dveřmi, a zájem o nové bydlení obrovský. Před vchodem do pražského Paláce kultury, dnešního Kongresového centra Praha, se již od rána vinula dlouhá řada lidí. S kolegou jsme horečnatě dokončovali poslední úpravy našeho stánku a v tomto našem počínání nás zvenku sledovali nedočkavci s nosy přilepenými na sklo. Po otevření vchodových dveří přišel útok – masa lidí se rozběhla k výstavním stánkům, které si vyhlédla již venku ve frontě. Jaká radost pro vystavovatele a organizátory veletrhu!



Od té doby prošel trh s novými byty mnoha peripetemi. Také mnohé výstavy a veletrhy mají za sebou nejednu změnu. Veletrh **Bydlení** s podtitulem **nové projekty** se však v Praze opět koná, a to už po sedmácté. Jeho brány se otevírají zanedlouho - konkrétně ve čtvrtek 17. února. Portál www.kdechcibydlet.cz, jehož cílem je přinášet **ucelenou nabídku nového bydlení** z celé České republiky, zde samozřejmě nesmí chybět. Budeme rádi, když veletrh navštívíte a najdete si i čas pobýt také u našeho stánku. Má číslo B10.

Na setkání s Vámi se za tým portálu www.kdechcibydlet.cz těší
Jana Hrabětová, ředitelka

Přehled průměrných cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Plzeň a okolí

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Byty Kralovice, I. etapa okr. Plzeň-sever Zdroj informací o projektu/ cenách z 31. 1. 2011 www.byty-kralovice.cz	15 bytů (Počítáno z aktuální nabídky 15 volných bytů.)	85,84 m² celkové plochy bytu (Zahrnuje terasu či balkon.)	28 700 Kč (U větších bytů cena zahrnuje vnitřní parkovací stání v hodnotě 140 000 Kč, ostatní byty mají k dispozici 6x venkovní parkovací stání.)
Panorama Litice Vila-dům A 1, Plzeň-Litice Zdroj informací o projektu/ cenách z 31. 1. 2011 www.panorama-litice.cz	10 bytů (Počítáno z aktuální nabídky 10 volných bytů ve Vila-domě A1.)	65,2 m² plochy bytu (Nezahrnuje plochu terasy či balkonu, pokud k bytu náleží.)	43 430 Kč (Cena zahrnuje sklepní kóje a venkovní parkovací stání. U větších bytů cena zahrnuje kryté garážové stání.)
Bytový dům Sladkovského Plzeň - Východní předměstí Zdroj informací o projektu/ cenách z 2. 2. 2011 www.byty-sladkovskeho.cz	15 bytů (Počítáno z aktuální nabídky 15 volných bytů.)	63,89 m² plochy bytu (Nezahrnuje plochu terasy či balkonu, pokud k bytu náleží.)	34 941 Kč (Cena zahrnuje jedno parkovací stání pro každý byt.)

Rezidenční projekt **Byty Kralovice** nabízí hezký výhled na kralovické náměstí a do přilehlého parku. Architektonický návrh zohledňuje dostavbu náměstí - projekt tvoří polouzavřený blok s vlastní vnitřní zahradou. Ve 2. NP a 3. NP bytového domu A, který tvoří první etapu projektu, se nachází celkem 15 bytů. Pro komfort obyvatel je dům vybaven bezbariérovým přístupem s výtahem. Všechny byty disponují balkony či terasou. Parkování je zajištěno ve 12 krytých parkovacích stáních a dalších stáních v ulici Boženy Němcové.

Vila-dům A1 je součástí projektu **Panorama Litice**, který je situován na jihozápadní svah nad přehradním jezerem České údolí. Nově vznikající obytná zóna se nachází na jižním okraji Plzně. Do obytného souboru jsou umístěny čtyři bytové domy, osm dvojdomů, pět trojdomů a pět pozemků pro individuální výstavbu. Třípatrový vila-dům A1 s byty nabízí bezbariérový přístup, garážové stání v suterénu, tichý výtah a vysoký standard vybavení.

