



kdechci bydlet.cz

KdechciBydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Editorial

Milé čtenářky, vážení čtenáři.

Duben - měsíc výstav. I tak by se dalo volně navázat na zejména mé generaci dobře známý slogan *Březen - měsíc knihy*. Při přípravě pravidelné rubriky věnované výstavám, veletrhům, vzdělávání a dalším aktualitám jsem se tentokrát doslova rozmáchla. Za žádnou cenu jsem totiž nedokázala odolat touze zařadit do seznamu akcí i výstavu zaměřené na zahradu. Možná je to způsobeno tou dlouhou zimou, která je snad už konečně za námi. Určitě se mnou ale souhlasíte - alespoň tajně, ve skrytu duše, že nejenom práci (v zaměstnání) je člověk živ. Vždyť při pohledu do zeleně, na rozkvetlé záhony a následně při práci s hlínou (ať už na zahradě, nebo v truhlíku na balkoně) se tak krásně relaxuje. Ti z vás, kteří dokonale zvládají umění zvané time-management, dokážou v jeden den zapracovat na duchu i na těle. Prostě dopoledne zajdou do práce, pak absolvují školení nebo nějaký ten odborný veletrh a poté zaskočí na výstavu se zahradnickými potřebami. Nejlépe prodejní. A díky letnímu času zvládnou své „úlohy“ ještě ten den zasadit. Třeba do zahrádky nebo na terasu, kterou si (samozřejmě spolu s domem/bytem) našli v nabídce portálu Kde Chci Bydlet.cz.



Pokud jste si svůj nový domov ještě nevybrali, určitě navštivte náš portál. V současnosti nabízí více než 2 550 nových bytů a rodinných domů od developerů a realitních makléřů z celé republiky. A díky redakčnímu seznamu, který neustále aktualizujeme, lze získat dobrý přehled o tom, kde se u nás staví či co se plánuje. A mapujeme i dny otevřených dveří, které pro zájemce o nové bydlení developeri připravují. Upozorňujeme na ně v rubrice TIP dne, kterou v portálu najdete na každé stránce.

Přeji Vám příjemné čtení.

Jana Hrabětová

Přehled průměrných cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Olomouc

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² vč. DPH
Bytový dům Litovel - Uničovské předměstí Zdroj informací o projektu/cenách www.development.horstav.cz	15 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 15 volných a zadaných bytů.)	60,61 m² celkové plochy bytu vč. balkonu (Plocha bytu nezahrnuje sklepní kóji.)	29 766 Kč (Cena zahrnuje sklepní kóji. Garáž je možno zakoupit od 235 368 Kč vč. DPH.)
Rezidence Rokycanova Zdroj informací o projektu/cenách www.novostavby-olomouc.cz	73 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 52 volných bytů.)	116,09 m² celkové plochy bytu vč. terasy a komory	30 641 Kč (Cena zahrnuje komoru. Kryté halové park. stání je možno koupit za 249 000 Kč vč. DPH.)
Bytový dům Klášterní Hradisko Zdroj informací o projektu/cenách www.klasternihradisko.cz	56 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 44 volných bytů.)	88,715 m² celkové plochy bytu vč. lodžie	30 582 Kč (K bytu je možno přikoupit sklep v hodnotě od 50 000 Kč vč. DPH, parking v hodnotě od 47 600 Kč vč. DPH, popř. garáže spojené se sklep. kójiemi.)

Bytový dům Litovel - Uničovské předměstí začíná novou bytovou výstavbu v lokalitě Severní II. Tento objekt bude jedním ze sedmi byt. domů, které budou podle plánu v dané lokalitě vybudovány. Byty v něm jsou řešeny jako 3+kk, popř. 2+kk, samozřejmě součástí komplexu je dostatečné množství parkovišť. Stavba bude zahájena v průběhu roku 2011.

Rezidenční komplex Rokycanova se nachází v centru Olomouce, v těsném sousedství městských parků a nově budované administrativně obchodní části města Šantovka. Objekt obsahuje celkem 73 bytů a 2 500 m² nebytových prostor. Nejvíce bytů je v dispozici 3+kk, jsou zde však i byty 2+kk a 4+kk. Stavba již byla zahájena, předpokládaný termín kolaudace je stanoven na září 2011.

