



kdechcibydlet.cz

NEWSLETTER

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ
O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Milé čtenářky, vážení čtenáři, blíží se konec léta a s ním nastává čas, kdy se opět začneme potkávat na nejrůznějších akcích. Ráda bych Vás na tomto místě upozornila na tři z nich. Tou první je zájmový veletrh FOR Arch, na kterém nesmí chybět náš stánek s čerstvým vydáním magazínu KDE CHCI BYDLET. Za návštěvu určitě stojí i říjnová konference Real-Estate Autumn, kterou pořádá Stavební fórum, a samozřejmě i galavečer 17. ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit, pořádaný u příležitosti vyhlášení výsledků.

Přeji Vám krásný zbytek léta a těším se na setkání na některé z blížících se akcí, jejichž výčet najdete na stránkách tři až pět.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Praha 5: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

Výběr z lokalit	7/2015	7/2014	7/2013
Košíře	69 231	66 112	62 547
Smíchov	82 811	75 676	66 361
Zličín	65 907	59 576	55 994

Aktuální nabídkové ceny nových bytů a nových rodinných domů v Praze a dalších částech republiky a informace o jejich vývoji od roku 2012 najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz**

Výběr z aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Praze 5

Barrandov

Sky Barrandov, ul. Devonská/Geologická: Projekt, jehož výsledná podoba pochází z dílny architektky Evy Jiříčné, vyrůstá postupně ve dvou etapách. V první z nich, jejíž dokončení je plánováno na konec roku 2016, vznikne pod taktovkou developera K+Devonská 58 bytů 2+kk až 5+kk.

Barrandov Hills, ul. Geologická: Dokončený bytový projekt, který byl ve svahu mezi ulicemi Silurská, Chlupáčova a Geologická realizovaný ve třech etapách, nabídl víc než tři stovky nových bytů 1+kk až 5+kk.

Košíře

Rodinné bydlení Na Cibulce, ul. Naskové: Celkem 50 nových bytů ve dvou domech představuje projekt, jehož výstavba měla být do jara příštího roku dokončena v ulici Naskové. Od konce června je najdete v nabídce společnosti Lexxus.

Terasy Šmukýřka, ul. Pod Šmukýřkou: Letos v červnu byla developerem SPS Správa nemovitostí zahájena výstavba bytového domu s celkem 17 bytovými jednotkami 3+kk až 5+kk. Dokončena by měla být v srpnu 2016.

Radlice

.142 Radlická, ul. Radlická: Na počátek září je plánována kolaudace dalšího pražského rezidenčního projektu developerské společnosti Real-Treuhand Reality. Nový bytový dům nabízí celkem 35 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk.

Rezidence Na Farkáně, ul. U Slévárny: Letos v létě dokončila developerská společnost A-Trio výstavbu projektu, který je tvořen dvojicí obytných domů s celkem 49 bytovými jednotkami s dispozicemi od 1+kk po 4+kk.

Smíchov

Rezidence Na Hřebenkách, ul. U Okrouhlíku: Bytový projekt developerské společnosti OPI-DUM-reality nabízí celkem 33 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Jeho dokončení je plánováno na závěr roku 2015.

Rezidence Sacre Coeur², ul. Holečkova: Rezidenční projekt developerské společnosti SATPO nabízí celkem 85 bytových jednotek, v nichž jsou zahrnuty klasické bytové jednotky, mezonetové ložty i pentousy. Projekt je ve výstavbě a jeho dokončení je plánováno na konec roku 2015.

Zličín

Trio residence, ul. Hevlínská: O celkem 58 bytů v kategorii 1+kk až 4+kk obohatil tuto část Prahy 5 developerský projekt společnost Daramis. Součástí bytového areálu, který tvoří tři bytové domy a jehož proběhlo letos v létě, bude i dětské hřiště.

Zelený Zličín, ul. Křivatcová: Rozsáhlý rezidenční areál bude tvořit celkem jedenáct domů se 154 byty ve velikostní kategorii 2+kk až 4+kk.