Bytový dům Sladkovského vyrostě ve stávající řadové zástavbě činžovních domů. V přízemí budovy bude nebytový prostor určený pro komerční využití. Vstup do obytné části domu bude zajištěn samostatným vchodem umístěným v průjezdu do vnitrobloku, kde budou parkovací stání pro všechny nové byty. Novostavba bude mít celkem šest nadzemních podlaží. Dokončení stavby je plánováno již na září tohoto roku.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. čtvrtletí 2010	+ 2,8 %
Míra inflace	prosinec 2010	+ 1,5 %
Index spotřebitelských cen	prosinec 2010	+ 2,3 %
Kurz k 8. 2. 2011		
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz		
Index cen stavebních prací	prosinec 2010	- 0,4 %
Stavební produkce	prosinec 2010	- 14,6 %
Počet vydaných staveb. povolení	prosinec 2010	- 2,9 % (8 456)
Orientač. hodn. povol. staveb	prosinec 2010	- 25,6 % (26,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	prosinec 2010	- 0,8 % (2 172 bytů)
Z toho v byt. domech	prosinec 2010	+ 0,2 %
Počet dokončených bytů	prosinec 2010	- 16,5 % (4 982 bytů)
Z toho v byt. domech	prosinec 2010	- 57,2 %

(Zdroj: ČSÚ)

NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*



Ostopovice u Brna, Jihomoravský kraj

Bytové domy Ostopovice

Cihlové bytové domy, které tvoří rezidenční projekt v Ostopovicích u Brna, jsou navrženy jako dvě zrcadlově stejné samostatně stojící budovy BD1 a BD2. Bytové jednotky v obou domech mají dispozice od 1+kk do 4+kk. Projekt byl již dokončen a byty jsou tak připraveny k nastěhování.

Developer: Neuveden

Prodejce: FIEDLER REALITY



Jinočany, Středočeský kraj

Jinočany u Prahy II - lokalita "Jih"

Nové byty vybudované v rámci tohoto projektu vyrostou v klidné lokalitě "Jih" nedaleko centra obce Jinočany. První etapu obytného souboru budou tvořit dva nízkopodlažní bytové domy. Každý v sobě skrývá 36 bytů ve velikostní kategorii 2+kk a 3+kk. Nyní je v prodeji první dům s 36 byty, dům A. Jeho dokončení je plánováno na jaro 2012.

Developer: BEMETT

Prodejce: BEMETT



Plzeň-Lhota, Plzeňský kraj

Na Dolíkách, RD Plzeň-Lhota

Zájemci o bydlení v západočeské metropoli si mohou v první etapě výstavby vybírat z 28 domů v sedmi základních typech buď samostatně stojících domů, nebo dvojdomků o velikosti 5+1, 4+1 a 4+kk. Výstavba této etapy byla zahájena na počátku června 2010, první domy budou připraveny k nastěhování ke konci roku 2011.

Developer: CZ STAVEBNÍ HOLDING

Prodejce: CZ STAVEBNÍ HOLDING



Psáry, Středočeský kraj

Mezonetové byty Psáry

Projekt Mezonetové byty Psáry je nástavbou na bytovém domě se dvěma vchody, který má nyní tři podlaží. Ve 4. NP a 5. NP bude vybudováno celkem osm mezonetových bytů o výměře 85 až 106 m², ve sníženém přízemí bude jeden nebytový prostor o výměře 92 m². Dokončení výstavby je naplánováno na podzim letošního roku.

Developer: RZ Development

Prodejce: RZ Development

Reklama

MODŘANSKÝ HAJ

Přijďte nás navštívit na výstavě Bydlení ve dnech 17.2. - 20.2.2011. Více informací na našich webových stránkách.

www.modranskyhaj.cz
tel: 773 210 210

..: Výstavy, veletrhy, semináře, konference, přednášky...

Výstava

BYDLENÍ 2011

Výstava nových projektů bydlení
Termín konání: 17. 2. - 20. 2. 2011
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.vystavabydleni.cz

Výstava

STAVÍME, BYDLÍME

Termín konání: 11. 2. - 12. 2. 2011
Místo konání: Kulturní dům Delta, Břeclav

www.omnis.cz

Výstava

WINDOOR EXPO

Termín konání: 24. 2. - 27. 2. 2011
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.windoorexpo.cz

