

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

poslední den v roce mnohé z nás svádí k tomu, že si dáváme předsevzetí, která za několik týdnů, v případě disciplinovanějších jedinců několika měsíců, upadají v zapomnění. Učebnice italštiny už není pod hromadou zábavnějších knih téměř vidět, permanentka do fitka slouží jako záložka v kuchařce a z představy o tom, že sladkostem se budeme vyhýbat jako čert kříží, nás vyvedla první svůdně se točící vitřina v oblíbené kavárně.

V redakci jsme si předsevzetí vztahující se k novému roku však dali již koncem podzimu. A jsme rádi, že se nám ho podařilo dodržet a můžeme vám právě teď, na počátku roku 2016, představit to, k čemu jsme se zavázali. Novou podobu portálu Kde Chci Bydlet.cz. Kromě toho, že web nyní přináší unikátní způsob

vyhledávání v detailně propracované nabídce nových bytů a rodinných domů z rezidenčních projektů, mapuje i počiny developerů v celé republice. O tom se můžete přesvědčit jak v [archivu zpráv](#) z trhu, tak v přehledném adresáři developerských projektů. Nedílnou součástí portálu jsou i odborně zpracované poradny věnované daňové a právní problematice či rozsáhlý přehled domácích i zahraničních výstav a veletrhů zaměřených na bydlení, reality, architekturu.

Věříme, že nově koncipovaný portál Kde Chci Bydlet.cz zájemcům o koupi bytu či domu ještě více usnadní cestu k vysněnému domovu a developerům a prodejům poslouží jako skvělý nástroj pro prezentaci nabídek.

Těším se na spolupráci s vámi v roce 2016.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Olomouc: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu v Kč
k 1. 1. 2015	73 m ²	32 679 Kč/m ²	2 357 428 Kč
k 1. 1. 2016	78 m ²	38 056 Kč/m ²	2 677 282 Kč

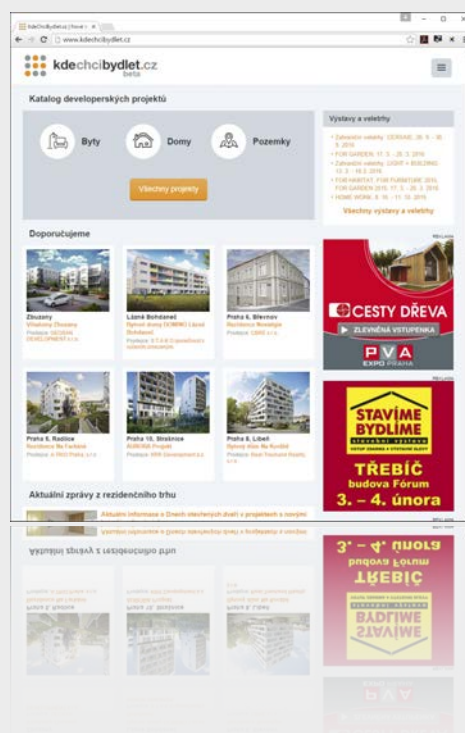
Zdroj: RealityMix.cz

Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Olomouci

- **Rezidenční bydlení B2 Janského – Povel**, nabízí celkem sedmdesát nových bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk, kdy každý z nich bude mít buď balkon, lodžii, nebo terasu. Bytový dům by měl být dokončen v závěru roku 2017.
- **Bytový dům Balcárkova** o třinácti bytech, který byl zkolaudován v září roku 2012, v současné době na prodej nabízí poslední byty (3+1 a 4+kk). V Olomouci ho najdete ve stejnojmenné ulici.
- **Holandská čtvrt'** navazuje na první etapu projektu dokončenou na přelomu let 2013 a 2014. Druhá etapa, představující realizaci dvou bytových domů, v každém z nich nabízí 59 jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk. Dokončení výstavby je naplánováno na konec letošního roku.
- **NAMIRO – polyfunkční dům s byty** byl na rohu Hynaisovy a Wellnerovy ulice zkolaudován na podzim roku 2012. Na své majitele v něm v této chvíli čekají poslední tři byty (3+kk a 2+kk).
- **Nová Wellnerova** je polyfunkčním projektem, v němž je první z domů (A) určen především k administrativním účelům, druhý pak k rezidenčním. K dispozici jsou zde bytové jednotky 1+kk až 4+kk s možností změny uspořádání. Výstavba první budovy byla zahájena v červnu roku 2015, předpokládaný termín dokončení je stanoven na jaro 2016.
- **Pražská brána Olomouc**, která byla zkolaudována v červnu, respektive v prosinci roku 2015, je tvořena bytovými domy A1 a A2. V ulici generála Píky vyrostly postupně (ve dvou etapách) a nabídl celkem 94 bytových jednotek 1+kk až 3+kk.
- **Druhá etapa Rezidenčního parku Švýcarská**, jejíž kolaudace je plánována na duben roku 2017, zahrnuje výstavbu tří bytových bloků o 85 bytech ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk.