Zdroj: **Kde Chci Bydlet.cz**

www.kdechcibydlet.cz

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/ pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. čtvrtletí 2015	+4,0 %
Míra inflace	červenec 2015	+0,5 %
Kurz k 18. 8. 2015 Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz		
Stavební produkce	2. Q. 2015	+9,8 %
Stavební produkce	červen 2015	+7,8 %
Počet vydaných stavebních povolení	červen 2015	+3,4 % (7 418)
Orientační hodnota povolených staveb	červen 2015	+0,5 % (24,0 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +14,3 %, byty v BD +61,1 %)	červen 2015	+37,6 % (3 350 bytů)
Počet dokončených bytů	červen 2015	+15,9 % (2 031 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 5 **TALO KAVALÍRKA**

Nový nízkoenergetický rezidenční projekt developerské společnosti YIT, jehož dokončení je plánováno na září roku 2017, vyrůstá v ulici Pod Kavalírkou na rozhraní pražských Košíř a Smíchova. Je tvořen čtyřmi sedmipodlažními domy s celkem 98 byty ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk. V nabídce jsou kromě klasických bytů i dvouúrovňové lofty a mezonety s velkými střešními terasami.

Developer: **YIT**

Prodejce: **YIT**



PRAHA 6 **RODINNÉ DOMY LYSOLAJE**

Téměř na konci údolí v pražských Lysolajích, přímo u zastávky autobusu MHD, vyrostl areál nových rodinných domů o dispozicích 4+kk a 5+kk. Velikosti pozemků náležejících k jednotlivým domům se pohybují od 308 do 908 metrů čtverečních. Všechny rodinné domy, jichž je zde celkem 26, mají jednu garáž a jedno nekryté stání na pozemku.

Developer: **BPD Development**

Prodejce: **Tide Reality**



PRAHA 6 **REZIDENCE NOSTALGIE**

Nový komorní bytový dům nazvaný Residence Nostalgie vyrůstá na rohu Kochanovy ulice a ulice Za Strahovem na pražském Břevnově. Nabízí celkem deset luxusních bytových jednotek ve velikostních kategoriích 2+kk, 2+1, 3+kk a 4+kk a jeho dokončení je plánováno na první čtvrtletí roku 2016.

Developer: **Kochanova Invest**

Prodejce: **CBRE**



HLUBOKÁ NAD VLTAVOU **PODZÁMČÍ - HLUBOKÁ**

Bytový dům, který je již dokončen a volné byty jsou tak připraveny k okamžitému nastěhování, stojí na nároží Masarykovy a Zborovské ulice v sousedství kostela sv. Jana Nepomuckého. Tvoří ho dva navzájem propojené objekty nabízející jak bytové jednotky ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk, tak komerční prostory.

Developer: **Real-Treuhand Reality**

Prodejce: **Real-Treuhand Reality**

Reklama

RODINNÉ DOMY
IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ





Na Malé Růži

Rudná – Drahelčice

☎ 800 277 277

namaleruzi.cz

Pouhých 8 minut autem na  Zličín



Soutěž

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT 2015

**Uzávěrka příjmu přihlášek do
17. ročníku soutěže:** 4. 9. 2015
Vyhlášení výsledků: 11. 11. 2015
Místo konání: Praha 1

www.bestofreality.cz

Konference

FÓRUM EXPERTŮ

Efektivní rekonstrukce domů včetně bytových
a panelových
Termín konání: 11. 9. 2015
Místo konání: Impact HUB, Praha 5

www.pasivnidomy.cz

Konference

KONFERENCE ŘEDITELŮ PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ 2015

Termín konání: 15. 9. 2015
Místo konání: Veletrh FOR ARCH,
PVA EXPO PRAHA, Praha 9

www.ceec.eu

Konference

REAL ESTATE>AUTUMN 2015

Termín konání: 21. 10. 2015
Místo konání: Jalta Boutique Hotel, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Kurz

OBCHOD S NEMOVITOSTMI

Termín konání: 2.–4. 9. (1. část),
8.–10. 9. (2. část), 15.–18. 9. 2015 (3. část)
Místo konání: BRNO - Černá Pole, budova
Mendelovy univerzity

www.arkcr.cz

Kurz

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 10. 9. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Reklama

FOR ARCH
26. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH
Hlavní téma veletrhu:
ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOV
www.forarch.cz
15.-19. 9. 2015
PVA EXPO PRAHA

Kurz

REALITNÍM MAKLEŘEM OD A DO Z

Termín konání: 22.–23. 9., 30. 9.–1. 10.,
6.–7. 10., 13.–14. 10., 20.–21. 10., 3.–4. 11.
2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK PŘI POVOLOVÁNÍ, REALIZACI A UŽÍVÁNÍ STAVEB