Veletrh

MIPIM

Termín konání: 8. 3. - 11. 3. 2011
Místo konání: Festivalový palác, Cannes, Francie

www.mipim.com

Konference

REAL ESTATE MARKET > WINTER 2011

Termín konání: 24. 2. 2011
Další informace najdete na

www.stavebni-forum.cz

Diskusní setkání

BYDLENÍ PRO SENIORY

Termín konání: 9. 3. 2011
Místo konání: angelo hotel Prague, Radlická 1g/3216, Praha 6

www.stavebni-forum.cz

Profesní vzdělávání

REALITNÍM MAKLEŘEM OD A DO Z

Termín konání: 9. 2. 2011 - 20. 4. 2011
Místo konání: ARK ČR, Na Chodovci 3, Praha 4

www.arkcr.cz

Profesní vzdělávání

POZEMEK - NEMOVITOST K PRODEJI

Termín konání: 15. 3. - 16. 3. 2011
Místo konání: ARK ČR, Na Chodovci 3, Praha 4

www.arkcr.cz

Seminář

POŽÁRNÍ OCHRANA DŘEVOSTAVEB

Termín konání: 10. 2. 2011 od 9 do 13 hod.
Místo konání: STUDIO AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU PŘI VÝKONU VEŘEJNÉ MOCI VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

Termín konání: 17. 2. 2011 od 9 do 13 hod.
Místo konání: STUDIO AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9
www.studioaxis.cz

Seminář

NOVELA ZÁKONA O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

Termín konání: 24. 2. 2011 od 9 do 13 hod.
Místo konání: STUDIO AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

CYKLUS PORUCHY STAVEB - PORUCHY A SANACE KROVŮ A ŠIKMÝCH STŘECH

Termín konání: 3. 3. 2011 od 9 do 13 hod.
Místo konání: STUDIO AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

STAVBY Z PŘÍRODNÍCH MATERIÁLŮ

Termín konání: 10. 3. 2011 od 9 do 13 hod.
Místo konání: STUDIO AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

FENG SHUI PRO POKROČILÉ I.

Termín konání: 12. - 13. 2. 2011
Místo konání: Národní 25, Praha 1

www.byu.cz

Přednáška

OSAMU OKAMURA: POVÁLEČNÁ JAPONSKÁ ARCHITEKTURA

(japonští Metabolisté a ikony bublinové ekonomiky)
Termín konání: 9. 3. 2011 v 19 hodin
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera,
Betlémské nám., Praha 1
www.gjf.cz

Reklama



Místo pro život!

Nové byty

Čámovka

Komfort uprostřed zeleně

+420 233 377 700
www.camovka.cz



Výhled ČNB: HDP poroste o 1,6 procenta

Česká národní banka zlepšila odhad růstu tuzemské ekonomiky pro letošní i příští rok. HDP letos poroste o 1,6 procenta oproti listopadovým 1,2 procenta. Příští rok má stejný ukazatel zrychlit z původních 2,5 na tři procenta.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Další finanční krize přijde v roce 2015

Analytik Barrie Wilkinson jako jediný v Davosu varoval, že finanční systém se opět řítí do záhuby. Katastrofu však prý lze odvrátit.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Česko nechce jednotný daňový základ pro firmy podnikající v EU

Česko má výhrady vůči plánu Evropské komise začít s harmonizací daňového základu u firem působících v EU. Bojí se, že tento krok povede k budoucímu sjednocování přímých daní.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

Zaměstnanci musí na finanční úřad, když mají další příjmy

Zaměstnanci musí podat daňové přiznání, pokud navíc mají zdanitelné příjmy z podnikání či jiné samostatné výdělečné činnosti, z kapitálového majetku, z pronájmu či ostatní příjmy a ty nejsou osvobozené od daně či nejsou zdaňovány srážkovou sazbou daně.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Poselství z Davosu: eurozóna nepadne

Ze Světového ekonomického fóra zazněla dobrá zpráva – krize eura by se již nemusela prohlubovat. Sílí však obavy z potravinové krize.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Ekonomika letos zpomalí, přesto posílí více, než se čekalo

Česká ekonomika poroste letos podle ministerstva financí rychleji, než se původně čekalo. Ačkoliv oživení ve světě i v Evropě je zatím křehké, tuzemské hospodářství zesílí o 2,2 procenta. Poslední predikce přitom počítala s dvouprocentním růstem.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Stavební spořitelny bojují kvůli státu o přežití. Změní se v běžné banky

Modrá pyramida a spol. hledají nové uplatnění na finančním trhu. V daleko větší míře budou prodávat i jiné bankovní produkty. Poradenské firmy se děsí nové konkurence.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Reklama



hypodrom

Pomáháme Vám s hypotékou

www.hypodrom.cz



Nový daňový řád přináší malou revoluci

Na počátku ledna začal platit nový daňový řád. Navazuje na již dlouhodobě nevyhovující zákon, který fungoval jako procesní předpis v oblasti správy daní a poplatků už od roku 1993. Nový daňový řád přináší řadu změn, které se dotknou každého podnikatele.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Co nevíte o dani z nemovitostí: Pozor i na digitalizaci