Bytový dům Klášterní Hradisko představuje moderní bydlení v blízkosti centra Olomouce. Samostatně stojící bytový dům nabízí prostorné byt. jednotky, každá z nich je vybavena lodžii či terasou. V suterénu je možno dokoupit sklepní kóje a garáže, popř. garáže spojené se sklepními kójiemi. Stavba byla zahájena v březnu 2010, předpokládané dokončení stavby je plánováno na prosinec 2011.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. čtvrtletí 2010	+2,6 %
Míra inflace	únor 2011	+1,7 %
Index spotřebitelských cen	únor 2011	+1,8 %
Kurz k 12. 4. 2011		
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz		
Stavební produkce	únor 2011	+5,6 %
Počet vydaných staveb. povolení	únor 2011	-2,9 % (7 120 povol.)
Orientační hodn. povol. staveb	únor 2011	+91,2 % (42,0 mil. Kč)
Počet zahájených bytů	únor 2011	+14,5 % (2 095 bytů)
Počet dokončených bytů	únor 2011	-33,7 % (2 138 bytů)



OPRAVA Dolní Zahrady Kroměříž

Průměrná cena za m² vč. DPH = 26 000 Kč (původně uvedeno 31 017 Kč). Společnosti UGD se za nesprávný výpočet v březnovém Newsletteru omlouváme.

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 8 - Čimice

Rezidence Čámovka, I. etapa

Rezidence Čámovka, jejíž výstavba byla zahájena letos v březnu, bude tvořit celkem pět budov. V současné době jsou v prodeji bytové jednotky z I. etapy, kterou představuje jeden šesti- a jeden sedmipodlažní bytový dům s celkovým počtem 56 bytů, a dále jeden jednopodlažní komerční objekt.

Developer: EXPO-HIGHTS, člen skupiny Horizon Holding

Prodejce: EXPO-HIGHTS - prodejní kancelář



Brno-Žebětín

Bytový dům POHODA

Bytový dům POHODA, který vyrostl v ulici Na Padělkách, je převážně čtyřpodlažní, rozdělený do pěti sekcí. Nabízí celkem 63 bytových jednotek různých dispozic - od 1+kk po 4+kk, podlahová plocha bytů se pohybuje v rozmezí od 36 do 114 metrů čtverečních.

Developer: Neuveden

Prodejce: FIEDLER REALITY



Praha 4 - Braník

Bytový dům Ve Studeném 4

Rezidenční projekt Ve Studeném 4, jehož dokončení je plánováno na léto roku 2012, je navržen jako solitérní objekt s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Nabízí celkem 12 nadstandardních bytových jednotek v dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk o velikosti od 53 m² do 157 m².

Developer: CRESCON

Prodejce: CRESCON



Praha 8 - Libeň

X-LOFT

X-LOFT nabízí lofts a byty s balkony, nebo předzahrádkami, dále mezonety s terasami a balkony. Jejich velikostní kategorie se pohybuje od 2+kk do 5+kk. Projekt, jehož první etapa bude dokončena letos v létě a druhá pak v létě roku 2012, vyrůstá v ulici U Libeňského pivovaru.

Developer: Design Development CZ

Prodejce: Design Development CZ

Reklama

alfarezidence
bydlení je jen začátek

alfiáda

s Romanem Šebrlem

Staňte se vítězem!

sobota 16. dubna | od 10:00 do 16:00 h

α infocentrum | ul. Malešická | Praha 3

program * prohlídka hrubé stavby | pletení pomlázek
slosování o ceny | **trojboj s Romanem Šebrlem**
+ **autogramiáda** (od 12.00 h)

* více informací na:

alfarezidence.cz



alfarezidence
je na facebooku!



společnost Metrostav Development
je partnerem projektu Odznak
Všestrannosti Olympijských Vítězů

•• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, semináře, profesní vzdělávání...

Mezinárodní veletrh

STAVEBNÍ VELETRHY BRNO

Termín konání: 12. 4. - 16. 4. 2011

Místo konání: BVV

www.ibf.cz

Seminář

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Termín konání: 14. 4. 2011 od 9 do 16 hod.

Místo konání: Studio AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

SFRB A PODPORA VÝSTAVBY NÁJEMNÍCH BYTŮ

Termín konání: 20. 4. 2011 od 11 do 13 hod.
Místo konání: Česká spořitelna, Rytířská 29, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Diskusní setkání

ÚZEMNÍ PLÁN PRAHY A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Termín konání: 12. 5. 2011 od 11 do 13:30 hod.