Zdroj: Kde Chci Bydlet.cz

www.kdechci bydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. čtvrtletí 2015	+4,5 %
Míra inflace	prům. r. 2015	+0,3 %
Kurz k 15. 1. 2016 Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz		
Stavební produkce	listopad 2015	+1,5 %
Počet vydaných stavebních povolení	listopad 2015	+5,7 % (6 948)
Orientační hodnota povolených staveb	listopad 2015	+4,3 % (19,5 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +35,9 %, byty v BD -42,7 %)	listopad 2015	+1,7 % (2 001 bytů)
Počet dokončených bytů	listopad 2015	+13,2 % (2 355 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



ZBUZANY, OKR. PRAHA-ZÁPAD VILADOMY ZBUZANY

Nový rezidenční komplex, tvořený deseti objekty s 268 novými byty, vyroste postupně ve třech etapách v centru obce Zbuzany. Prodej bytů z první etapy, kterou tvoří čtyři bytové domy (A, B, C a D) s 90 byty 1+kk až 4+kk, byl zahájen v prosinci roku 2015. Výstavba samotná by měla být odstartována na počátku léta roku 2016, byty budou připraveny k nastěhování na přelomu let 2017 a 2018.

Developer: **Geosan Development**

Prodejce: **Geosan Development**



PRAHA 9 - LETŇANY CHYTRÉ BYDLENÍ CLB@LETŇANY

Na prodejně úspěšný projekt Barevné Letňany, skládající se z Červeného, Žlutého a Modrého domu, bezprostředně v ulici Chlebovické navazuje další bytový projekt developerské společnosti Trigema. Bytový dům o 14 nadzemních podlažích nabízí 75 bytů. K nastěhování budou připraveny v létě roku 2017.

Developer: **Trigema**

Prodejce: **Trigema**



LYSÁ NAD LABEM, OKR. NYMBURK ZÁHRADA

Nové byty určené k prodeji i pronájmu nabízí rezidenční projekt Zahrada, který postupně vyrůstá v centru města. Realizace celého projektu je rozdělena do celkem pěti etap. Na ploše dvou hektarů tak v Lysé nad Labem vznikne zcela nová moderní rezidenční čtvrť s obchody i službami.

Developer: **MS development s.r.o.**

Prodejce: **Čtvrtá Sluníčková, s.r.o.**



PRAHA 8 - DOLNÍ CHABRY NOVÉ CHABRY

Rozsáhlá rezidenční čtvrť o více než osmi stech bytech vyrůstá v pražských Dolních Chabrech. Nese název Nové Chabry a kromě bytů zde vznikne i malé komerční centrum situované uvnitř bytového areálu. První dvě etapy projektu jsou již zkolaudované, třetí a čtvrtá etapa budou hotovy letos na jaře, dokončení páté je plánováno na závěr roku 2017.

Developer: **Star Group**

Prodejce: **Prodejní kancelář - Nové Chabry**

Reklama

Vyhrajte...

...projekt domu
v hodnotě 50 000 Kč!

GENERÁLNÍ PARTNER

NOK
NÁRODNÍ DŘEVÁŘSKÝ KLÁSTR

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER

DŘEVO & ŠABBY
budíni nová generace
sruby & roubenky
domy z masivního dřeva k bydlení i rekreaci

 **CESTY DŘEVA**

- DŘEVĚNÉ STAVBY
- KONSTRUKCE ZE DŘEVA
- DŘEVĚNÉ VÝROBKY

Souběžně probíhající akce:

FOR PASIV | STŘECHY PRAHA | SUSO

PVA
EXPO PRAHA



bonus
ke vstupence

www.cestydreva.cz

21.-23. 1. 2016



Kurz
MEDIÁLNÍ KOMUNIKACE
Termín konání: 19.–20. 1. 2016
Místo konání: Institut certifikovaného
vzdělávání, Praha 4

www.icv.cz

Seminář
**DPH VE STAVEBNICTVÍ
PRO ROK 2016**
Termín konání: 19. 1. 2016
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz
**PRÁVNÍ ASPEKTY
REALITNÍ ČINNOSTI**
Termín konání: 20. 1. 2016
Místo konání: sídlo Asociace realitních
kanceláří ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář
**POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU
DOKUMENTACI A STAVEBNÍ
VÝROBKU**

Termín konání: 21. 1. 2016
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz
**ZMĚNY V ÚČETNICTVÍ
A DANÍCH 2016**
Termín konání: 21. 1. 2016
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář
**NOVELA ZÁKONA O POZEMNÍCH
KOMUNIKACÍCH Z HLEDISKA STAVEBNÍ
ČINNOSTI VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 268/2015**

Termín konání: 11. 2. 2016
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

**Diskusní setkání
(OČEKÁVANÉ) LEGISLATIVNÍ
NOVINKY ROKU 2016**
Termín konání: 21. 1. 2016

www.stavebni-forum.cz

Veletrh
FOR PASIV
Termín konání: 21.–23. 1. 2016
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany, Praha 9

www.forpasiv.cz

Veletrh
STŘECHY PRAHA
Termín konání: 21.–23. 1. 2016
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany,
Praha 9

www.strechy-praha.cz

Veletrh
SOLAR PRAHA
Termín konání: 21.–23. 1. 2016
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany, Praha 9

www.strechy-praha.cz

Veletrh
CESTY DŘEVA
Termín konání: 21.–23. 1. 2016
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany, Praha 9

www.cestydreva.cz

Veletrh
AQUA-THERM VIENNA
Termín konání: 26.–29. 1. 2016
Místo konání: Messe Wien, Vídeň, Rakousko

www.messe.at

Veletrh
CASA (TEXBO)
Termín konání: 27.–30. 1. 2016
Místo konání: Salzburg Exhibition Centre,
Salzburg, Rakousko

www.casa-messe.at

Veletrh
BAUEN & ENERGIE MESSE VíDEŇ
Termín konání: 28.–31. 1. 2016
Místo konání: Messeplatz Vídeň, Rakousko

www.messe.at

Veletrh
STAVÍME – BYDLÍME TŘEBÍČ
Termín konání: 3.–4. 2. 2016
Místo konání: Městské kulturní středisko
FÓRUM, Třebíč

www.omnis.cz

Veletrh
DŘEVOSTAVBY
Termín konání: 4.–7. 2. 2016
Místo konání: Výstaviště Praha–Holešovice,
Praha 7

www.drevostavby.eu

Veletrh
MODERNÍ VYTÁPĚNÍ
Termín konání: 4.–7. 2. 2016
Místo konání: Výstaviště Praha–Holešovice,
Praha 7

www.modernivytapeni.cz

Veletrh
AQUA-THERM NITRA
Termín konání: 9.–12. 2. 2016
Místo konání: Výstaviště AGROKOMPLEX
Nitra, Slovensko

www.aquatherm-nitra.com

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2016

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném tištěném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET
Vám poskytne: Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz,
+420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 18. 2. 2016

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2016 vychází 15. 3. 2016 a bude distribuován
mj. na veletrhu BYDLENÍ, nové projekty 2015 a FOR HABITAT



**Veletrh
STAVÍME – BYDLÍME HODONÍN**

Termín konání: 12.–13. 2. 2016
Místo konání: Dům kultury, Horní Valy,
Hodonín

www.omnis.cz

**Veletrh
STAVÍME – BYDLÍME JIHLAVA**

Termín konání: 17.–18. 2. 2016
Místo konání: Dům kultury, Jihlava

www.omnis.cz

**Veletrh
STAVÍME – BYDLÍME UHERSKÉ
HRADIŠTĚ**

Termín konání: 26.–27. 2. 2016
Místo konání: Klub kultury, Uherské Hradiště

www.omnis.cz

**Výstava
SAKRÁLNÍ PROSTOR**

Termín konání: do 7. 2. 2016
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha

www.gjf.cz

**Výstava
EDUARD OVČÁČEK**

Grafika je dar!
Termín konání: do 4. 9. 2016
Místo konání: Dům umění, Ostrava

www.gvuo.cz

**Výstava
ART IS HERE**

Termín konání: do 31. 12. 2017
Místo konání: Moravská galerie v Brně

www.moravska-galerie.cz

 **Zaujalo nás v médiích**

- **Elektronickou evidenci tržeb chce koalice schválit do konce ledna**
Koalice chce do konce ledna ve Sněmovně schválit zákon o elektronické evidenci tržeb. Vládní strany udělají vše, aby ho schválily, uvedli dnes ve Sněmovně jejich zástupci.
[Celý článek na www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)
- **Lidé už jsou ochotnější kupovat dražší byty**
Uplynulý rok přinesl společnosti Finep rekordní výsledky. Firma, jež dlouhodobě patří mezi čtyři největší rezidenční developery v tuzemsku, loni prodala 617 bytů. To je více než v doposud nejúspěšnějším roce 2007.
[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)
- **Češi si loni půjčili rekordní částku na bydlení. Objem hypoték vzrostl na 193 miliard**
Objem nových hypoték vzrostl v roce 2015 celkově na 193 miliard korun, což je zhruba třetinový nárůst proti roku 2014. Loňský výsledek odhadla Hypoteční banka, která je jedničkou českého hypotečního trhu.
[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)
- **Nové (vyšší) nezabavitelné částky (nezabavitelné minimum) při exekučních srážkách ze mzdy pro rok 2016**
Od 1. 1. 2016 dojde ke zvýšení (základní) nezabavitelné částky, jakož i hranice plně zabavitelného zbytku čisté mzdy (tzv. výpočtové základny), uplatňovaných při exekučních srážkách ze mzdy.
[Celý článek na www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)
- **Nová pravidla pro účtování tepla v bytě. Kdo topí příliš málo, nebo hodně, připlatí si**
Od roku 2016 začíná platit nová vyhláška, která má spravedlivěji dělit náklady na vytápění bytových domů. Větší roli bude hrát skutečná spotřeba.
[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)
- **Přednášky věnované moderní architektuře pražských čtvrtí zima-jaro 2016**
V kubistické kavárně Grand café Orient v Domě U Černé Matky Boží na Ovocném trhu pokračuje ve čtvrtek 21. ledna v 19 hodin cyklus přednášek, věnovaných moderní architektuře pražských čtvrtí.
[Celý článek na www.earch.cz](http://www.earch.cz)

- PRAHA 6 – Podle harmonogramu probíhají stavební práce v **top rezidenci** v Šáreckém údolí – například domy A již mají dokončenou střechu, na domech B pokračují práce na střešních konstrukcích a v domech E jsou hotové stropy nad 1. NP.
- PRAHA 10 – Ve středu 6. ledna developerská společnost EKOSPOL pustila do prodeje byty z další etapy svého projektu nazvaného **EKOCITY Hostivař**; zájemci si v domě E mohou vybírat z celkem 122 bytů.
- PRAHA 9 – Celkem 87 rodinných domů v dispozicích 4+kk a 5+kk začne letos na jaře v Horních Počernicích stavět společnost Daramis; prodej domů z první etapy projektu **Beranka** byl zahájen v závěru roku 2015.
- PRAHA 5 – Na přelomu roku 2015 a 2016 odstartovala developerská společnost EKOSPOL výstavbu 269 nových bytů v projektu **Výhledy Barrandov**.
- PRAHA 5 – Výstavbu první fáze bytového projektu **SMART Byty**, která je již zcela vyprodána, v prosinci dokončila developerská společnost Trigema.
- PRAHA 8 – V závěru loňského roku spustil developer projektu **Rezidence Davidkova** prodej bytů; dům vyrůstající ve stejnojmenné ulici nabízí pouze 16 jednotek.
- PRAHA – Rezidenční developer **Skanska Reality** získal mezinárodně platnou certifikaci ISO14001, definující požadavky na systém řízení firem tak, aby byly sníženy environmentální dopady související s fungováním společnosti.
- PRAHA 3/10 – AFI Europe, developer projektu **Tulipa Třebešín**, oznámil 50% vyprodanost tohoto projektu.
- PRAHA 4 – V **Modřanském Háji** byla zkolaudována další budova; objekt nesoucí označení A6 rozšíří zdejší nabídku nového bydlení o 26 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.
- ČR – **Aktuální informace** o zahájení výstavby, prodeje či dokončení developerských rezidenčních projektů najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz**