Na přiznání k dani z nemovitostí zbývají poslední dny. Základní informace jsme přinesli už dříve, nyní se zaměříme na méně známé podrobnosti a časté otázky čtenářů.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Hypotéky jsou opět levnější, lidé mají rekordní zájem

Snižování úrokových sazeb zabralo. Hypoteční banky v prosinci loňského roku sjednaly hypotéky za více než 10 miliard korun, což je nejvíce od začátku finanční krize. Desetimiliardovou hranici banky naposledy překonaly v červenci 2008.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Přehled koeficientů daně z nemovitostí

Česká daňová správa zveřejnila na svých internetových stránkách celostátní přehled koeficientů k dani z nemovitostí platných k 1. 1. 2011.

[Celé znění na www.cds.mfcr.cz](http://www.cds.mfcr.cz)

Vystuduj vysokou, zdědíš můj dům. Zákoník mění pravidla pro závěti

Návrh nového občanského zákoníku výrazně mění dědická práva. Vzroste význam závěti, její autor si navíc bude moci stanovit podmínky, které dědic musí splnit. Jinak nic nedostane. MF DNES přináší přehled největších změn.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Tempo poskytování úvěrů by letos mohlo zrychlit, říká prognóza

Letošní rok by mohl přinést uvolnění úvěrové politiky a mimo jiné zrychlení tempa poskytování úvěrů. Informovala o tom Česká bankovní asociace (ČBA) s tím, že k tomu přispěje i ekonomický růst o 1,8 %. V roce 2012 by pak domácí ekonomika měla zrychlit až na tři procenta.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Rok 2011 v energetice: spory o soláry či hádky o uhlí

Ropa, plyn, uhlí a elektřina zůstanou i v letošním roce klíčovými slovy pro výběr podstatných ekonomických informací.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Na horách probíhá výprodej bytů

Možnost výhledu na zasněžené kopce v kombinaci s výhodami moderní novostavby zlákala v uplynulých letech řadu Čechů ke koupi horského apartmánu. V současné době zájem o tyto nemovitosti značně polevil a ceny bytů na horách klesly i na polovinu.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

Deset tisíc neprodaných bytů v Praze. Proč masově nezlevní?

Dokončené byty, o které není zájem, by se podařilo udat jen s razantní slevou. Je otázkou, zda si to developeři vůbec mohou dovolit.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)



V hradecké koželužně byty nejspíš nebudou, čeká ji demolice

V architektonicky cenném průmyslovém areálu v Hradci Králové měly vzniknout netradiční byty, ale společnost, která s projektem přišla, se dostala do finančních potíží. Místo nových obyvatel sem na jaře přijedou buldozery, které srovnají tři čtvrtiny cihlových staveb se zemí.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nemovitosti jsou rizikový obor. Skvělý odhad je u nich klíčový

Postavit kanceláře nebo nákupní centrum není tak těžké jako odhadnout, jak bude vypadat poptávka po jejich dokončení, říká Omar Koleilat, generální ředitel developerské společnosti Crestyl.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Exekuci lze předejít včasným prodejem

Exekucí na nemovitosti přibývá. Dlužníci stále častěji přicházejí o svoji nemovitost v nedobrovolné dražbě, tedy za výrazně horších podmínek, než kdyby si ji prodali včas sami.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Bublina na čínském trhu s bydlením je na prasknutí

Investice do bytových projektů v Číně loni dosáhly předkrizové úrovně v USA. Dle analytika Citigroup je to dlouhodobě neudržitelné.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Předražených bytů jsou tisíce. Zákopová válka trvá dál

Někteří developeři stále zoufale lpí na cenách, které svým novým bytům nasadili ještě před krizí. Trh s novými byty je v Česku zaplaven ležáky a zásoba se rozpouští jen velmi pomalu.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Podle směrnice EU mají být od roku 2020 stavěny rezidenční budovy pouze v pasivním standardu

Nové sdružení Šance pro budovy, které podporuje stovka firem v Česku, chce prosadit, aby stát zavedl povinně nízkoenergetický standard pro nové rezidenční stavby dříve, než ukládá evropská legislativa. Česká ekonomika by podle ní na včasné přípravě vydělala.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Reklama

PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY

uživatelům portálu www.kdechcibydlet.cz

a

čtenářům tištěného katalogu KDE CHCI BYDLET.