Místo konání: hotel Amarilis, Štěpánská 18, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Seminář

PRAKTICKÉ UKÁZKY STAVEBNÍCH PRACÍ - PODLAHOVÉ SYSTÉMY

Termín konání: 19. 4. 2011 od 10 do 14 hod.

Místo konání: Studio AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

ŘEŠENÍ SPRÁVNÍCH DELIKTŮ V OBLASTI PAMÁTKOVÉ PÉČE

Termín konání: 21. 4. 2011 od 9 do 13 hod.

Místo konání: Studio AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

ZÁKON O POZEMNÍCH KOMUNIKAČÍCH Z HLEDISKA STAVEBNÍ ČINNOSTI

Termín konání: 28. 4. 2011 od 9 do 13 hod.

Místo konání: Studio AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

CYKLUS PORUCHY STAVEB

Pomocné, zajišťovací a bourací práce u rekonstruovaných objektů

Termín konání: 5. 5. 2011 od 9 do 13 hod.

Místo konání: Studio AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

JAK POSTUPOVAT PŘI VYUŽITÍ SUTERÉNU HISTORICKÝCH BUDOV

Termín konání: 11. 5. 2011 od 9 do 13 hod.

Místo konání: Studio AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

STAVEBNÍ ZÁKON - ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ ŘÁD

Termín konání: 19. 5. 2011 od 9 do 13 hod.

Místo konání: Studio AXIS
Lisabonská 2394/4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, NÍZKOTEPLNÍ A EKOLOGICKÉ VYTÁPĚNÍ

Termín konání: 21. 4. 2011

Místo konání: Národní stavební centrum Brno

www.stavebnicentrum.cz

Seminář

HYDROIZOLACE

Provádění staveb a odvodnění domu, vysušování staveb

Termín konání: 12. 5. 2011

Místo konání: Národní stavební centrum Brno

www.stavebnicentrum.cz

Seminář

FENG-SHUI

Jakou zvolit výchovu a zařízení dětského pokoje pro harmonický vývoj vašeho dítěte

Termín konání: 9. 5. 2011 od 17.30 do 19 hod.

Místo konání: Praha 1

www.byu.cz

Výstava

FLORA OLOMOUC

Mezinárodní zahradnická výstava

Termín konání: 28. 4. - 1. 5. 2011

Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.flora-ol.cz

Výstava

DŮM A ZAHRADA

Prodejní výstava zaměřená na úpravu interiéru a exteriéru obydlí

Termín konání: 14. 4. - 17. 4. 2011

Místo konání: Výstaviště Louny

www.diamantexpo.cz

Reklama



REZIDENCE 2. ETAPA
TUPOLEVOVA

■ DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

29. 4. - 1. 5. 2011

10:00 - 17:00

Tupolevova 713, Praha 18

+420 775 550 866

www.rezidencetupolevova.cz



DG
DARAMIS GROUP
www.daramis.com

..: Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, semináře, profesní vzdělávání...

Výstava

SIAL

Rostislav Švácha, teoretik architektury, představuje známá i méně známá díla SIALu
Termín konání: 13. 4 - 22. 5. 2011
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1
www.gjf.cz

Výstava

JIRKA KOLAR: Williamsburg

Ukázka prací z let 2009-2011
Místo konání: DOX, Praha 7
Termín konání: 1. 4. - 18. 4. 2011

www.dox.cz

Výstava

NARCIS 2011

Výstava narcisů, tulipánů a dalších jarních cibulovin; prodej zahrádkářských potřeb
Termín konání: 14. 4. - 17. 4. 2011
Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem

www.vil.cz

Výstava

VÝSTAVA SKALNIČEK

Výstava včetně poradenství
Termín konání: 21. 4. - 23. 4. 2011
Místo konání: Dům zahrádkářů
Ostrava-Zábřeh

www.zahradkari.cz

Výstava

VÝSTAVA SKALNIČEK, OKRASNÝCH DŘEVIN A BONSAJÍ

Termín konání: 30. 4. - 7. 5. 2011
Místo konání: Areál Čtyřlístek, Brno-Bystrc

www.zahradkari.cz

Prohlídky bytů a domů

DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

Sledujte rubriku: TIP DNE
v portálu Kde Chci Bydlet.cz
Místo konání: celá ČR

www.kdechcibydet.cz

Reklama

BYTY A DOMY
V SOUKROMÉM PARKU

CENTRAL
CENTRAL PARK PRAHA

www.centralparkpraha.com

..: Zaujalo nás v médiích



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

Nezaměstnaných je opět méně. Pomáhá průmysl i stavebnictví

Sezonní práce ve stavebnictví a oživení tuzemského průmyslu pomohly v březnu najít práci téměř 50 tisícům lidí.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Investiční příležitosti v ČR najdete v portálu eCPM.cz

Portál CPM právě spustil ke své databázi investičních příležitostí unikátní vyhledávací systém RealtySearch.