Termín konání: 22. 9. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz

POSUZOVÁNÍ VLVŮ ZÁMĚRŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA), VČETNĚ VÝKLADU O AKTUÁLNĚ SCHVÁLENÉ NOVELE

Termín konání: 1. 10. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Reklama

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2015

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném tištěném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET
Vám poskytne: **Sylva Šefránková, sylvasefrankova@kdechcibydlet.cz,**
+420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 25. 8. 2015

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2015 vychází 14. 9. 2015 a mj. bude
distribován na veletrhu FOR ARCH A FOR INTERIOR v PVA Expo Letňany





Kurz

ÚVOD K NAVRHOVÁNÍ PASIVNÍCH A NULOVÝCH DOMŮ (KURZ A)

Termín konání: 7. 10. 2015
Místo konání: Praha

www.pasivnidomy.cz

Diskusní setkání

CENOVÉ MAPY PRODEJNÍCH CEN A JEJICH VYUŽITÍ V PRAKTI

Termín konání: 16. 9. 2015
Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

Diskusní setkání

DANĚ S DELOITTE

Termín konání: 1. 10. 2015
Místo konání: Panorama Hotel Prague,
Praha 4

www.stavebni-forum.cz

Výstava

FLORA OLOMOUC 2015 – LÉTO

Termín konání: 20.–23. 8. 2015
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.flora-ol.cz

Výstava

FLORIA LÉTO 2015

Termín konání: 27.–30. 8. 2015
Místo konání: Výstaviště Floria Kroměříž

www.vystavistefloria.cz

Výstava

ZAHRADA ČECH

Termín konání: 11.–19. 9. 2015
Místo konání: Litoměřice

www.zahrada-cech.cz

Výstava

ŽIVOT NA ZAHRADĚ

Termín konání: 25.–27. 9. 2015
Místo konání: Výstaviště Černá louka,
Ostrava

www.cerna-louka.cz

Veletrh

FOR HOME DECOR

Kontrakční veletrh dekorací, skla,
stolování a dárkového zboží
Termín konání: 3.–5. 9. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forhomedecor.cz

Veletrh

DOMOV A TEPLLO

Termín konání: 4.–6. 9. 2015
Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem

www.vll.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME

Termín konání: 11.–12. 9. 2015
Místo konání: Rychnov nad Kněžnou

www.omnis.cz

Veletrh

FOR ARCH, FOR WOOD, FOR THERM

Termín konání: 15.–19. 9. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forarch.cz

Veletrh

BAZÉNY, SAUNY, SPA

Termín konání: 15.–19. 9. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.vystava-bazeny.cz

Jednou větou

- PRAHA 5 – Už na počátek letošního září je plánována kolaudace bytového projektu **.142 Radlická**, který v pražských Radlicích realizuje developerská společnost Real-Treuhand Reality.



- PRAHA 4 – V srpnu dokončí developerská společnost CENTRAL GROUP výstavbu bytového areálu **Nad Modřanskou roklí**, který nabízel celkem 180 nových bytů.

- PRAHA 5 – Developerská společnost Trigema spustila předprodej dalšího ze svých projektů; po bytovém domu CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy, jehož předprodej odstartovala před měsícem, uvedla na trh projekt **CHYTRÉ BYDLENÍ JRM@Lužiny**.



Reklama –

KONFERENCE ŘEDITELŮ PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ 2015

15. září 2015

Registrace na: konference@ceec.eu

ceec
research

www.ceec.cz



Veletřh
STAVÍME, BYDLÍME
Termín konání: 25.–26. 9. 2015
Místo konání: Havlíčkův Brod
www.omnis.cz

Veletřh
FOR INTERIOR
6. veletrh nábytku, interiérů a designu
Termín konání: 1.–4. 10. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.forinterior.cz

Zahr. veletrh
EXPO REAL
Termín konání: 5.–7. 10. 2015
Místo konání: Mnichov, SRN
www.exporeal.net

Výstava
**20. PARDUBICKÁ STAVEBNÍ
VÝSTAVA**
Termín konání: 1.–3. 10. 2015
Místo konání: Výstavní centrum IDEON
Pardubice
www.kjvystavnictvi.cz

Výstava
**INDUSTRIÁLNÍ
TOPOGRAFIE/ARCHITEKTURA
KONVERZÍ 2005-2015**
Termín konání: 31. 7.–28. 8. 2015
Místo konání: Galerie architektury Brno
www.gjf.cz