Informace o možnostech prezentace v portálu
a v tištěném magazínu KDE CHCI BYDLET, jaro 2011 Vám rády poskytnou:

Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz

Anna Kučerová, anna.kucerova@kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz, tel.: +420 277 779 290



Rozbité náměstí v centru Hradce se dočká oprav až za rok

Letos měla začít plánovaná rekonstrukce náměstí 28. října nedaleko nádraží v Hradci Králové. Kvůli problémům se soukromým pozemkem však opravy začnou až příští rok na podzim. Lidé tak ještě rok a půl budou chodit po nevzhledném náměstí a chodních plných výmolů.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Orco řeší, jak prodat budovy z fondu Endurance

Makléři jsou skeptičtí, že se podaří prodat najednou celé portfolio realitního fondu Endurance, jehož manažerem je společnost Orco.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)

Mediální top-ten 2010: Zabírají maléry, drby i kvalifikované názory

Nejvíce medializovanou developerskou firmou roku 2010 se u nás podle statistik společnosti Newton Media stala předlužená Orco Property Group, kterou loni média zmínila v 1025 příspěvcích. Pozornost přitahovala právě zejména špatná finanční situace celé skupiny, její soudní ochrana před věřiteli i proces schvalování záchranného plánu – na tomto poli se média věnovala hlavně plánovanému odprodeji pozemků v Praze, vedle toho i osudu megalomanského projektu Bubny.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Je jasné, že čeho firma Prolux žije

Deník Metro vám krok za krokem přináší postup cesty, která může vést k vašemu ožebračení. Na počátku tomu pomůžete vy sami. Co je vlastně Prolux? Příklad Prolux není ničím novým. Už přes dva roky o něm informují noviny, TV Nova i Česká televize o praktikách firmy odvyšlaly několik reportáží. Konec je však v nedohlednu.

[Celý článek na www.metro.cz](#)

Dům U tří Pštrosů u Karlova mostu hledá kupce, už více než dva roky

Historický dům U tří Pštrosů, který stojí v těsné blízkosti Karlova mostu v centru Prahy, je už přes dva roky na prodej. Přesto stále ještě nemá kupce. Důvodem může být podle odborníka neadekvátní cena. S tímto problémem není navíc v metropoli jediný.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

HN hodnotí byt 4+kk v Praze-Podbabě: Blízko do centra, ale služby chybějí

Okolí Rezidence Podbaba vybízí k procházkám, ale pod okny vyroste další dům.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Práva a povinnosti majitelů a nájemníků. O střechu se stará domácí...

V České republice platí zásada smluvní svobody, která říká, že si do smluv můžete napsat, co chcete, nesmíte ale porušovat zákony nebo něčí oprávněné zájmy. V případě práv a povinností z nájmu bytu sám občanský zákoník stanoví, že smluvní strany mohou dohodou uplatnění řady zákonných pravidel vyloučit.

[Celý článek na www.ekonom.cz](#)

Kamil Kosman, ČS: Obávám se poklesu kvality a užitné hodnoty nových rezidencí

Čekáme na okamžik, kdy lidé přestanou mít obavy ze ztráty zaměstnání a převáží u nich pozitivní vnímání budoucnosti – definuje Kamil Kosman, ředitel úseku financování nemovitostí a hypoték České spořitelny, určující parametr nejbližšího vývoje na českém realitním trhu a hlavně jeho rezidenčním segmentu.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Odvětví realit v Česku loni impozantně posílilo

Hodnota investičních transakcí na českém realitním trhu meziročně stoupla o 30 procent.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)

Na kraji Prahy stojí nové paneláky, kvůli chybě úřadu se mluví o jejich zbourání

Novým panelákům, které nedávno vyrostly v Milíčově v Praze 11, hrozí zbourání. A to i přesto, že v nich už dva roky žijí lidé. Městský soud zrušil územní rozhodnutí na výstavbu domů v této lokalitě. Starousedlíci si totiž stěžovali, že novostavby ohrožují chráněnou oblast.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)



Ne v Praze, ale v Brně bude nejvyšší mrakodrap

Tricetipatrová budova AZ Tower vyšplhá do 109,5 metru a výškou pokoří i megastavbu na Pankráci. Poutač ji zvýší až na 111 metrů.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Nábytek či auto si z hypotéky už nekoupíte