[Celý článek najdete na www.kdechcibydet.cz](http://www.kdechcibydet.cz)

Znalecké posudky versus reálné činže aneb Čím naplnit cenové mapy

Ministerské kontroly budou moci ve smlouvách prověřit, zda informace o výši nájemného pro cenové mapy nejsou fiktivní.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

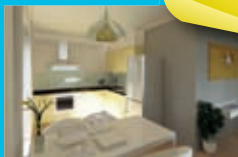
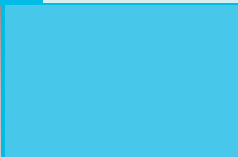
Nejdražší je bydlení v centru Prahy a na okraji Brna, vyplývá z nové cenové mapy

Koupě nebo prodej nemovitosti je od pondělí pro lidi snazší. Realitní kanceláře totiž přišly se svou cenovou mapou bytů a domů.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

JUBILEUM HOUSE
KOMUNARDŮ DVACET

BYTOVÝ KOMPLEX



WWW.JUBILEUM.CZ
TEL. 777 917 035

KOMUNARDŮ 20
PRAHA 7 – HOLEŠOVICE

Garance ceny
i při růstu DPH!
+ sleva 10% předprodej

Reklama

☞ Zaujalo nás v médiích



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

Čeští stavaři si brousí zuby na německý trh

Česká stavební společnost Metrostav plánuje rozšířit své aktivity do Německa a Rakouska. V tuzemsku to totiž s vypisováním veřejných zakázek vypadá bledě a firma se nemá kde rozvíjet.

[Celý článek na www.lidovky.cz](http://www.lidovky.cz)

Na pražské Barrandovské terasy se vrátí život, vyroste tu i hotel

Legendární terasy na Barrandově se po letech snad konečně dočkají dlouho plánovaných oprav. Už na konci 80. let se začalo mluvit o tom, že vedle funkcionalistické budovy by měl vyrůst hotel s kapacitou 330 lůžek.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Krise snížila počet realitků, klesly jim i tržby

Trh s nemovitostmi v důsledku krize výrazně zpomalil. Ekonomická krize, která zmrazila obchod s nemovitostmi téměř na bod mrazu, snížila počet realitních kanceláří. Zatímco v roce 2010 jich v Česku působilo 18 838, rok předtím to bylo 19 010 firem.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Orco se přesunulo od ztráty do zisku, akcie rostou

Čerstvé výsledky developerské společnosti Orco, která se několik let potácí na okraji krachu, vyhnaly její akcie o devět procent vzhůru.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Lidé se už naučili kupovat byty. A bez záruk s nimi nic nehne

Developeři budou nyní nabízet novostavby jako o život. Příští rok totiž jejich ceny vzrostou. Zájemci o nové bydlení jsou však mnohem vybíravější. A kladou si podmínky.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Stát může kvůli cenovým mapám přijít o miliardy korun

Sdružení majitelů domů chtělo, aby se do sčítání lidu, bytů a domů uváděla i výše čistého nájemného. Ministerstva prý neměla zájem.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)



Miroslav Kalous: ČSSD lhala lidem, kteří bydlí v nájemních bytech

Nezříkám se myšlenky zavést povinnost poskytovat údaje o sjednané výši nájemného, říká náměstek ministra pro místní rozvoj.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Konec výhod u hypoték? Kdepak, na daních ušetříte víc

Chystané omezení daňových výhod u hypoték a úvěrů ze stavebního spoření se většinou nedotkne lidí, kteří už splácejí nebo ještě stihnou uzavřít smlouvu do konce roku 2011.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Nová jednička mezi hypotékami, má rekordně nízký úrok

S rekordně nízkým úrokem u hypoték přichází LBBW Bank. Se sazbou 2,9 procenta ročně překonala dosud nejlevnější konkurenty - mBank (2,99 %), GE Money Bank (2,99 %) a UniCredit Bank (3 %).