Výstava
**ARCHITEKTURA A VÍNO
VE STŘEDNÍ EVROPĚ**
Termín konání: 2. 9.–21. 11. 2015
Místo konání: Dům umění Znojmo
www.gjf.cz

Exkurze
**EXKURZE ZA VYSPĚLOU
ARCHITEKTUROU A MODERNÍMI
TECHNOLOGIEMI**
Termín konání: 16. 9. 2015
Místo konání: Rakousko
www.stavebni-forum.cz

Výstava
**BIENÁLE EXPERIMENTÁLNÍ
ARCHITEKTURY**
Termín konání: 3. 9.–18.10. 2015
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha
www.gjf.cz

Zaujalo nás v médiích

Krnáčová lže o návrhu stavebních předpisů, tvrdí piráti. Vznikl prý mimo magistrát
Pražští zastupitelé klubu České pirátské strany (piráti) ve čtvrtek uvedli, že primátorka Adriana Krnáčová (ANO) neříkala pravdu, když tvrdila, že nový návrh pražských stavebních předpisů (PSP) připravil její sekretariát. Podle nich to dokazují tzv. metadata některých dokumentů.
[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Počet státních zakázek v červnu vzrostl
Nejlepším měsícem prvního pololetí roku 2015, co se počtu i objemu vypsání zakázek týče, byl červen. Ve srovnání s rokem předchozím však celkový objem i počet výběrových řízení na státní zakázky vypsání v letošních prvních šesti měsících poklesl, a to o 2,7, respektive o 4,4 procenta. Vyplývá to z nejnovější analýzy zpracované analytickou společností CEEC Research na základě dat uveřejněných ve Věstníku veřejných zakázek na konci měsíce června 2015.
[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Nové byty v hlavním městě zlevnily. Ceny v Brně tak postupně dohánějí Prahu
Průměrná cena nového bytu v Praze dosahovala v polovině roku 61 805 korun za metr čtvereční. Oproti předchozímu čtvrtletí poklesla o 2,3 procenta. To představuje průměrně úsporu bezmála 210 tisíc korun. Uvedla to ve středu společnost Trigema. V meziročním srovnání však nové byty zdražily o 1,2 procenta.
[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Hodnota zakázek na stavební práce v první polovině roku meziročně klesla o cca 17 procent
Stát v první polovině letošního roku vypsání zakázek na stavební práce za 53 miliard korun. To v porovnání s loňskem představuje více než šestinový propad (17,2%). V samotném červnu byly oznámeny zakázky za celkem 9,1 miliardy korun. Nejvíce peněz na stavební práce a úpravy mají připravena ministerstva. Z pohledu jednotlivých krajů investuje nejvíce ten Středočeský.
[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Jednou větou

BRNO – Pražská realitní kancelář Svoboda & Williams se stala exkluzivním prodejcem nízkooenergetických rodinných domů z projektu **Rodinné domy Ivanovice**.

PRAHA 6 – Počátkem srpna byly v ulici Na Marně zahájeny stavební práce na rezidenčním projektu **Villa Atrium Bubeneč**, který ve dvou komorních viladomech propojených atriem nabízí pouze deset bytových jednotek.



PRAHA 12 – V tomto roce již třetí akvizici oznámila **Skanska Reality**, rezidenční část společnosti Skanska - tentokrát do svého portfolia získala nevyužívané území bývalého modřanského cukrovaru, jehož původním vlastníkem byla skupina Neocity.

BRNO – Někdejší továrnu na nábytek v brněnském Králově Poli začali v létě demolovat dělníci – na jejím místě v ulici U Červeného mlýna vyroste bytový dům **Ponavia Residence**, na nějž v krátké době naváže i další výstavba.

BRNO – Už v průběhu letošního léta bude na křižovatce ulice Francouzské a Milady Horákové dokončena výstavba **Residence Linea**, nabízející 53 bytových jednotek.

ČR – Česká rada pro šetrné budovy nominovala **developerskou společnost JRD** do evropské části letošního ročníku mezinárodní soutěže WorldGBC Leadership Awards.

ZBUZANY U PRAHY – V polovině července byly zkolaudovány kompletně zasítované pozemky z druhé etapy projektu **Jižní Louky**; najdete je v nabídce společnosti LEXXUS.