Banky přestaly nabízet hypotéky s takzvanou neúčelovou částí peněz. Češi tím přišli o levný zdroj financí na výhodné nákupy věcí a služeb.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Počet dražeb nemovitostí roste, ty bez dluhů jsou spíše výjimkou

Počet veřejných dražeb realizovaných v České republice poroste s největší pravděpodobností letos podobně, jako tomu bylo v minulém roce.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Přechod na tržní nájem je zatím bez žalob

Soudy zaplavené ihned po Novém roce hromadou žalob, o kterých soudci netuší, podle jakých kritérií je rozhodnout. Tak vypadaly předpovědi stavu, který může nastat, pokud se majitelé bytů nedohodnou s nájemníky na výši neregulované činže. Katastrofický scénář se zatím nekoná. Někde se s nájemníky dohodli, jinde se ještě jedná.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Návrh RPG na zvýšení nájmů přijalo 90 procent nájemníků

Návrh společnosti RPG Byty na zvýšení nájemného od února letošního roku akceptovalo už 90 procent z 35 650 nájemníků. Firma je největším poskytovatelem nájemního bydlení. Byty vlastní na Ostravsku. Přibližně 3500 nájemníků zatím návrh vlastníka bytů nepřijalo, společnost s nimi bude dále jednat. V krajním případě hrozí žaloby na určení výše nájemného.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Investice do nemovitostí - ano či ne?

Mezi základní možnosti investování do nemovitostí patří investice do koupě stavebního pozemku, investice do koupě bytu či rodinného domu, příp. investice do nemovitostních fondů.

[Celý článek na www.profi.cz](http://www.profi.cz)

Realitní prosinec: hlupáci váhají, CPI Group nakupuje

Movití lidé váhají nad koupí bytů, developeři okolkují s novými projekty, banky nečinně sedí na žocích peněz a mohovití investoři čekají stran nákupu realit na ještě lepší ceny. Jediným, kdo pochopil, že nic netrvá věčně a vyčkávání a váhání je jen eufemismem pro hloupost, nedostatek kuráže, nekvalifikovanost, neschopnost předvídat a alibismus, je skupina CPI. Ta v závěru právě odešlého roku nakupovala, co se dalo.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Realitní prosinec: o slepičí krok

Realitní krize v prosinci dostihla i naftařské dubajské developery, kteří jsou nuceni zpomalovat či dokonce prodávat své velikášské nautické projekty. Celkově ale začíná sílit opatrný optimismus – minulý rok byl údajně „dnem“, od něhož se celá světová ekonomika letos začne pomalu odrážet.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Z podivné směny budov pro nové sídlo ÚSTR sešlo

Developer Borenstein nezíská výměnou za budovu pro Ústav pro studium totalitních režimů lukrativní domy v Praze, dohoda padla.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)



Co čekat, když vám interiér bytu navrhuje profesionál

Toužíte po elegantně sladěném domově, ve kterém bude radost přebývat a jímž se rádi pochlubíte návštěvám? Pokud se na jeho tvorbu necítíte sami, pomůže bytový návrhář.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

Plzeň chystá prohlídkovou trasu pro architektonické fajnšmekry

Plzeň začne připravovat prohlídkovou trasu po zdejších unikátních interiérech Adolfa Loose. Ten je považován za nejvýznamnějšího střeoevropského architekta první třetiny dvacátého století a v Plzni vytvořil třináct originálních bytových interiérů.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Devátá vlna

Tvar střechy připomíná mořské přílivové vlny a dokonale souzní s Černou horou, na jejímž svahu byl nedávno vybudován. Nový krytý bazén potvrzuje, že Litomyšl je baštou nejmodernější české architektury.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Unikátní muzeum v Olomouci nebude, přesto už má exponáty za miliony

Střeoevropské fórum nejspíš v Olomouci nevyroste, ministerstvo kultury totiž na jeho stavbu nedá peníze. Zdejší muzeum umění tak proto nyní musí vyřešit, co udělá s pozemky a stovkami exponátů, které už za celkem 44 milionů korun pro fórum nakoupilo.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Architekt navrhl místo sporného Ulricha sochu Svobodů se soklem z WC