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

ProMoPro: Jak se do případu připletlo Orco?

Orco prodalo 51procentní podíl ve firmě NWDC za směšných 10,8 milionu korun v době, kdy NWDC již podepsala lukrativní deal s ProMoPro.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Čas nazrál. Solární investoři zahajují právní palbu na stát.

Podle důvěryhodných informací ČESKÉ POZICE dorazí v dubnu ministerstvu financí první dopisy oznamující arbitráže proti Česku.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Česká ekonomika rostla na dluhových prášcích, říká ekonom David Marek

V poslední dekádě rostla česká ekonomika až o sedm procent. Podle ekonomu Davida Marka neoprávněně. Může za to dluhový doping, který pomůže jen krátkodobě. Ekonomika byla vyhnána na prášcích a teď dochází k odhalování reality, říká v rozhovoru pro iDNES.cz Marek.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Reklama

**26. dubna vychází jarní vydání
tištěného magazínu**

KDE CHCI BYDLET

**Více než 100 aktuálních rezidenčních projektů
z celé ČR a mnoho dobrých rad, které se budou
při výběru nového domova hodit**

**Cena 29 Kč + poštovné a balné
Objednávky na kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz**



Banky možná manipulovaly se sazbou a ovlivnily obchody za 6 miliard Kč

Britské a americké úřady vyšetřují velké světové banky, jako je Citigroup nebo Deutsche Bank, kvůli možným manipulacím s úrokovou sazbou Libor. Je možné, že se sazbu snažily uměle snižovat.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

První česká firma nesmí do tendrů. Falšovala dokumenty na kanalizaci

Ostravská stavební firma Stavoen ergo drží nechtěné prvenství. Za falšování dokumentů finančního úřadu a sociální správy v soutěži na výstavbu kanalizace dostala od antimonopolního úřadu tříletý zákaz ucházet se o veřejné zakázky. Je první českou firmou, která se na blacklist dostala.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Stavební spořitelny se snaží protlačit do penzijní reformy

Stavební spořitelny přišly dodatečným zdaněním státního příspěvku o značnou část své atraktivity. Nyní se jí snaží získat zpět. Chtějí dosáhnout toho, aby vláda zahrнула stavební spoření do důchodové reformy coby plnohodnotnou součást nového penzijního systému

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Architektonického Oscara získal Portugalec Eduardo Souto de Moura

Nejprestižnější světové ocenění v oblasti architektury - Pritzkerovu cenu - letos získal portugalský architekt Eduardo Souto de Moura. Jeho jednoduché stavby inspirované minimalismem ctí tradice a rozhodně stojí za pozornost.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Slavní majitelé, slavní architekti. Pražské vily, které přežily všechno

Vilové čtvrti v metropoli vznikaly již na konci 19. století. Do vzhledu domů promítala své představy řada známých architektů. Tyto vily jsou dnes velmi ceněné a naštěstí přišla doba, kdy mají díky osvětleným majitelům šanci na přežití.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Jakub Cigler, Cigler/Marani architects: Pozici a prestiž si každý buduje sám

Každý den stojíte na nějaké křižovatce a sám se musíte rozhodnout, jakým směrem se vydáte. A podle toho vás pak společnost bude hodnotit – tak vidí problém prestiže architektů a architektury vůbec v české společnosti Jakub Cigler z ateliéru Cigler/Marani.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

V Hradci bourají vilu proti památné Aničce, vznikne skleněná kostka

Dělníci od pátku bourají vilu číslo 731 ve Střelecké ulici v Hradci Králové. Stojí naproti památkově chráněné vile Anička v řadě dalších architektonicky cenných domů. Pojišťovna Generali je chtěla zbourat obě, Aničku ale uchránila petice.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Daňové ráje i pekla. Nový žebříček finančních úřadů

Podnikatele v Blansku kontroluje tamní finanční úřad v průměru každých šest let. Zato do firmy se sídlem v Praze 2 zavítá kontrola v průměru jednou za 142 let.

[Celý článek na www.aktualne.cz](#)

Dušan Palcr se stal spolumajitelem J&T

Česko-slovenská finanční skupina J&T, která byla až dosud výhradně rodinný byznys rodin Tkáčů a Jakobovičů, přibrala dalšího podílníka. Desetiprocentní podíl získal dlouholetý partner a spolupracovník skupiny Dušan Palcr.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