■ **Prázdné kanceláře se plní. Firmy zabírají více místa**

Byznys s pronájmem kanceláří zažívá zlaté časy. Firmy rozšiřují podnikání a od majitelů administrativních center si pronajímají více ploch. Do Česka přicházejí i zcela noví hráči, kteří si tu vytvářejí centra pro mezinárodní aktivity. Zásahu na tom mají hlavně firmy ze světa internetu a IT.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Kotva změní majitele. Hodnota obchodního domu se odhaduje na 60 milionů eur**

Legendární pražský obchodní dům Kotva, který letos slaví 40 let od svého otevření, mění majitele. Jeho současný vlastník, společnost Markland Kotva, bude totiž nemovitost prodávat. Hospodářským novinám to potvrdili jak účastníci výběrového řízení na prodej Kotvy, tak případní zájemci o ikonický obchodní dům. Ti budou pravděpodobně osloveni s nabídkou až po letních prázdninách.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Hračkářská legenda Hamleys otevře obří prodejnu Na Příkopě**

Bývalé sídlo Československé obchodní banky v ulici Na Příkopě v centru Prahy se začne přeměňovat na velkou prodejnu Hamleys, jednoho z nejstarších hračkářství na světě. Původně byl ve hře také secesní palác City Palais v nedaleké ulici 14. října. Investoři Lordship a Immofinanz ale nakonec byli v přetahované o zajímavého nájemce úspěšnější.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Byznys se sklady roste, poptávku táhnou výrobní firmy**

Tuzemský trh s logistickými a průmyslovými nemovitostmi zažívá znovu dobré časy. Firmy si ve druhém čtvrtletí pronajaly nově téměř 261 tisíc metrů čtverečních ploch. Meziročně je to skok o 86 procent, vyplývá z údajů poradenských firem sdružených pod hlavičkou Industrial Research Forum.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Developerské projekty? Jsou horší než normalizační paneláky**

Rozhovor s Lucií Zadražilovou, vedoucí projektu Paneláci, který se snaží demytizovat panelová sídliště v Česku a zhodnotit jejich obytný potenciál.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ **Práce z domova: odbory a vláda vymýšlejí přísnější pravidla. Firmy se bojí, že je to omezí**

Namísto stravenek nebo týdne dovolené navíc dnes zaměstnanci čím dál víc vítají možnost aspoň pár dní v měsíci pracovat z domova. Firmy proto stále častěji radí takzvaný home office mezi zaměstnanecké benefity.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Rychtaříkova příměstská vilka by mohla být příkladem na architektonických školách**

Nachází se v Klánovicích, v pražské rezidenční čtvrti ležící v rozsáhlém lese na východním okraji metropole. Golf se tady hrával už za první republiky, tenis samozřejmě také. Klima je zde příznivé a čistota vzduchu více než uspokojivá. Mezi stromy vede spousta měkkých cest vhodných k nenáročným cyklistice či vycházkám. To jsou atributy, proč jsou Klánovice takzvaně dobrou adresou.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Rodina chtěla dům, který nikdo nemá. Dočkali se, žijí ve větrníku**

Nizozemská kancelář UNStudio Bena van Berkela a Caroline Bosové má další mimořádný zářez. Futuristická stavba na okraji vesnice předznamenává, jakým směrem se bude ubírat architektura za pár let.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Bratři si společně postavili chatu. Z postele vyběhnou přímo na pláž**

Na nizozemském ostrově Terschelling postavilo studio Marca Koehlera víkendovou chatu, která zvenčí i zevnitř připomíná písečnou dunu. Majitelům ekologicky úsporného domu záleželo nejvíce na taktu. Tlačili na dělníky, aby dům stihli dokončit, než zdejší ptáci začnou hnízdit.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)



 **Jednou větou**

- PRAHA 8 – V pražské Libni byla dokončena a zkolaudována první etapa rezidence **DOCK River Watch**, v rámci níž zde bylo pod taktovkou developerské společnosti Crestyl ve třech bytových domech vybudováno celkem 65 bytů.



- PRAHA 4 – Od konce letošního června probíhají na pozemku mezi ulicemi Vokáčova a Přímětická výkopové práce a zakládání stavby **bytového domu Vokáčova**.

- OLOMOUC – Celkem 91 nových bytů, jejichž prodej byl zahájen v závěru června, představuje další bytový dům, který bude v Janského ulici vybudován v rámci rezidenčního developerského projektu **Janského – Povel**.

- PRAHA 4 – Na konci června byl zkolaudován další bytový dům v projektu **Modřanský Háj, výstavba další budovy** bude odstartována už v závěru září.