Do debaty o kontroverzní soše starosty Ulricha v Hradci Králové se zapojil tamní architekt Vítězslav Novák. Pro své přátele nakreslil črtu Sochy Svobody s tváří Švejka, generálem Svobodou a Cyrilem Svobodou na podstavci ve tvaru WC.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Čeští architekti zvítězili na celosvětové přehlídce staveb v Hannoveru

Jednu ze čtyř prvních cen na mezinárodní architektonické přehlídce Contractworld.award 2011 v Hannoveru, zaměřené na inovační řešení interiérů, získali Zdeněk Rychtařík a Jiří Smolík ze studia Vyšehrad atelier. Prestižní soutěže se zúčastnilo 525 ateliérů ze 34 zemí světa.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Oprava vily Tugendhat je v polovině. Restaurátoři myjí stěny houbičkou

Opravy vily Tugendhat jsou v polovině. Smlouva o její rekonstrukci byla podepsána přesně před rokem a hotová je například střecha či kanalizace. Už příští rok si opravenou památku UNESCO prohlédnou návštěvníci.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Kavárna Era, sestra věhlasné vily Tugendhat, je zachráněna

Tak bouřlivou historii jako legendární kavárna Era má za sebou málokterá brněnská památka. Už několikrát bojovala o svou existenci. A konečně tuto bitku vyhrála.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Prosklený dům jako velký výklad: černé závěsy se kolem něj zatahují zvenčí

Ten dům má snad nejneobvyklejší jméno na světě. Tvoří ho jeho souřadnice 47°40'48" SŠ/13°8'12" VD. Pod tímto oficiálním názvem se v Adnetu u Salcburku skrývá moderní dům, který je překvapivě jednoduchý a přitom nabízí obrovský prostor

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)



Nízkoenergetický dům u Prahy kompletně řídí iPad. Podívejte se

Moderní rodinný dům na okraji Prahy dokládá, že bydlení jako ze sci-fi románů se dnes už stává realitou. Inteligentní domácnost se díky novým technologiím dokáže postarat sama o sebe. A když systém spadne, vše lze ovládat klasickými klíči a vypínači.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nádherný dům starý 120 let přestavěli na pasivní. Podívejte se do Brooklynu

V luxusní části Brooklynu ve čtvrti Park Slope ožil po náročné rekonstrukci 120 let starý dům. Velkolepá čtyřpatrová stavba se zřejmě stane prvním městským pasivním domem v USA. Během ledna provede americký Passive House Institute sérii testů a potvrdí, zda stavba splňuje všechny limity a kritéria pasivního domu

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Hradečtí radní chtějí přestěhovat kontroverzní sochu starosty Ulricha

Teprve dva měsíce stojí na svém místě socha nejvýznamnějšího hradeckého starosty Františka Ulricha a radní už přemýšlí, kam ji přestěhují. Proti pomníku vznikla i petice, mnoho lidí ho považuje za nepovedený. O osudu sochy nejspíš rozhodne komise.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Elektronicky nejlépe komunikuje KB, nejhůř mBank

V průzkumu kvality e-mailové komunikace bank propadly mBank a ING, nejlépe si vedly Komerční banka a ČSOB.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Microsoft varuje před vážnou chybou ve všech verzích Windows

Zneužití chyby v operačních systémech Windows může vést přes webové stránky až k ovládnutí napadeného počítače. Firma podle svých slov intenzivně pracuje na opravě.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Český designér zvítězil s nábytkem v podobě mimozemšťana i kosmické lodě

Houpadlo, které z jedné strany připomíná kosmickou loď a po převrácení mimozemšťana. Tak pojal Václav Mlynář téma multifunkčního sedacího nábytku a zvítězil s ním ve 4. ročníku studentské soutěže, jež byla součástí lednového veletrhu Heimtextil ve Frankfurtu nad Mohanem.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Zahrada v zimě

V zimě kralují zahradě jehličnany a stálezelené listnaté dřeviny. Pokud vedle sebe vysázíme velikostí a tvarem kontrastní druhy, postaráme se o její působivost i v tomto barevně fádnejším období.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Tisíce Čechů na horách v cizině riskují, že za zranění těžce zaplatí

Čtyři z deseti Čechů stále riskují, že za zranění na horách v cizině zaplatí statisíce korun, v komplikovaných případech milióny. A to nejen za léčení své, ale i jiných lyžařů. Buď se totiž nepojistí vůbec, nebo mají špatnou pojistku. Právo na to upozornila Česká asociace pojišťoven (ČAP).

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

